ПРИЛОЖЕНИЕ №2

**ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ**

**/ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ/**

За обществена поръчка по глава 26 от ЗОП – обява за събиране на оферти

„ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТИ НА СГРАДИТЕ НА МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ – СОФИЯ“

**І. ОБЩИ УКАЗАНИЯ**

**1.Местоположение на обектите.**

Сградите обект на обществената поръчка се стопанисват от БАЗА „Студентски общежития, столове и социално битово обслужване на студентите“(СОССБОС), жилищни сгради – общежития, с адрес:

гр.София, Студентски град „Христо Ботев“ – бл.56А, бл.56Б и бл.53А

**2.Описание на обектите (сградите).**

**2.1.Студентско общежитие бл.56** А, находящо се в УПИ I, кв.250, м.“Студентски град“ по плана на гр.София, ул.“Проф. д-р Иван Странски“, предоставено за стопанисване и управление на Медицински университет – гр.София

Обектът представлява студентско общежитие бл.56 А, част от сграда, разделена на два корпуса А и Б, като по този начин се обособят две сгради. И двата корпуса са построени през 1991г.

Всяка сграда се състои от едно подземно ниво-сутерен и осем надземни нива- партер и седем жилищни етажа. Описанието на сградата и за двата корпуса е следното:

В сутерена са разположени абонатна станция, главно ел. табло (ГРТ) и складови помещения. На партера са разположени входно фоайе с входове, два асансьора със стълбищна клетка обслужващи горните етажи, както и обособени търговски и обслужващи помещения. Седемте надземни етажа са типови. Всеки от тях се заема от стаи и апартаменти за живеене със съответните санитарни възли и две складови помещения на етаж. Достъпът до съответното ниво е през стълбищната клетка и двата асансьора. Корпус А е със ЗП - 945,7кв.м и РЗП - 6370,7 кв.м., а корпус Б е със ЗП – 875 кв.м и РЗП - 6294 кв.м. Конструктивната система и на двата корпуса е едропанелна безскелетна с елементи от номенклатура БС-69-Сф-УД и монолитен нулев цикъл. Схемата е клетъчна с напречни и надлъжни носещи стенни панели. Фасадните панели поемат товара само на един етаж и го предават на вътрешните носещи елементи. Носещите калканни фасадни панели Фк са еднослойни с дебелина 26 см и са изпълнени от керамзитобетон. Неносещите фасадни панели Ф са еднослойни с дебелина 20 см и са изпълнени от керамзитоперлитобетон. Покривът е от типа двоен /студен/ покрив, с проветряемо неизползваемо междинно пространство. На покрива е обособено техническо помещение за асансьорите. Покривът на сградата е плосък с вътрешна отводнителна система ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е извършил обследване за енергийна ефективност и притежава доклад от обследване, резюме и сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация.

**2.2.Студентско общежитие бл.56 Б**, , находящо се в УПИ I, кв.250, м.“Студентски град“ по плана на гр.София, ул.“Проф. д-р Иван Странски“, предоставено за стопанисване и управление на Медицински университет – гр.София

Обектът представлява студентско общежитие бл.56 Б, част от сграда, разделена на два корпуса А и Б, като по този начин се обособят две сгради. И двата корпуса са построени през 1991г.

Всяка сграда се състои от едно подземно ниво-сутерен и осем надземни нива- партер и седем жилищни етажа. Описанието на сградата и за двата корпуса е следното:

В сутерена са разположени абонатна станция, главно ел. табло (ГРТ) и складови помещения. На партера са разположени входно фоайе с входове, два асансьора със стълбищна клетка обслужващи горните етажи, както и обособени търговски и обслужващи помещения. Седемте надземни етажа са типови. Всеки от тях се заема от стаи и апартаменти за живеене със съответните санитарни възли и две складови помещения на етаж. Достъпът до съответното ниво е през стълбищната клетка и двата асансьора. Корпус А е със ЗП - 945,7кв.м и РЗП - 6370,7 кв.м., а корпус Б е със ЗП – 875 кв.м и РЗП - 6294 кв.м. Конструктивната система и на двата корпуса е едропанелна безскелетна с елементи от номенклатура БС-69-Сф-УД и монолитен нулев цикъл. Схемата е клетъчна с напречни и надлъжни носещи стенни панели. Фасадните панели поемат товара само на един етаж и го предават на вътрешните носещи елементи. Носещите калканни фасадни панели Фк са еднослойни с дебелина 26 см и са изпълнени от керамзитобетон. Неносещите фасадни панели Ф са еднослойни с дебелина 20 см и са изпълнени от керамзитоперлитобетон. Покривът е от типа двоен /студен/ покрив, с проветряемо неизползваемо междинно пространство. На покрива е обособено техническо помещение за асансьорите. Покривът на сградата е плосък с вътрешна отводнителна система ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е извършил обследване за енергийна ефективност и притежава доклад от обследване, резюме и сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация.

