

ДО
МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ - СОФИЯ
БУЛ. "АКАД. ИВ. ЕВСТ. ГЕШОВ" № 15

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Уважаеми Дами и Господа,

След запознаване с обявата и приложените документи и образци към нея за участие в обявената от Вас обществена поръчка чрез събиране на оферти с обява по реда на глава двадесет и шеста от ЗОП с предмет: „ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ИЗДАВАНЕ НА СЕРТИФИКАТИ ЗА ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ– СОФИЯ“

Подписаният/ата: **Трайчо Асенов Траянов,**

(трите имена)

с ЕГН 8206211928, притежаващ л.карта № 645639596 издадена на 15.01.2015 г. от МВР-гр.София, адрес: п.к. 1700, гр. София, кв. Студентски град, ул. „Акад. Стефан Младенов“ № 50, вх. Б, ет. 2, ап. 7

(данни по документ за самоличност)

Представляващ: „ЕНЕРДЖИДИЗАЙН“ ЕООД, в качеството си на **Управител,**
(наименование на участника) (длъжност)

Със седалище: п.к. 1700, гр. София, кв. Студентски град, ул. „Акад. Стефан Младенов“ № 50, вх. Б, ет. 2, ап. 7 и адрес на управление: п.к. 1700, гр. София, кв. Студентски град, ул. „Акад. Стефан Младенов“ № 50, вх. Б, ет. 2, ап. 7, тел./факс: 0878 88 02 03/02 441 33 33, e-mail: energydesignbg@gmail.com, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК/БУЛСТАТ 203069879, ИН по ЗДДС № BG203069879,

С настоящото представяне на нашето **техническо предложение** желаем да участваме при избор на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ИЗДАВАНЕ НА СЕРТИФИКАТИ ЗА ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ– СОФИЯ“

Заявявам следното:

Запознати сме с указанията и условията за участие в обявената от Вас обществена поръчка, изискванията на ЗОП и ППЗОП. Съгласни сме с поставените от Вас условия и ги приемаме без възражения и се задължаваме да ги спазваме при изпълнение на поръчката.

❖ **Запознали сме се с всички условия, които биха повлияли на предложението ни.**

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с Техническите спецификации/Приложение №2/ и с офертираното от нас техническо предложение.

- притежаваме необходимите финансови възможности за изпълнение на поръчката.
- притежаваме съответният технически потенциал, ресурси и организационни възможности за срочно и качествено изпълнение на поръчката.

24

I. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА УСЛУГА

(В предложението за изпълнение на консултантската услуга трябва да се даде описание на подхода, организацията на работа, както и рисковете за изпълнение и начините за преодоляване)

1. РЕЗЮМЕ

1.1. Въведение

Техническото предложение е изготвено във връзка с участие на "ЕНЕРДЖИДИЗАЙН" ЕООД в обществената поръчка с предмет: **„ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ИЗДАВАНЕ НА СЕРТИФИКАТИ ЗА ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ– СОФИЯ“.**

Разработеното Техническо предложение е в съответствие с Техническата спецификация, изискванията на Възложителя, както и приложимата нормативна база и има за цел да представи нашето предложение за изпълнение на дейностите, включително поддейности и взаимовръзката между дейностите/под-дейностите в процеса на изпълнението им за успешната реализация на проектната документация.

1.2. Обща информация

Предмета на обществената поръчка е **„ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ИЗДАВАНЕ НА СЕРТИФИКАТИ ЗА ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ– СОФИЯ“.**

Обектите са със следното местонахождение:

Патоанатомичен блок – гр.София, бул."Пенчо Славейков" № 52

Факултет по дентална медицина – гр.София, бул."Св.Георги Софийски" № 1

Фармацевтичен факултет – гр.София, ул."Дунав" № 2

Студенско общежитие, Студентски град "Христо Ботев" бл. №25 – гр.София

Студенско общежитие, Студентски град "Христо Ботев" бл. №11 – гр.София

Студенско общежитие, Студентски град "Христо Ботев" бл. №53А – гр.София

Студенско общежитие, Студентски град "Христо Ботев" бл. №7 – гр.София

Студентско общежитие, Студентски град "Христо Ботев" бл. №40 Б– гр.София

Департамент за езиково обучение и спорт – гр.София, ул."Здраве" № 2

Отдел за научна медицинска информация - ЦМБ – гр.София, бул."Св.Георги Софийски" № 1

Патоанатомичен блок – предназначението на сградата е ученебен център към Медицински факултет при Медицински университет – София, зали за помещения на Александровска болница.

