



## ОТКРИТ КОНКУРС ЗА ИДЕЕН АРХИТЕКТУРЕН ПРОЕКТ

ШЕСТЕТАЖНА УЧЕБНО-АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА И РЕКТОРАТ НА МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ – СОФИЯ  
И ПРИЛЕЖАЩИТЕ - ДЕКАНАТ НА МЕДИЦИНСКИ ФАКУЛТЕТ КЪМ МУ- СОФИЯ, ФАКУЛТЕТ ПО ОБЩЕСТВЕНО  
ЗДРАВЕ КЪМ МУ – СОФИЯ, КОНГРЕСЕН ЦЕНТЪР И ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ





## МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ - СОФИЯ

### ИДЕЕН АРХИТЕКТУРЕН ПРОЕКТ

#### СЪДЪРЖАНИЕ:

1. ОПИСАНИЕ НА КОНЦЕПЦИЯТА
2. ОПИСАНИЕ НА ПРОЕКТА
3. ВИЗУАЛИЗАЦИИ
4. СИТУАЦИЯ
5. КОНЦЕПТУАЛНА СХЕМА - ВРЪЗКА МЕЖДУ ВЪНШНИ И ВЪТРЕШНИ ПРОСТРАНСТВА
6. КОНЦЕПТУАЛНА СХЕМА - ВРЪЗКА МЕЖДУ ЕТАЖНИТЕ НИВА
7. РАЗПРЕДЕЛЕНИЯ НА ВСИЧКИ ЕТАЖИ
8. РАЗРЕЗИ
9. КОНЦЕПТУАЛНИ СХЕМИ - ФАСАДНА ОБВИВКА
10. ФАСАДИ
11. ФРАГМЕНТИ ФАСАДА
12. МАТЕРИАЛИ ИНТЕРИОР АУЛА
13. ТАБЛИЦА С ПЛОЩИТЕ

## ОПИСАНИЕ НА КОНЦЕПЦИЯТА

Като отправна точка за изграждане на концепцията на идейния архитектурен проект е взета основната цел на Възложителя – създаване на нова, представителна учебно-административна сграда, която да поеме администрацията на ректората, по-голямата част от факултетите, както и да осигури условия за съвременна учебно-преподавателска дейност и конгресен център за представяне на резултатите от научната дейност.

Главните идеи в концепцията на идейния проект са следните:

1. Запазва се свободна градоустройствената ос, която се образува от съществуващата сграда – паметник на културата, алеите около нея и предвидените за изграждане две нови сгради към ул.“Св.Георги Софийски“ от север и ул.“Хан Пресиян“ от юг. Идейният проект предвижда новата сграда и площадно пространство пред нея да тангират от двете страни на оста, като на самата ос е разположена алея за подход към главния вход на сградата.

2. Ясно функционално разграничение по нива и зони в тях и точно проведени комуникационни връзки между тях. Разполагане на конгресния център и най-големите учебни зали на първо ниво. Разполагане на учебните зали в долните нива на сградата, а на администрацията в горните. Големи и представителни публични пространства на първите три нива, където ще е най-голяма концентрацията и движението на студенти и преподаватели. Представителни фойета с изложбени площи и места за сядане пред кабинетите на ректора и деканите. Възможност за отделяне и контрол на достъп на различните функционални зони.

3. Организация на първите публични нива на сградата около вътрешно атриумно и форумно пространство с остъклен покрив. Атриумното пространство обединява първите три нива, като към него са приобщени коридорите и фойетата на трите нива. През него преминават комуникационни връзки между нивата в хоризонтална и вертикална посока. В атриума са разположени амфитеатрално разнообразни места за сядане и озеленяване, което в комбинация с естественото осветление, подходящо избраните материали и височината през три нива създава богато, живо, светло и уютно място в сърцето на сградата. През атриумът се осигурява естествено осветление за залите и коридорите отдалечени от външните фасади на сградата.

4. Формиране на оживени площадни паркови пространства пред главния вход на сградата и пред входа на конгресния център. Интегриране и преливане на парка, площадите, главното входно фойе и фойетата на конгресния център и атриума в едно непрекъснато пространство. Това пространство е представително, обширно, богато и светло, предоставя възможности за организиране на изложби, експозиционни щандове, коктейли, неформални събирания. Осигурява достъп и светлина до различните функционални зони и интегрира външната среда с вътрешността на университетската сграда.

5. На първия етаж Аула Максима е разположена точно да форумата в средата на сградата и двата елемента образуват композиционен център, около който са организирани фойетата, другите зали на конгресния център, двете най-големи учебни зали и стол-ресторанта. Фойетата се преливат едно в друго, но има възможност и за пълното отделяне и самостоятелно функциониране на конгресния център.

6. Новата сграда притежава характерните черти на съществуващите в имота други болнични и университетски сгради – ортогонален план, прости и правилни ортогонални обеми, подчертан ритъм на фасадните отвори, оси на симетрия. Тези черти придават представителност и значимост на сградите, и подчертават тяхната научно-образователна и здравна функция. По този начин новата сграда ще бъде в хармония с градоустройствения контекст. Идейният проект предвижда фасадите да са вентилируеми, с окачени плочи варовик и фиброциментови плоскости. С варовик са оформени хоризонталните и вертикални елементи на фасадите, а на места са добавени леко хлътнали по-тъмни полета обхващащи по няколко фасадни отвора и облицовани с фиброциментови плоскости. Полетата са артистично композирани и придават човешки мащаб, жизненост и модерна визия на сградата. Елементите оформени с варовик имат различна форма и насоченост и така създават триизмерност на фасадите. Материалите са трайни, с минимална поддръжка и с отличен естетичен вид.

7. Решението на фасадите и разпределенията позволяват голяма гъвкавост при евентуални бъдещи преустройства на помещенията. Кабинетите и залите лесно могат да се обединяват, разделят, разширяват или стесняват, като за новите места на стените има достатъчно възможни места така, че да няма промени по фасадите.

8. Максимално запазване и облагородяване на съществуващата растителност. Новите площадни пространства и алеи запазват съществуващите дървета и се предвижда засаждането на нови. В сградата се предвиждат неизползваеми озеленени покриви на нивото на остъкления покрив на атриума и на последното ниво, където е разположен ректората. Дърветата, които са по контура на сградата ще бъдат премахнати и ще бъдат засадени нови дървета на друго място в урегулирания имот, по 5бр. за всяко премахнато дърво.

