

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

/ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ/

За обществена поръчка чрез:

„ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ИЗДАВАНЕ НА СЕРТИФИКАТИ ЗА ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ– СОФИЯ“

I. Общи указания

1.Местоположение на обектите.

- 1.Патоанатомичен блок – гр.София, бул. „Пенчо Славейков” №52
- 2.Факултет по дентална медицина - гр. София, бул. „Св.Георги Софийски” №1
- 3.Фармацевтичен факултет - гр. София, ул. „Дунав” №2
- 4.Студентско общежитие, Студентски град „Христо Ботев”, бл. №25 - гр. София
- 5.Студентско общежитие, Студентски град „Христо Ботев”, бл. №11 - гр. София
- 6.Студентско общежитие, Студентски град „Христо Ботев”, бл. №53А - гр. София
- 7.Студентско общежитие, Студентски град „Христо Ботев”, бл. №7 - гр. София
- 8.Студентско общежитие, Студентски град „Христо Ботев”, бл. №40Б - гр. София
9. Департамент по езиково обучение и спорт - гр. София, ул. „Здраве“ №2
10. Отдел научна медицинска информация – Централна медицинска библиотека (ЦМБ) - гр. София, ул. „Св. Георги Софийски” №1

2.Описание на обектите (сградите).

2.1. Патоанатомичен блок

Предназначението на сградата е учебен център към Медицински факултет при Медицински университет – София, зали и помещения на Александровска болница. В сградата се помещават: катедри по Патоанатомия, Съдебна медицина, Анатомия и Хистология; Лаборатории към катедра по Микробиология, Вивариум, Трупохранилища /морга/ и катедри към Александровска болница; Аула по анатомия, лаборатории и кабинети, камери към трупохранилището, сервизни помещения, технически помещения.

Сградата е построена в периода 1943 – 1947 г., на четири нива: три надземни етажа и един полузкопан сутерен. В план сградата е „Ш” – образна, като средното крило е с полукръгла форма.

Сградата е цялостно санирана и е осигурена достъпна среда за хора с увреждания в следствие извършен енергиен одит на сградата на Медицински факултет – Патоанатомичен блок през 2012г.

Предписаните и изпълнени енергоспестяващи мерки обхващат: настройка на регулатора за управление на абонатната станция, монтиране на автомати за врати, топлинното изолиране на сградата (покрив, външни стени, външни стени на сутерена), подмяна на дограмата, инсталиране на термостатични вентили и подмяна на отоплителни тела.

Сградата е цялостно ремонтирана, включително подмяна и модернизация на вътрешни сградни инсталации за цялостно постигане целите предписани в енергийния одит енергоспестяващи мерки.

Подмяната и модернизацията обхвана:

*Подмяна на Електро инсталации, ВиК инсталации, Отоплителни инсталации

*Модернизация на вентилационните и климатични инсталации със съоръжения с висок клас на енергоспестяване, с използване на съвременно оборудване и материали.

*Изграждане на нови: Пожароизвестителна инсталация, Оповестителна система, Структурно кабелна система

*Изграждане на нов външен асансьор пригоден за безпрепятствено ползване от хора с увреждания

Възложителят притежава Сертификат за енергийните характеристики на сградата с № 078БПР029 от 27.03.2012г., без да е отбелязан срок на валидност. Предложените енергоспестяващи мерки в доклада от енергийното обследване са реализирани.

2.2. Факултет по дентална медицина

Сградата на Факултет по дентална медицина при МУ - София е строена през 1975 г. Състои се от високо тяло на 14 етажа и ниска част на три нива с обща РЗП приблизително 32 800м². Сградата се състои от десет корпуса, с едно високо тяло представляващо два корпуса и осем корпуса от ниски тела – А, А1, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З и И. Сградата има два технически етажа – подземен и подпокривен (14-ти). В сутерена на сградата са разположени 4 абонатни станции и компресорни помещения. Обектът разполага и със собствен трафопост в приземния етаж.

Предназначението на сградата е висше учебно заведение. В нея се помещават Факултетът по дентална медицина при МУ – София, като повечето помещения са зали за практически занимания на студенти, обзаведени с дентално и зъботехническо оборудване, с прилежащите им обслужващи и административни площи. На последните 3 нива са заети от „СБАЛ по ЛЧХ” и „Клиника по ПВЕХ към МБАЛ Александровска”, две операционни зали, реанимация и стационар.

Възложителят притежава Сертификат за енергийните характеристики на сградата с № 060БИЕ022 от 18.07.2013г., със срок на валидност 31.12.2016г.

Предложените енергоспестяващи мерки в доклада от енергийното обследване не са реализирани.

2.3. Фармацевтичен факултет

Предназначението на сградата е висше учебно заведение. В нея се помещава Фармацевтичен факултет при МУ – София.