**2.3.Студентско общежитие бл.53 А**, гр. София, който е разположен в Студентски град „Христо Ботев”. Общежитието е собственост на Медицински университет – София.

Сградата на общежитието е осем етажна, определена изцяло за семейни двойки.

Сградата разполага със 77 апартамент-гарсониери с балкони и със 7 стаи за по двама души със самостоятелна баня и тоалетна. Парно отопление. Блокът е с разгъната застроена площ 6808 m2 и година на въвеждане в експлоатация 1989г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е възложил обследване за енергийна ефективност на сградата по друга Обществена поръчка.

**ІІ.ОБХВАТ НА ПОРЪЧКАТА**

Техническият паспорт на съществуващ строеж се съставя въз основа на резултатите от обследването и оценката на строежа, които се извършват по реда на глава трета от Наредба № 5 от 2006г.

Техническият паспорт на съществуваща жилищна сграда (общежитие), се извършва след проведено обследване за установяване на техническите й характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 - 3 от ЗУТ и включва:

1) съставяне на информационна база данни за нормативните (проектните) стойности на техническите характеристики на обследвания строеж, в т.ч. и тези, свързани със съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 - 3 ЗУТ, в т.ч. оценка за сеизмичната осигуреност на строежа;

2) установяване на действителните технически характеристики на строежа по разделите на част А от техническия паспорт;

3) анализ на действителните технически характеристики на строежа и оценка на съответствието им с нормативните стойности, определени в т. 1;

4) разработване на мерки;

5) съставяне на доклад за резултатите от обследването.

Докладът за проведеното обследване се изготвя съгласно изискванията на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите и съдържа най-малко следното:

* Систематизирано изложени констатациите от извършените проучвания, заснемания, измервания, изчисления и анализи на представителна информация и доказателства за актуалното състояние на сградата.
* Оценки за степента на съответствието на характеристиките на сградата със съществените изисквания по чл.169, ал. 1 от ЗУТ, респ. с изискванията на нормативните актове, техническите спецификации в резултат на конкретни количествени и качествени измерения.
* Препоръките за необходимите коригиращи и/или превантивни действия и мерки, които са необходими за удовлетворяване на нормативните актове за съществените изисквания към обследваната сграда, за недопускане влошаване на техническото й състояние или настъпването на аварийни събития.

Минималната информация, която е необходима за оценката на сеизмичната осигуреност на строежа, е дадена в приложение № 1 от Наредба № РД-02-20-2 от 27 януари 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ притежава чертежи с разпределение по етажи на сградите.

**III. ОБЕМ НА КОНСТРУКТИВНИТЕ ОБСЛЕДВАНИЯ**

**Задължителен обхват на конструктивно обследване за изготвяне на технически паспорт на същ. строеж по смисъла на чл.14, ал.1 от Наредба 5 да бъде в следния задължителен минимален обхват:**

ЗАДАЧИ НА КОНСТРУКТИВНО ОБСЛЕДВАНЕ ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА АКТУАЛНОТО СЪСТОЯНИЕ НА НОСЕЩАТА КОНСТРУКЦИЯ ОБСЛЕДВАНИЯ ОБЕКТ.

А. Конструктивно обследване за установяване актуалното състояние

1. Запознаване и анализиране на наличната проектна документация за носещата конструкция на сградата – идентифициране на конструктивната система, идентифициране на типа на фундиране, анализиране на наличната информация относно хидрогеоложките условия на фундиране на обследвания обект, и др.