9. Повтарящи се конструктивни оси и полета. Колоните на сградата се разполагат по квадратна мрежа 8,1/8,1м. Тази мрежа прави сградата технологична за изпълнение. Удачна е за ефективно разполагане на паркоместа и улици в подземния паркинг. Дава възможност за проектиране на помещения с различни ширини от по-големи учебни зали до малки кабинети с по едно работно място и за изграждане на достатъчно широки коридори и фойета, предвид големия брой студенти. Осовите разстояния от 8,1м позволяват изграждането на големи учебни зали без вътрешни колони, които да пречат на видимостта. Конструкцията позволява лесно преустройство и промяна в разпределението на помещенията, ако в бъдеще такова се налага.

Идейната концепция предвижда новата учебно-административна сграда на Медицинския университет да бъде обществен притегателен център на територията на кв.387. Предпоставки за това са централното разположение на сградата в територията, обособените площадни пространства и паркова среда около сградата и функционалните зони, които имат възможност за отделяне и самостоятелно функциониране с външен достъп. Такива зони са конгресния център, езиковия център, спортния център, стол-ресторанта с външната тераса, книжарницата и копирния център. Предвидени са и зони във фойетата и атриума с форумата позволяващи организиране на изложби и събития от различен тип. Новата сграда притежава много богата функционалност, която е отлично организирана в предложеното идейно решение. Намерено е подходящо място на всички функционалните зони. Зоните са свързани с представителни, светли и функционални комуникационни пространства, фойета и коридори. Външният дизайн подчертава значимостта на сградата и централното място, което заема като разположение и значение в територията на целия медицински комплекс.

## ОПИСАНИЕ НА ПРОЕКТА

### I. Част Архитектура

#### 1. Общи положения

При изработването на идейния проект са взети превид няколко основополагащи фактори: съществуващият градоустройствен контекст; функционалното зонироване и съдържание на сградата съгласно техническото задание; желанието на Възложителя за въздействащ образ на сградата, подчертаващ значимостта на университетската институция; действащия ПУП-ИПРЗ и актуална виза за проектиране; съществуващата дървесна растителност; действащите закони и норми в Република България регламентиращи проектирането на сгради и съотносими към обекта на проекта.

#### 2. Ситуация

Сградата е ситуирана в обозначената във визата за проектиране част от територията на УПИ I в кв.387. Главния вход е на западната фасада, обърнат към прилежащото парково пространство. Пред главния вход се предвижда изграждане на площадно пространство. Достъпът за пешеходци е по нови алеи обвързани със съществуващата алейна мрежа. На източната фасада е разположен самостоятелен вход за конгресния център с площадно пространство пред входа. Достъпът до подземния паркинг е от изток, чрез двулентова рампа и два асансьора за автомобили. На южната фасада се намира стол-ресторанта и пред фасадата е предвидена тераса за разполагане на маси за хранене.

#### 3. Функционално решение

Съгласно техническото задание в сградата се съчетават голям брой различни функционални зони върху много ограничена площ на терена. Поради това функционалното решение се базира на ясно разпределение на зоните по нива (етажи) и точно проведени вертикални и хоризонтални комуникационни връзки между тях.

##### 3.1. Подземни нива

Подземните нива са две. Автомобилният достъп до ниво -1 е по двулентова рампа и два асансьора за автомобили. Изграждането на асансьорите за автомобили се налага от изискванията на „Наредба № 13-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар“ за втори вход-изход при такава площ на подземния паркинг. В нивото са разположени предимно паркоместа. Обемът на Аула Максима е разположен в това ниво и във височината на етаж 1. Тук се намират подготовките и битовите помещения към кухнята на стол-ресторанта. Предвидени са служебни и технически помещения и двулентова рампа за достъп към долното ниво -2. Ниво -2 е разделено на две части. В западната част се намира паркинг. В източната част са разположени спортния блок и архивни помещения. Всички асансьори и стълбища слизат до двете подземни нива. Спортният блок е отделен така, че може да функционира самостоятелно, но са предвидени евакуационни врати към съседните функционални зони.

##### 3.2. Първи етаж

На първият етаж са всички входове отвън и евакуационни изходи в сградата. На това ниво се намират: главното фойе преливащо в атриум със стълби към горните нива; конгресен център с Аула Максима, фойе пред аулата и четирите зали, гардероб и тоалетни; двете най-големи учебни зали, стол-ресторант с кухня, деловодство, книжарница, копирен център, павилион за кафе, тоалетни. Конгресният център, стол-ресторантът, книжарницата и копирният център могат да се отделят при нужда и да функционират самостоятелно, като за всеки от тези обекти е осигурен директен вход отвън. Във входното фойе е разположен

фронт-офис. Комуникационните пространства и атриумът са представителни, с голяма площ и дават възможност за организиране на изложби, експозиционни щандове, коктейли, и други събития. Връзката с останалите етажи е през атриума и посредством четири вертикални комуникации състоящи се от стълбищна клетка и два асансьора. Залите на конгресния център могат да се обединяват.

##### 3.3. Мецанин и втори етаж

Достъпът до тези два етажа е основно през стълбите в атриумното пространство, което ги обединява. Към атриума са приобщени коридорите и фойетата на първите три нива. На мецанина и втори етаж се намират общи учебни зали, тоалетни и малки технически и обслужващи помещения. На мецанина е разположен павилион за кафе с места за сядане. Връзката с останалите етажи е през атриума и посредством четирите вертикални комуникации. Комуникационните пространства са представителни, с голяма площ предвид големия общ капацитет на залите. В тези пространства на подходящи места са разположени гардеробни шкафове за съхранение на багаж.

##### 3.4. Трети етаж

На този етаж са разположени административните и учебните зали на „Център за езиково обучение, физическо възпитание и спорт“ (ЦЕОФВС) и учебните зали на различните катедри. За ЦЕОФВС е осигурена възможност за отделяне и самостоятелно функциониране. На този етаж върху покрива на централната част на етаж 2 е обособен вътрешен, озеленен, неизползваем двор. Част от покрива е остъкленото покритие на атриума, който във височина завършва на втория етаж. През вътрешния двор се осигурява естествено осветление за голяма част от кабинетите.