Сградата, е построена в началото на 20ти век с предназначение за висше учебно заведение. Като бивша сграда на Физико-математическия факултет на СУ е обявена за архитектурно-строителен паметник на културата с категория «национално значение» и се намира в обхвата на групов паметник на културата – Зона на исторически развилia се обществен градски център, II-ра част.

Първоначално е представлявала масивна сграда на два етажа и сутерен, със симетрична планова схема - помещения за учебните зали и кабинети, коридорен тип. Връзката между двете нива на сградата се е осъществявала посредством две масивни парадни стълбища, разположени симетрично от двете страни на главния вход. Носещата конструкция на тези две нива е масивна, с носещи тухлени стени и гредоред.

По-късно, през 1967 година сградата променя вида си с надстройкаване на още два етажа и подпокривно пространство, образувано под дървената конструкция на покрива със застроена площ 1638 м². Връзката между общо 5те нива е осигурена с доразвиване на едно от съществуващите стълбища. Носещата конструкция на надстроените етажи е стоманобетонова, с колони, плочи и греди.

Подпокривното пространство (5- ти етаж) е усвоено за учебни зали и кабинети.

Извършена е смяна на цялото покривно покритие, което е подменено с метални керемиди, като са подменени олуците и водосточните тръби. Сградата е с подменени прозорци от PVC дограма.

- **Опотлителна инсталация:** Сградата се отоплява от ТЕЦ. Инсталацията е изградена през 70-те години на миналия век. Радиаторите на 1,2,3 и 4-ти етаж са чугунени, а на 5-ти етаж са ламаринени. Вертикалните и хоризонталните шрангове не са подменяни и са в лошо състояние. Топлоносителят се подгръва в абонатна разположена в сутерена. През 2011 г. е подменена абонатната станция но като цяло отоплителната инсталация е амортизирана и износена.

- **Ел.инсталации:** Цялата ел.инсталация в сградата с изключение на 1/3 от подпокривното пространство е физически и морално остаряла, частично ремонтирана при някои ремонти, които не са засегнали етажните табла.

Възложителят притежава Сертификат за енергийните характеристики на сградата с № 146ЕАТ056 от 04.02.2014г., със срок на валидност 03.02.2017г.

Предложените енергоспестяващи мерки в доклада от енергийното обследване не са реализирани.

2.4. Студенско общежитие, Студенски град „Христо Ботев”, бл. №25

Студентско общежитие - блок 25, гр. София, е разположен в Студентски град „Христо Ботев”. Общежитието е собственост на Медицински университет – София.

Конструкцията на сградата е сглобяема с монолитен нулев цикъл проектирана по номенклатура Ос-68-Гл за едропанелни общежития, детски градини и жилищни сгради в сеизмични райони, разработена от "Главпроект" през 1968 г. Проектирана е през 1974г. по действащите тогава строително технически норми от 1963г. Въведена е в експлоатация през 1975г. Сградата се състои от едноетажно ниско тяло и две групи /6,7,8 етажа/, като отделните групи са отделени с делатационни фуги.

Застроената площ е 1150 м² и разгънатата застроена площ - 7743 м². Външните стени са от фасадни панели с дебелина 20 см.

Покривът на сградата на общежитието е плосък тип „студен” с 80 см въздушна междина, а подовата плоча е над неотопляем подземен етаж и малка част, директно граничеща със земята. В неотопляемия сутерен са разположени абонатната станция, главното ел. табло и складови помещения. На всеки етаж са обособени: читалня, перално, сушилня, килер, склад и стаи за живеене. На първия етаж е разположено и помещение за портиер.

В Студентско общежитие - Блок 25 са разположени 214 стаи за живеене с по две легла и 8 сервизни помещения.

Топлоснабдяването на сградата е централно, реализирано чрез индиректна абонатна станция, присъединена към топлопреносната мрежа на “Топлофикация София” АД.

В студентското общежитие Блок 25 няма вентилационни, охладителни и климатични системи.

Общежитието се експлоатира 24 часова, седем дни в седмицата работи целогодишно, включително събота и неделя.

Предписаните и изпълнени енергоспестяващи мерки обхващат:

- Подмяна на съществуващата фасадна дограма на сградата с нова пластмасова дограма с двоен стъклопакет с нискоемисионно стъкло и алуминиева дограма с прекъснат термомост.

- Полагане на топлоизолация по външните стени на сградата от екструдирани и експандирани полистирол.

- Полагане на топлоизолация по таванските плочи на сградата.

- Полагане на топлоизолация по таванската плоча на неотопляемия сутерен на сградата.

- Подмяна на съществуващите абонатни станции, въвеждане на система за автоматично управление на отоплението.

- Монтаж на нова вътрешната отоплителна инсталация.