2.Технически оглед, визуално и инструментално обследване и документиране на наличните дефекти, пукнатини и повреди в елементите на конструкцията на сградата, участъци с открита армировка, промени в структурата на бетона или стоманата, недопустими деформации и провисвания на отделни елементи и др., свързани с досегашния експлоатационен период;

3. Събиране на информация относно общите геометрични размери на носещата конструкция – междуетажни височини, конструктивни междуосия, наличие на дилатационни фуги и др.

4.Установяване на основните размери на напречните сечения на главните конструктивните елементи от сградата (колони, греди, плочи, стени и др.) и сравняване с тези от проекта по част „Конструкции” ако има налична проектна документация;

5.Установяване на якостните и деформационните свойства на вложените в конструкциите материали в главните елементи на конструкцията. (бетон,армировка,стомана, дърво и др.

6. Установяване на дефекти и повреди в конструкцията

Б. Конструктивна оценка на сградата

1./ Систематизиране на информацията относно нормите и критериите на проектиране, използвани при първоначално проектиране на носещата конструкция на сградата и/или при извършване на промени или интервенции в конструкцията по време на досегашния период.

2./ Установяване на типа и значимостта на минали конструктивни повреди, включително и проведени ремонтни дейности.

3./ Проверка на носещата способност на характерни елементи на конструкцията при отчитане актуалните характеристики на вложените материали.

4./ Обобщени резултати за конструктивната оценка на сградата

Заключение за съотношението между действителната носеща способност и очакваните въздействия при бъдещата й експлоатация.

Пълно конструктивно обследване се прави в следните случаи – при инвестиционни намерения за /надстроявания, смяна на предназначението със засягане на конструкцията на сградата и промяна с увеличаване на натоварванията.

Процедурата за изготвянето, сроковете на валидност и пълнота на техническият паспорт са нормирани в [Наредба №5 от 28 Декември 2006г. (Обн., ДВ, бр. 7 от 2007г.; изм. и доп.,бр.38 от 2008г.)](http://www.mrrb.government.bg/?controller=articles&id=489)и последвалите изменения. Техническия паспорт се изготвя от лицата определени в чл.176в от ЗУТ, а именно Консултант или от проектанти с пълна проектантска правоспособност - 7 човека по следните специалности:

* Архитект;
* Конструктор – строителен инженер;
* Физическо лице, упражняващо технически контрол по част “Конструктивна“, което отговаря на изискванията на чл.142, ал.10 от ЗУТ – строителен инженер;
* ВиК инженер;
* Електро инженер;
* ОВК инженер;
* Пожарна безопасност – архитект или инженер с право да изготвя тази част.

**IV.СЪДЪРЖАНИЕ НА ДОКЛАДА ОТ ОБСЛЕДВАНЕТО**

Докладът за проведеното обследване се изготвя съгласно изискванията на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите и съдържа най-малко следното:

* Систематизирано изложени констатациите от извършените проучвания, заснемания, измервания, изчисления и анализи на представителна информация и доказателства за актуалното състояние на сградата.
* Оценки за степента на съответствието на характеристиките на сградата със съществените изисквания по чл.169, ал. 1 от ЗУТ, респ. с изискванията на нормативните актове, техническите спецификации в резултат на конкретни количествени и качествени измерения.
* Препоръките за необходимите коригиращи и/или превантивни действия и мерки, които са необходими за удовлетворяване на нормативните актове за съществените изисквания към обследваната сграда, за недопускане влошаване на техническото й състояние или настъпването на аварийни събития.

Минималната информация, която е необходима за оценката на сеизмичната осигуреност на строежа, е дадена в приложение № 1 от Наредба № РД-02-20-2 от 27 януари 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.

КОНСУЛТАНТЪТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ следните документи изготвени за всяка сграда поотделно:

\*Доклад за резултатите от извършеното обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1-3 от ЗУТ – 3 оригинала на хартиен носител и 1 екземпляр на електронен носител;

\*Технически паспорт на сградата - 3 оригинала на хартиен носител, вкл. Екземпляр регистриран в Столична Община и 1 екземпляр на електронен носител;