##### 3.5. Четвърти етаж

На четвъртия етаж са разположени административните помещения на „Факултет за обществено здраве“ (ФОЗ). За етажа се предвижда контрол на достъп. В южната част на етажа е обособено фойе с павилион за кафе и места за сядане.

##### 3.6. Пети етаж

На този етаж са разположени деканата, администрацията на катедрите по „Медицинска генетика“, „Хигиена“ и „Епидемиология“ и учебните зали на катедра „Генетика“. В южната част на етажа пред кабинета на декана е оформено фойе с места за сядане и изложбени площи. Деканата е отделен и е с контрол на достъп.

##### 3.7. Шести етаж

На шестия етаж е разположен ректората. В южната част на етажа пред кабинета на ректора и залата за академичен съвет е обособено представително фойе. Фойето е с горно естествено осветление. В него са предвидени места за сядане и място за постоянна представителна експозиция от картини, снимки и др. Етажът е отдръпнат навътре от контура на долните етажи. Образуваният от отдръпването плосък покрив е озеленен. Етажът е с контрол на достъп.

##### 3.8. Покрив

На това ниво се предвижда разполагане на климатични камери, VRV системи, вентилатори и др. Достъпът до нивото е по вътрешна стоманена стълба разположена в близост до североизточната вертикална комуникация. На неизползваната за разполагане на инсталации площ на покрива има възможност за инсталиране на фотоволтаични елементи

На всички етажи са разположени тоалетни и помещения за ел. табло и слаботокови инсталации.

#### 4. Обемно-пространствено решение и фасади

Обемно-пространственото решение е изведено от функционалното съдържание на обекта и представлява неговата реализация върху предоставения терен в съответствие с градоустройствените фактори, условия и нормативни изисквания.



Съгласно техническото задание в сградата се съчетават голям брой различни функционални зони върху много ограничена площ на терена. Голямата обща площ на помещенията изисквани в техническото задание и ограничения брой на етажите, в комбинация с ограничената площ на терена налагат висока плътност и интензивност на застрояване в отредения терен. Сградата е решена като един ортогонален обем. Обемът е с равни и спокойни силуети. Средата на обема е отнета и през така образувания вътрешен двор се осигурява естествена светлина на голяма част от помещенията. Пространството на вътрешния двор се прелива в атриум, който достига до кота нула. Сградата е шест етажна, с височина 25,80м. Първия етаж и мецанинът са с констуктивна височина 450см. Етажите от втори до шести са с конструктивна височина 420см. Последният шести етаж е подпокривен и отдръпнат навътре от фасадната плоскост. Отдръпването на последния етаж навътре позволява височината на сградата да остане под 28,00м и така сградата да не се класифицира като "строеж с височина над 28м" съгласно Наредба № Із-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Така се избягва излишно оскъпяване на строителството, което би се наложило от по-тежките нормативни изисквания за сгради с височина над 28м. Фасадите са решени чрез ритмично повтарящи се прозоречни отвори и плътни хоризонтални и вертикални елементи разположени в съответствие с конструктивните оси и конструкцията на сградата. Хоризонталните и вертикални плътни елементи на фасадите са облицовани с варовик и фиброциментови плоскости. Елементите са с различна форма и посока и придават триизмерност на фасадите. Фасадите внушават представителност и стабилност. На места са добавени леко хлътнали по-тъмни полета обхващащи по няколко фасадни отвора и облицовани с фиброциментови плоскости. По-тъмните полета и големите фасадни остъклявания при фойетата на етаж 1 олекотяват обема, придават му човешки мащаб и добавят жизненост към представителното внушение на фасадите.

5. Материали за оформяне и довършителни работи

5.1. Фасадно оформление

- Вентилируема фасада с топлоизолация от каменна вата, облицовка от плочи варовик и фиброциментови плоскости.
- Фасадна система за остъкляване.
- Алюминиева система за врати и прозорци.

5.2. Вътрешни довършителни работи

Ще се използват съвременни, трайни, лесни за поддръжка материали като гранит, гранитогрес, линолеум, мокет, обшивки от MDF, фаянс, акустични пана, шлайфан бетон с епоксидно покритие и др. Изборът на материали за всяко едно конкретно помещение ще бъде направен на следващата фаза на проектиране в зависимост от функцията на помещението.

6. Достъпност на средата, паркиране, пожарна безопасност

Сградата отговаря на всички норми за достъпна среда за посетители с увреждания и в неравностойно положение. Подходите към сградата са без стълби, прагове и разлики в нивата. Всички врати и коридори са с подходящи размери съгласно наредбата. На всички етажи са предвидени тоалетни за хора с увреждания. Всички асансьори отговарят на изискванията за достъпност на хора с увреждания и обслужват всички етажи в сградата. Предвидени са места за хора с увреждания в Аула Максима и във всички учебни зали. Предвидени са необходимия брой паркоместа за хора с увреждания в подземния паркинг.

В сградата са предвидени паркиране на автомобили и велосипеди в подземен паркинг и паркиране на велосипеди на терена. Подземният паркинг е на две нива. В него са разположени общо 149 паркоместа за автомобили, като 7 от тях са за хора с увреждания. Местата за велосипеди в подземния паркинг са са 33бр. Местата за велосипеди разположени

на открито около сградата са 82бр.

Съгласно Наредба № Із-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар са определени броят, местата и големината на евакуационните изходи в сградата, дължината и ширината на евакуационните коридори, ширината и разположението на евакуационните стълбища. Осигурени са необходимия брой и шираина на евакуационните изходи от учебните зали, Аула Максима и от помещенията в подземните нива.

7.Технико-икономически показатели

Застроена площ:	5325м2
Разгъната застроена площ без подземни нива:	31536м2
Разгъната застроена площ с подземни нива:	42547м2
Кота корниз:	25,80м

II. Част Конструктивна

1. Описание на конструкцията

Разработената в настоящия конкурсен проект сграда, има две подземни и седем надземни нива, като последния надземен етаж е с по-малка площ. В план има пръстеновидна форма в план, приблизително вписваща се в правоъгълник с най-външни размери 83.00/75.00m. В централната част на пръстена е разположено по-ниско тяло (до около третия надземен етаж), в което се помещава многофункционална зала.

