

ОДОБРЯВАМ:

РЕКТОР  
МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ  
СОФИЯ  
проф. д-р ВИКТОР ЗЛАТКОВ, дм



## **ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА  
ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА ПО РЕДА НА ГЛАВА ДВАДЕСЕТ И  
ШЕСТА ОТ ЗОП, ЧРЕЗ СЪБИРАНЕ НА ОФЕРТИ С ОБЯВА**

с предмет:

**„ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ИЗДАВАНЕ  
НА СЕРТИФИКАТИ ЗА ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА  
СГРАДИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА МЕДИЦИНСКИ  
УНИВЕРСИТЕТ– СОФИЯ“**

2019 г.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ** на обществената поръчка по смисъла на чл.5, ал.1, т.14 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) е Ректора на Медицински университет - София.

Настоящата документация представя условията и реда за провеждане на обществената поръчка, указанията за подготовката на офертите, както и реда за избор на изпълнител на настоящата обществената поръчка за обследване за енергийна ефективност на сгради на Възложителя.

Документацията включва указания за подготовката на всички задължителни документи, изискващи се в чл. 31, ал. 1 от ЗОП, както и за други документи, които Възложителят по своя преценка предоставя или изисква, или на които се позовава, за да определи характеристиките на поръчката и реда за провеждане на процедурата, и които са необходими за подготовката на офертите на участниците. По-голяма част от документите, които участниците трябва да подготвят са разработени и предоставени като образци с указания за тяхното попълване.

Изискванията заложи в настоящата документация за обществена поръчка са съобразени с предмета, стойността, сложността, количеството или обема на обществената поръчка.

## **I. ДАННИ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

### **Възложител:**

Медицински университет /МУ/-София-Ректорат с БУЛСТАТ 831385737

**Адрес:** Република България, гр.София 1431, бул.,„Акад. Иван Евст. Гешов" №15, сградата на НЦОЗА, ет. 10, стаи 23 и 10.

**Електронен адрес:**<http://www.mu-sofia.bg/>

**Лица за контакт:** инж. Добрин Нешев - ръководител отдел „Капитално строителство“/КС/ тел: 02/9152 172, факс: 02/9152 172, e-mail: [ks@mu-sofia.bg](mailto:ks@mu-sofia.bg); и инж. Даниела Илиева - експерт в отдел „КС“, тел: 02/ 9152172, факс 02/ 9152172, e-mail: [ks@mu-sofia.bg](mailto:ks@mu-sofia.bg);

## **II. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА**

Обществената поръчка се възлага съгласно глава 26 от ЗОП, във връзка с чл. 186 за обществени поръчки на стойност по чл.20, ал.3, т.2 от Закона за обществените поръчки (ЗОП). За нерегламентираните в настоящите указания и документация условия по провеждането на поръчката чрез събиране на оферти с обява се прилагат разпоредбите на Закона за обществените поръчки (ЗОП) и Правилника за прилагане на Закона за обществените поръчки (ППЗОП).

## **III. ОБЕКТ НА ПОРЪЧКАТА**

Предоставяне на услуги по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 3 от ЗОП.

## **IV. ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКАТА:**

„ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ИЗДАВАНЕ НА СЕРТИФИКАТИ ЗА ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ– СОФИЯ“

## V. ОПИСАНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

1. Анализ на съществуващото състояние на сградата: описание и топлофизични параметри на ограждащите конструкции и елементи, състояние на системите и устройствата за осигуряване микроклимата в помещенията и преобразуване на входящите в сградата енергийни потоци, актуално ниво на енергопотребление;
  2. Определяне потенциала за намаляване на енергоразходите, разработване на система от енергоспестяващи мерки за повишаване нивото на енергийна ефективност;
  3. Техничко-икономически анализ на мерките за доказване на тяхната рентабилност;
  4. Резултатът от прилагане на пакета енергоспестяващи мерки, изразен в спестени емисии въглероден двуокис, потребна и първична енергия.
  5. Сертификат за енергийните характеристики на сграда в експлоатация удостоверяващ актуалното състояние на енергопотреблението, класа на енергопотребление, съгл. утвърдена скала и се издава след енергийното обследване.
- Съгласно заложеното в Обявата, Технически спецификации - **Приложение №2** към него и Проект на договор – **Приложение №3**.