Сградата е построена през 1943 – 1947 г. на четири нива – три надземни етажа и един полувкопан сутерен.

Сградата е цялостно санирана и е осигурена достъпна среда за хора с увреждания, в следствие извършен енергиен одит на сградата на Медицински факултет - Патоанатомичен блок през 2012 г.

Предписаните и изпълнени енергоспестяващи мерки обхващат:

- настройка на регулатора за управление на абонатната станция;
- монтиране на автомати за врати;
- топлинно изолиране на сградат(покрив, външни стени, външни стени на сутерен);
- подмяна на дограма;
- инсталиране на термостатични вентили и подмяна на отоплителни тела;

- подменени и модернизираны са сградни инсталации за цялостно постигане целите предписани в енергийното обследване – подмяна на Ел. инсталациите, ВиК инсталациите, отоплителните инсталации, модернизация на вентилационните и климатичните инсталации със съоръжения с висок клас на енергоспестяване;
- изграждане на нови пожарозвестителна инсталация, оповестителна система, структурно кабелна система
- изграждане на нов външен асансьор пригоден за безпрепятствено ползване от хора с увреждания

За сградата има наличен Сертификат за енергийните характеристики на сградата.

Факултет по дентална медицина – сградата е построена през 1975 г. Състои се от високо тяло на 14 етажа и ниска част на три нива с обща РЗП около 32 800 м². Сградата се състои от десет корпуса, с едно високо тяло представляващо два корпуса и осем корпуса от ниски тела – А, А1, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З и И. Сградата има два технически етажа – подземен и подпокривен. В сутерена на сградата са разположени 4 абонатни станции и компресорни помещения. Обектът разполага със собствен трафопост в приземния етаж.

Предназначението на сградата е висше учебно заведение.

За сградата е извършено обследване за енергийна ефективност, но предписаните в доклада от обследването мерки не са реализирани.

За сградата има наличен Сертификат за енергийните характеристики на сградата.

Фармацевтичен факултет - предназначението на сградата е висше учебно заведение.

Сградата е построена в началото на 20 – ти век. Първоначално е представлявала масивна сграда на два етажа със сутерен, със симетрична планова схема – помещения за учебните зали и кабинети, коридорен тип. Връзката между двете нива на сградата се е осъществявала посредством две масивни парадни стълбища, разположени симетрично от двете страни на главния вход. Нисещата конструкция на тези две нива е масивна, с носещи тухлени стени гредоред. През 1967 г. сградата променя вида си с надстрояване на още два етажа и подпокривно пространство, образувано под дървената конструкция на покрива със ЗП 1638 м². Връзката между общо 5 – те нива е осигурена с доразвиване на едно от съществуващите стълбища. Носещата конструкция на надстроените етажи е стоманобетонова, с колони, плочи и греди. Подпокривното пространство (5 – ти етаж) е усвоено за учебни зали и кабинети.

Извършена е смяна на цялото покривно покривно покритие, което е подменено с метални керемиди, като са подменени улуците и водосточните тръби.

Сградата е с подменени прозорци от PVC дограма.

Сградата се отпоява на ТЕЦ, като радиаторите на 1, 2, 3 , и 4 - ти етаж са чугунени, а на 5 - ти етаж са ламаринени. Вертикалните и хоризонталните щрангове не са подменяни и са в лошо състояние. Топлоносителя се подгрива в абонатната, разположена в сутерена. През 2011 г. е подменена абонатната станция, но като цяло отоплителната инсталация е амортизирана и износена.

Цялата ел. инсталация в сградата, с изключение на 1/3 от подпокривното пространство е физически и морално остаряла, частично ремонтирана при някои ремонти, които не са засегнали етажните табла.

За сградата е извършено обследване за енергийна ефективност, но предписаните в доклада от обследването мерки не са реализирани.

За сградата има наличен Сертификат за енергийните характеристики на сградата.

26