Конструктивните елементи на сградата са развити, най-общо казано, в пресечните точки на осова мрежа през разстояние 8.10m, в двете направления.

В подземните нива, архитектурните разпределения допускат по-гъсто разполагане на вертикалните елементи, поради което такива са предвидени приблизително във всяка от пресечните точки на осовата мрежа. Етажните плочи в тези две нива са предвидени като стоманобетонни, с традиционно монолитно изпълнение.

В първите надземни етажни нива, са ситуирани помещения, изискващи по-големи пространства, свободни от вертикални елементи. Те са осигурени, като част от колоните там са премахнати. Така получените по-големи подпорни разстояния, е предвидено да бъдат премостени с предварително напрегнати стоманобетонни плочи, с напрегаща армировка. Напрегащите струни се предвижда да са концентрирани в плоски греди в зоните между колоните където се образуват по-големи подпорни разстояния. В полетата между тези греди се предвижда разпределена напрегаща армировка. Напрягането ще се извърши по метод "след бетонирането". Тази конструктивна схема е запазена и за горните наземни етажни нива.

Обема на многофункционалната зала се характеризира със сложно разпределение на носещите елементи във височина и също изисква премостването на големи подпорни разстояния в план. Поради тази причина, някои от зоните там също ще бъдат конструирани с предварително напрегнати елементи. Покривната конструкция на залата, в конструктивно отношение, е предвиден да се изпълни с едноотворни стоманени рамки, свързани със столици и с покритие от леки материали върху тях.

Съгласно EN 1990, конструкцията на сградата следва да се проектира за клас по степен на отговорност СС3 – изискващ се за сгради при които са "възможни многобройни човешки жертви и много големи икономически и социални загуби или поражения върху околната среда".

Съгласно EN 1998-1, за сградата трябва да се осигурят изискванията за клас на значимост "III" – които се прилагат за "сгради, чиято сеизмична носеща способност е от значение от гледна точка на последиците от пълно разрушаване, напр. училища, зали, културни институции и др.".



## 2. Изкопни работи и фундиране

За района на бъдещото строителство съществуват нормални условия за фундиране в почви от група "С" с условно изчислително натоварване на земната основа –  $\min Q_{ro}=0.20\text{MPa}$ , съгласно предоставения инженерно-геоложки доклад. Сградата ще бъде фундирана върху обща фундаментна плоча, с капители при по-тежко натоварените колони. Плочата ще бъде защитена с хидроизолация от долната си страна, срещу евентуално покачване на нивото на подпочвените води над котата на фундиране.

С оглед запазване в максимална степен на съществуващата растителност и за да се избегне навлизане в подземната инфраструктура на комплекса, по контура на изкопите ще бъде проектирана укрепваща конструкция.

## 3. Противосеизмично осигуряване

Според картата за сеизмично райониране на България (за период на повтаряемост 475г.), приложение към БДС EN 1998-1 NA-1, сградата попада в район с референтно максимално ускорение на земната основа  $a_g R=0.23$ . Еластичният спектър на реагиране за ускорението на земната основа, за град София, е вид "1", като за конкретната сграда, следва да се ползат стойностите на неговите параметри за земна основа тип "С".

Конструктивните елементи, които ще бъдат използвани за поемане на сеизмичните сили, ще бъдат стоманобетонни стени и стоманобетонни рамки, разположени в две взаимно перпендикулярни направления. Рамки ще бъдат конструирани по вътрешния и външния контур на пръстеновидния обем. Стенни елементи са разположени при комуникационните ядра - около асансьорните и стълбищните клетки. Предвидени са възможности за допълнителни стенни елементи във вътрешността на сградата, чиито размери, местоположение и брой ще бъдат уточнени на следващия етап от проектирането.

Противосеизмичната конструкция ще бъде проектирана за клас на дуктилност DCM.

## 4. Материали за изпълнение на конструкцията

Конструктивните елементи ще бъдат проектирани за клас по въздействие на околната среда XC1 за надземната част на сградата и XC2 за фундаментите и сутеренните стени.

Предвидените за ползване материали са както следва:

- Бетон за стоманобетонните елементи - клас C35/45, съгласно БДС EN 206-1;
- Армировъчна стомана – B500 B, съгласно БДС EN 10080;
- Профилна стомана S235JR, съгласно БДС EN 10025-2;
- Въжета от струни, от спокойна стомана, с ниска релаксация, "супер" клас 1860 MPa, съгласно EN 10138, заедно със съответстващите им аксесоари от избраната система за предварително налягане.

## 5. Нормативна уредба

Конструктивното оразмеряване на елементите ще бъде извършено при спазване на изискванията на европейската система за проектиране на строителни конструкции – Еврокод и на нейните национални приложения.

Конкретно за напрегнатите след бетониране плочи, ще бъдат взети предвид и изискванията, заложили в следните документи:

- "Европейско техническо одобрение" на избраната система за предварително налягане;
- "Post-Tensioning Manual" – от колектив на Post-Tensioning Institute, USA;
- "Technical report No.43– "Post-tensioned Concrete Floors" – Design Handbook. - Report of a Concrete Society Working Party - UK.
- "Design Fundamentals of Post-Tensioned Concrete Floors" – by Bijan o. Aalami & Allan Bommer.

## III. Част ОВиК

### 1.Обща част

Проектът ще се изготви на база действащите нормативни уредби в Република България, касаещи микроклимата, енергийната ефективност, опазването на околната среда и противопожарната безопасност на сградата. Действащите нормативни уредби ще се съпоставят и с добрите практики в областта на ОВК инсталациите в Европа и Съединените Американски Щати.

### 2. Концептуално техническо решение

За обекта ще се предвиди водна четиритръбна инсталация. Системата ще позволи независима работа в режими на отопление и охлаждане на различните зони, същевременно ще се осигури и използване на отпадната топлина. Водната система ще позволи и комбиниране на няколко топлоизточника – въздушноохлаждаеми термопомпи, градската топлопреносна мрежа.