## VI. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

1. Патоанатомичен блок – гр. София, бул. „Пенчо Славейков” №52
2. Факултет по дентална медицина - гр. София, ул. „Св. Георги Софийски” №1
3. Фармацевтичен факултет - гр. София, ул. „Дунав” №2
4. Студенско общежитие, Студентски град „Христо Ботев”, бл. №25 - гр. София
5. Студенско общежитие, Студентски град „Христо Ботев”, бл. №11 - гр. София
6. Студенско общежитие, Студентски град „Христо Ботев”, бл. №53А - гр. София
7. Студенско общежитие, Студентски град „Христо Ботев”, бл. №7 - гр. София
8. Студенско общежитие, Студентски град „Христо Ботев”, бл. №40Б - гр. София
9. Департамент по езиково обучение и спорт - гр. София, ул. „Здраве“ №2
10. Отдел научна медицинска информация – Централна медицинска библиотека (ЦМБ) - гр. София, ул. „Св. Георги Софийски” №1

## VII. ПРОГНОЗНА СТОЙНОСТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Съгласно заложеното в Обявата, Ценовото предложение - Образец №13 и Проект на договор – Приложение №3

**Възложителят определя прогнозна стойностна поръчката в размер на 60 000,00 лева без ДДС или 72 000,00 лева с начислен ДДС.**

**!!! Оферти, съдържащи предлагана цена, която е по-голяма от посочената по горе, максимална прогноза стойност, ще бъдат отстранявани от участие.**

Заплащането за услугата – обследване за енергийна ефективност, ще се извършва от Медицински университет – София – Ректорат в срок от 15 календарни дни след представяне на одобрен от комисия на Възложителя констативен протокол за приемане на енергийното обследване: доклад, резюме и сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация и фактура на името и с данните на Медицински университет - София.



## VIII. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ. КРИТЕРИИ ЗА ПОДБОР

Участникът трябва да проучи всички указания и условия за участие, описани в обявата и документацията за участие.

При изготвяне на офертата всеки участник трябва да се придържа точно към условията, обявени от Възложителя.

### 1. Изисквания към участниците:

Участникът следва да е вписан в поддържания от Агенцията за устойчиво енергийно развитие (АУЕР) публичен регистър по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ), а за чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени.

Ако участникът е обединение, което не е юридическо лице, съответствието с критерия за подбор се доказва от всяко от лицата, включени в него, което ще изпълнява съответната дейност съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в документа/договора за създаване на обединението.

Изпълнението на изискването се доказва при условията на чл. 112, ал.1 от ЗОП и чл.43, ал.1 ЗЕЕ, преди сключване на договора. Избраният за изпълнител участник следва да се впише в поддържания от Агенцията за устойчиво енергийно развитие (АУЕР) публичен регистър по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ).

В случай на обединение изискването се отнася до участника/участниците, които ще извършват дейностите по предмета на поръчката.

2. Участниците да имат внедрена сертифицирана система, съгласно БДС EN ISO 9001-2008 „Система за управление на качеството“ - за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради.

3. Участниците да имат валидна застраховка „Професионална отговорност“ или еквивалентен документ с минимален праг на застраховката, съответстваща на стойността на предмета на поръчката;

\*Професионалната дейност от застрахователната полица следва да отговаря на предмета на поръчката;

\* Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и предоставя еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

Доказва се чрез заверено от участника копие на документа, с гриф „вярно с оригинала“, подпис и печат.

4. Участникът следва да е изпълнил през последните три години, считано от датата на подаване на офертата, услуги чийто предмет и обем е идентичен или сходен с предмета на обществената поръчка, считано от датата на подаване на офертата (част от Техническото предложение – Образец № 12)

*Идентични или сходни с предмета на обществената поръчка се считат проведени енергийни обследвания на сгради в експлоатация*

5. Участниците следва да разполагат с необходимите технически средства определени с наредбата по чл. 44, ал. 9 от ЗЕЕ