Използвайки водна система в сградата успешно ще се внедрят пасивни системи за отопление/охлаждане – вградени в пода, стените или таваните серпентини за отопление/охлаждане, както и пасивни охлаждащи греди. Освен пасивните системи, ще се използват и топовъздушни и конвективно лъчисти системи за разпределяне на топлинната енергия – активни охлаждащи греди, конвектори от различен тип, климатични камери, радиатори.

При проектирането основно внимание ще се обърне на вентилационните инсталации. Във всички помещения ще се осигури механично вентилиране, като вентилационните съоръжения ще са високоефективни отговарящи на съвременните енергийни изисквания. С оглед максимална икономия на енергия при централните въздушни системи ще се използва контрол на количеството пресен въздух чрез т.нар. VAV системи, които ще се управляват от сензори за замърсеност на въздуха. Вентилационните системи ще се проектират с честотно управляеми вентилатори и с възможност за “Free cooling”, при който ще се използва външния въздух за охлаждане, когато това е възможно.

Проектът ще предвиди и използване на отпадната топлина от локалната вентилация над топлите кухненски зони, като за целта въздухът ще се пречисти механично от мазнини до степен позволяваща му да премине през утилизатор на топлина. Като второ стъпало ще се предвиди въздухът да се очисти и от миризми.

Топлата вода в обекта ще се осигурява бивалентно от отпадна топлина и от описаните по-горе възможни топлоизточници.

Задължително в проекта ще се предвиди управление на ОВК инсталациите. За всяка климатизирана зона ще се предвиди локално управление, а всички системи ще се управляват централно от система за енергиен мениджмънт или от BMS.

### 3. Описание на овк инсталациите по зони

#### 3.1. Подземни паркинги

Ще се предвидят необходимите общообменни вентилации за контрол на СО и вентилационните системи за отделяне на дим и топлина.

#### 3.2. СПА зона

Подово лъчисто отопление комбинирано с топовъздушно отопление/охлаждане и вентилация.

#### 3.3. Помещения архив

За помещенията ще се предвиди комбинирано топовъздушно климатизиране и вентилация, като за максимална безопасност в помещенията няма да има инсталирано ОВК оборудване - единствено въздуховоди и решетки.



#### 3.4. Офиси и малки зали

Ще се използват активни четириръбни охладителни греди с променлив дебит на подаваното количество пресен въздух. Решението предлага следните предимства – липсват износващи се части (вентилатори), изключително ниски шумови нива, няма филтри и необходимост от тяхното почистване. Максимално компактна инсталация, не се използва рециркулация. Липсва система за отделяне на конденз.

#### 3.5. Аули

За тези зони ще се използват вентилаторни конвектори или климатични камери, които ще се монтират в подтрибунното пространство. Засмукването на въздуха ще е под седалките, а нагнетяването от тавана. Ще се използват завихрящи решетки с промяна на ъгъла на лопатките в зависимост от температурата на нагнетявания въздух.

#### 3.6. Тоалетни и сервизни помещения

Ще се осигури непрекъсната централна вентилация с използване на отпадната топлина на отработения въздух. Ще се предвиди радиаторно отопление.

#### 4. Предимства на предложените решения

- Възможна е употребата на няколко алтернативни топлоизточника. Което позволява да се използва максимално евтиния топлоизточник към момента и освен това се осигурява резервираност на отоплението.

- Всяка зона (помещение) може да работи в независим от другите режим- отопление или охлаждане. Като това е съпроводено и с използване на отпадната топлина.

- Хладилните инсталациите ще са в контекста на Регламент (ЕС) 517/2014 ще се използват нови хладилни агенти с минимален CO<sub>2</sub> еквивалент. Хладилният агент ще е херметически затворен в хладилната машина и количеството му ще е минимално.

- Максимална ефективност от факта ще отпадната топлина от помещенията работещи в режим на охлаждане ще използва за тези работещи в режим на отопление и/или за БГВ. Голяма част от сградата ще се климатизира с охлаждащи греди и пасивни системи, които са предпоставка за висока енергийна ефективност.

- Ще се предвиди максимално оползотворяване на отпадната топлина на отработения въздух, включително и на кухненските локални вентилации. Използваните съоръжения ще са съгласно Регламент (ЕС) № 1253.2014

- Експлоатационната поддръжка на инсталацията ще е сведена до минимум предвид употребата на пасивни системи за отопление и охлаждане, които не се нуждаят от поддръжка и консумативи.

- Предвиденото управление ще позволи мониторинг и контрол на цялата система, което допълнително ще завиши енергийната ефективност на системата и ще улесни експлоатацията.

### IV. Част Електрическа

По част „Електротехническа“ ще се проектират следните инсталации:

Силнотокowi ел.инсталции: Ел.захранване и разпределителни табла; Ел. осветителна инсталация - работно осветление; аварийно осветление; евакуационно осветление; Ел.силова инсталация - контактна мрежа; ел.захранване на технологично обзавеждане, ОВиК и ВиК съоръжения; Мълниезащитна и заземителна инсталации; Соларна фотоволтаична централа

Слаботокowi ел.инсталации: Телекумуникации и структурно окабеляване; Система за контрол на достъп; Пожароизвестителна инсталация; Аварийно оповестителна инсталация; Система за видеонаблюдение; Автоматизирана паркинг мениджмънт система; Система за газсигнализация.

#### 1. Силнотокowi ел.инсталции

##### 1.1. Ел.захранване и разпределителни табла

За сградата ще се проектира нов трафопост съгласно предписание на електроразпределителното дружество и необходимата електрическа мощност. Обекта е III-та категория по осигуреност на електрозахранване, като за консуматори “I” и „0“ категория ще се осигури резервен източник - дизел-генераторен агрегат и непрекъсваеми източници тип UPS. Ще се резервират всички системи за сигурност и безопасност- противопожарни уреди и апарати, пожароизвестяване и оповестяване, сигнално-охранителна техника, аварийно и евакуационно осветление, видеона-блюдение, асансьорни уредби, резервирани секции на ел.табла, аварийна вентилация, противодимна вентилация, спринклер, противопожарни помпи, дренажни помпи, пожарни врати, “IT” системи и хладилни инсталации, климатици охлаждащи сървърни помещения, бариери на входове и изходи в гаражи, гаражни врати, контакти за работните места и 30% от основното осветление.

При сигнал от пожароизвестителната инсталация ще отпада захранването на всички консуматори, освен необходимите за противопожарни нужди.

За захранването на ел.консуматорите в сградата ще се изградят главни трансформаторни табла – ТНН. На всеки етаж ще са разположени етажни разпределителни табла. Връзката между ТНН и етажните разпределителни табла ще бъде с 2бр. фабрични консоловани шинопроводи тип КТА, IP54. От етажните разпределителни табла ще се захранват крайни ел.табла за етажни консуматори. Системата на електрозахранване на сградата ще е тип TN-S, с разделени функции на защитните и неутралните проводници. За изводните прекъсвачи ще се приложи метод на каскадиране, който позволява да се намали изключвателния ток на к.с. на автоматичните прекъсвачи монтирани след тях, както и тези в разпределителните табла за консуматорите. Всички етажни табла са с двойна шинна система – нерезервирано и резервирано захранване от дизелгенератор.

##### 1.2. Осветителна инсталация

Осветителната инсталация ще бъде с LED осветителни тела съобразно нормените изисквания и качествени показатели при минимален разход на ел. енергия. Осветителните тела монтирани в отделните помещения имат технически показатели отговарящи на особеностите на съответното помещение.

За повишаване на ефективността и енергоефективността на осветителната уредба ще се проектира система за управление на осветлението по DALI протокол. Системата ще следи, чрез сензори постъпващата дневна светлина и присъствие на хора в отделните помещения и по този начин ще регулира изкуственото осветление. Внедряването на системата ще доведе до намаляване на разходите за електроенергия за осветление над 50%.

##### 1.3. Силова инсталация

Ще се проектира електрозахранване на контактна мрежа изпълнена с контакти тип “Шуко”, както и захранване на технологични, ОВиК и ВиК консуматори. Захранването на спринклера, противопожарни помпи и дренажните помпи ще бъде от табла, на които е осигурено I-ва категория на ел. захранване.

##### 1.4. Защита от атмосферни и комутационни пренапрежения

За защита от преки попадения на мълнии в сградата ще се изгради мълниезащитна инсталация. Ще се предвидят мълниеприемници с изпреварващо действие, които ще се монтират на прътове от неръждаема стомана. В ел.таблата ще се монтират катодни отводители за защита от пренапрежения по мрежата и внасяне на високи потенциали. Заземяването на всички консуматори ще се реализира с 3-то и 5-то кабелно жило, система TN-S. Заземителната инсталация ще е тип фундаментно заземление, общо за целите на функционирането и мълниезащитата.



#### 1.5. Соларна фотоволтаична централа

На покрива, на площ от 2000м<sup>2</sup> ще се инсталира OFF Grid PV фотоволтаична система за собствени нужди с високоефективни монокристални тънкослойни панели, всеки от тях с мощност 250W. Очакваната върхова електрическа мощност добивана от соларната централа е около 200kW. В техническия проект ще се определят консуматорите, които се захранват от соларната централа с оглед най-рационалното използване на слънчевата енергия, което ще доведе до съществено намаляване на текущите разходи за електроенергия.

#### 2. Слаботокови ел.инсталации

##### 2.1. Телекомуникации и структурно окабеляване

Структурната кабелна мрежа ще се изгражда на принципа на технология тип „звезда” с медни кабели усукана двойка, категория 7, тип S/FTP. За всеки потребител ще са осигурени по два информационни излаза RJ45 Cat.6 от комуникационния шкаф.

##### 2.2. Система за контрол на достъп

Ще ограничава достъпа и присъствието до определени зони и в определени интервали от време на служителите и студентите в сградата, съобразно изискванията на Възложителя.

##### 2.3. Пожароизвестителна инсталация

В сградата ще се монтира пожароизвестителна адресируема система, която е организирана така, че да задейства при възникване на пожар, в което и да е помещение (без санитарните възли и мокрите помещения). Предвиждат се пожароизвестителни дресируеми централи с микропроцесорно управление с възможност за модулно решение на броя на входовете и изходите, с възможност за наблюдение на включени допълнителни външни устройства. Мониторинга и управлението на пожароизвестителната централа ще се извършва в контролно помещение охрана, където е осигурено 24 часово присъствие.

##### 2.4. Система за газсигнализация

Предвидена е система за газсигнализация в сутерените. Адресируемите газсигнализиращи централи са част от система за измерване и сигнализиране на повишена концентрация на изгорели газове в атмосферния въздух. Централите са с 4 контура и работят с адресируеми газови сензори за СО, разположени в контролираната среда.

##### 2.5. Аварийно оповестителна инсталация

Системата за оповестяване осигурява излъчване на разбираема речева информация, предназначена за защита на хората в сградата. Озвучителната система, като част от оповестителната система ще има възможност да осигурява фонова музика за определени зони от сградата.

##### 2.6. Система за видеонаблюдение

Ще се предвиди изграждане на система за видеонаблюдение. Наблюдението ще се извършва от IP камери за външен и вътрешен монтаж. Видео камерите са разположени на места, където минава основния поток от хора - фойета, етажни площадки, периметъра около сградата, подземни паркинги.

##### 2.7. Автоматизирана паркинг мениджмънт система

Системата ще включва: Автоматичен входен/изходен терминал с контролиран достъп; ръчна разплащателна станция; сървър.

### V. Част ВИК

#### 1. Обща част

Проектът ще се изготви на база действащите норми и стандарти в Република България за осигуряване на здравословни и безопасни условия на обитателите на обекта, енергийната ефективност, опазването на околната среда и противопожарната безопасност на сградата. При проектирането ще се спазят всички действащи норми и стандарти в Република България.

#### 2. Водоснабдяване

Предвижда се сградата да се водоснабдява за питейни и противопожарни нужди от съществуващата водопроводна мрежа в имота. На сградните водопроводни отклонения в сградата се монтират водомерни възли с възможност за дистанционно отчитане на показанията.

В сградата се предвижда изграждане на водопроводна инсталация за питейно битови нужди за студена, топла и циркуляционна вода от медни тръби и фасонни части. Всички тръби на водопроводната инсталация ще се изолират за осигуряване срещу загуби на топлина и конденз. Водочерпните арматури за тоалетните умивалници и писоарите в общите санитарни възли ще бъдат с фотоклетка и терморегулатори. Топла вода ще се получава и съхранява в комбинирани бойлери, като топлоносителят ще бъде комбиниран – от отпадна топлина на климатичната инсталация, от соларни панели на покрива и от абонатна станция, свързана с площадковата мрежа на ТЕЦ. Циркулацията на топлата вода ще се осигурява от циркуляционна помпа, като се гарантира постоянна температура на топлата вода пред водочерпните арматури.

Отделно ще се изпълни противопожарна водопроводна инсталация с ПК 2“ на всички нива на сградата от стоманени поцинковани тръби и части и противопожарна помпена станция за осигуряване на необходимия напор пред най-високо разположения ПК. Противопожарната помпена станция се предвижда в случай, че разполагаемият напор в площадковата водопроводна мрежа е недостатъчен. За осигуряване на пожарогасене в гаражните нива се предвижда изпълнение на спринклерна инсталация, противопожарен резервоар, помпена станция, КСК и необходимата арматура.

В многофункционалната зала Аула Максима с 496 места се предвижда водна завеса между сцената и залата, като местоположението на отворените спринклерни глави е такова, че при действието си изолират обема на залата с публика, от сцената. Водната завеса се управлява от ел.дренчерен клапан DN65, който се задейства (отваря) по сигнал от пожароизвестителната система. Предвиден е КСК с DN65.

#### 3. Канализация

В сградата се предвижда смесена канализационна система за отвеждане на битовите и дъждовни води в съществуващата канализационна мрежа около сградата. Предвидена е битова и дъждовна канализация от PP безшумни канализационни тръби и части ф 50, ф 110, ф160 за вертикалните клонове и отводняването на санитарните прибори. Вкопаните под настилка на сутерена и окачените канализационни клонове са от усилен PVC тръби. Вътрешните водосточни тръби са трислойни безшумни PP с изолация 12,0мм против появата на конденз. Водосточните воронки на плоския покрив са са електороподгрев, осигурени срещу замръзване. Всички канализационни тръби са скрити в шахти или зад предстенна облицовка. Укрепват се към стените и плочите с шумоизолирани скоби. Вертикалните клонове ще се изведат на покрива за вентилация. На определени места ще се изградят РШ и РО, а в някои от мокрите помещения се монтират ПС ф 50. Отвеждането на битовите отпадъчни води ще стане гравитачно. За отвеждане на отпадните води от най-ниското гаражно ниво се предвижда автоматична помпена станция и каломаслоуловители. Клозетните седала са конзолни с вградени структури и казанчета.

Улавянето на мазнините от кухненския блок, ще се изпълни с отделна канализация и отвеждане в мазниноуловител, разположен вкопано под земята извън сградата. Мазниноуловителя е съгласно БДС EN 1825-1:2005, с капацитет q = 4,0 л/сек, стоманобетонов по DIN 4281, с непропускащ мазнини кожух, вкопан в земята с клас натоварване D400, чугунен капак ф600 мм. Предвижда се свързване на всички помпени станции на ВК инсталацията със сградната BMS система за осигуряване на постоянен мониторинг и поддръжка.



#### 4. Предимства на предложените решения

- Осигурена е възможност за няколко алтернативни източника за затопляне на водата за питейно битови нужди, което позволява да се използва отпадна топлина или максимално евтиния топлоизточник в даден момент.
- Водопроводните тръби и части са осигурени срещу корозия и отлагане на продукти на корозията, което осигурява дълъг живот на водопроводната инсталация и не се допуска промяна на хидравличните характеристики.
- Чрез прилагане на термосмесители и фотоклетки за водочерпните арматури на тоалетните умивалници и писоари се реализира икономия на вода и топлина.
- Елиминиран е шума на канализационната инсталация, чрез използване на PP безшумни канализационни тръби и части.
- Експлоатационната поддръжка на инсталацията ще е сведена до минимум предвид употребата на пасивни системи за отопление и охлаждане, които не се нуждаят от поддръжка и консумативи.
- Предвиденото свързване с BMS ще позволи мониторинг и контрол на цялата система, което допълнително ще завиши енергийната ефективност на системата и ще улесни експлоатацията.

### VI. Част Паркаустройство и благоустройство

#### 1. Обща част

Целта на проекта по част “Паркоустройство и благоустройство” (Ландшафтна архитектура) е създаване на среда за отдих, отговаряща на функционалните изисквания и притежаваща високи естетически качества по отношение на композиция, уникалност, и дървесно-храстовата растителност. За тези цели се предвижда изграждане на алейна мрежа създаваща бързи и удобни връзки, проектирани спрямо съществуващата дълготрайна декоративна растителност. Свързани смислено и стилово с останалите комуникации в комплекса. Друга основна цел е рехабилитиране на съществуващата растителност и създаване на нови декоративни дървесно-храстови групи подчертаващи силуета на новата сграда. Създаване на приятна среда за отдих и разходки за студенти и гости на университета.

#### 2. Композиционно решение

Алейната мрежа е проектирана така, че да не засяга съществуващата растителност. Настилките са предвидени да бъдат гладки, но с нехлъзгаща повърхност. Широчината и наклона им са съобразени с функцията на сградата и нормативните изисквания. Съгласно действащите наредби пред местата със стълби или други препятствия ще бъдат поставени тактилни плочи. Предвиден е градински бордюр отделящ алейната мрежа от зелените площи. По продължението на пешеходни алеи и в пространството около сградата са предвидени места за отдих. Предвидени са и места за паркиране на велосипеди. В унисон с най-модерните течения в ландшафтното проектиране се предвиждат за изграждане и зелени екстензивни покриви.

#### 3. Обемно-пространствена композиция

На база на предоставената Експертна оценка на съществуваща дървесна растителност, става ясно, че видовият състав изграждащ зелените площи на обекта е съставен от Бреза (Betula), Ясен (Fraxinus), Клен (Acer), Липа (Tilia), Смърч (Picea), Кедр (Cedrus), Бор (Pinus), Гледичия (Gleditsia), Конски Кестен (Aesculus), Топола (Populus), Акация (Robinia), Ябълка (Malus). Съществуващата дървесна растителност е в добро състояние и в по-голямата си част следва да бъде запазена. Изключение правят 16бр. съществуващи дървета, които попадат в границите на строителството на новата сграда или са в непосредствена близост до нея и не

отговарят на изискванията за необходими минимални отстояния. Премахнатите 16бр. съществуващи дървета, подлежат на компенсаторно озеленяване в съотношение 1:5.

Съществуващата дървесна растителност е в добро състояние се запазва. Тя подлежи на почистване, оформяне и облагородяване чрез внасяне на нови декоративни дървесни и храстови видове. Предвидени са декоративни дървесни и храстови видове с висока декоративна стойност през всички годишни сезони, а също така и внасяне на видове с фитонцидно действие, пречистващи околната среда и имащи лечебно действие.

Обемно-пространствената композиция на растителността е решена в плавни, пейзажни форми.

Озеленяването се допълва от покривно озеленяване (екстензивно), обхващащо два неизползваеми покрива .- на ет.3 и ет.6. Екстензивното покривно озеленяване се използват при покривни конструкции с по-малка носимоспособност и по-трудна достъпност. Специфичното при него е малка дълбочина на почвения слой вариращ между 7 и 12 сантиметра. При него в повечето случаи липсва поливна система. Поддържането е с много по-малка повторемост. Използват се предимно тревисти растения, мъхове, сукуленти издръжливи на екстремни условия и изискващи минимални грижи. Този тип покривно озеленяване осигурява много добра защита на хидроизолацията и значително намаляват водния отток.

#### 4. Дендрологичен състав

Дендрологичния състав на новопроектираната растителност ще е съобразен с климатичните условия на района и почвените характеристики. Ще бъдат избрани видове характерни за района с различни декоративни форми. При подбора на видовете ще се предвиди висок декоративен ефект през различните годишни сезони. Освен изграждане на декоративни дървесно-храстови групи, се предвиждат и цветни групи от сезонни цветя.





ЕКСТЕРИОРЕН ПОГЛЕД 1





ЕКСТЕРИОРЕН ПОГЛЕД 2





ЕКСТЕРИОРЕН ПОГЛЕД - ФРАГМЕНТ





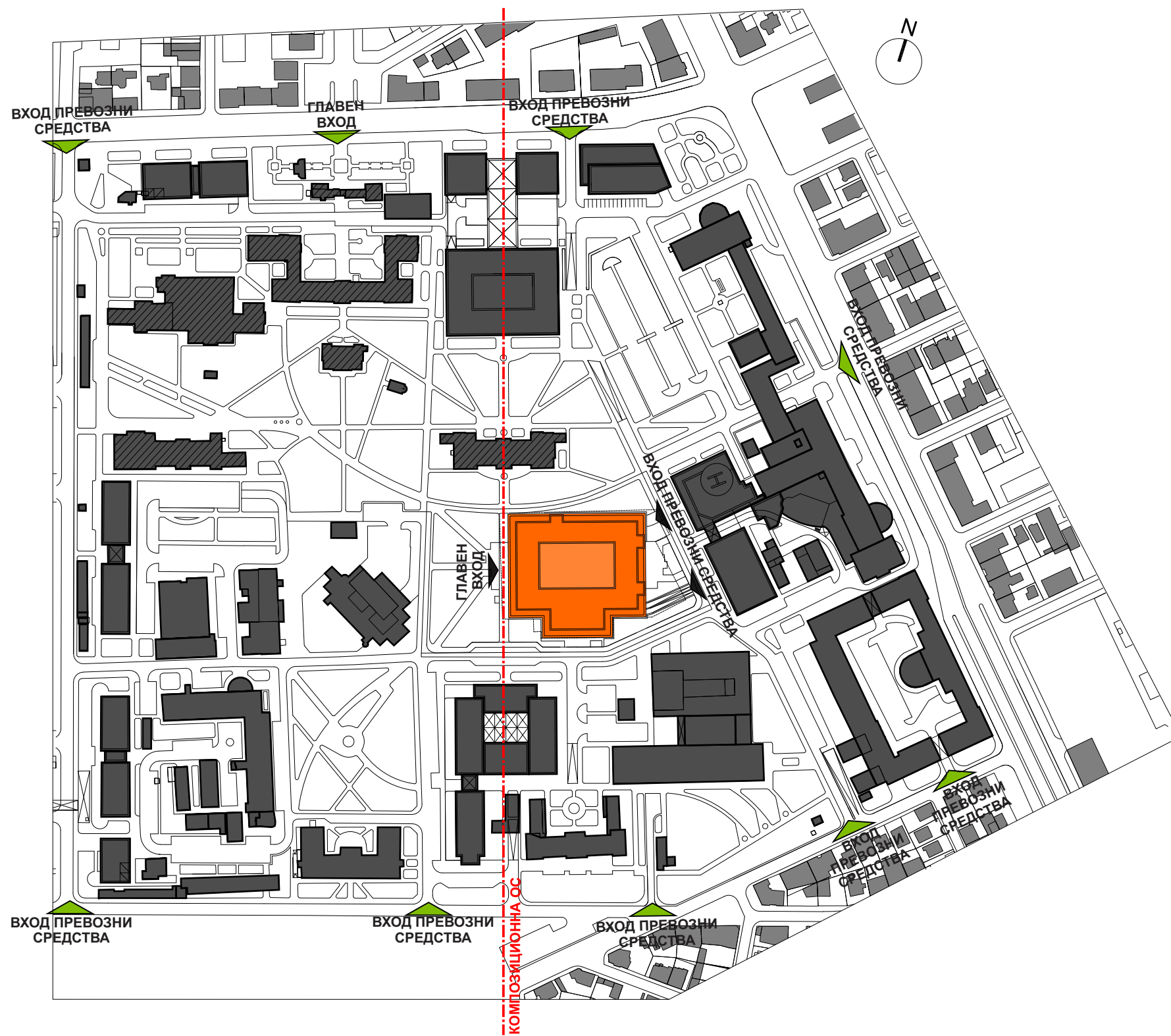
ИНТЕРИОРЕН ПОГЛЕД ФОАЙЕ

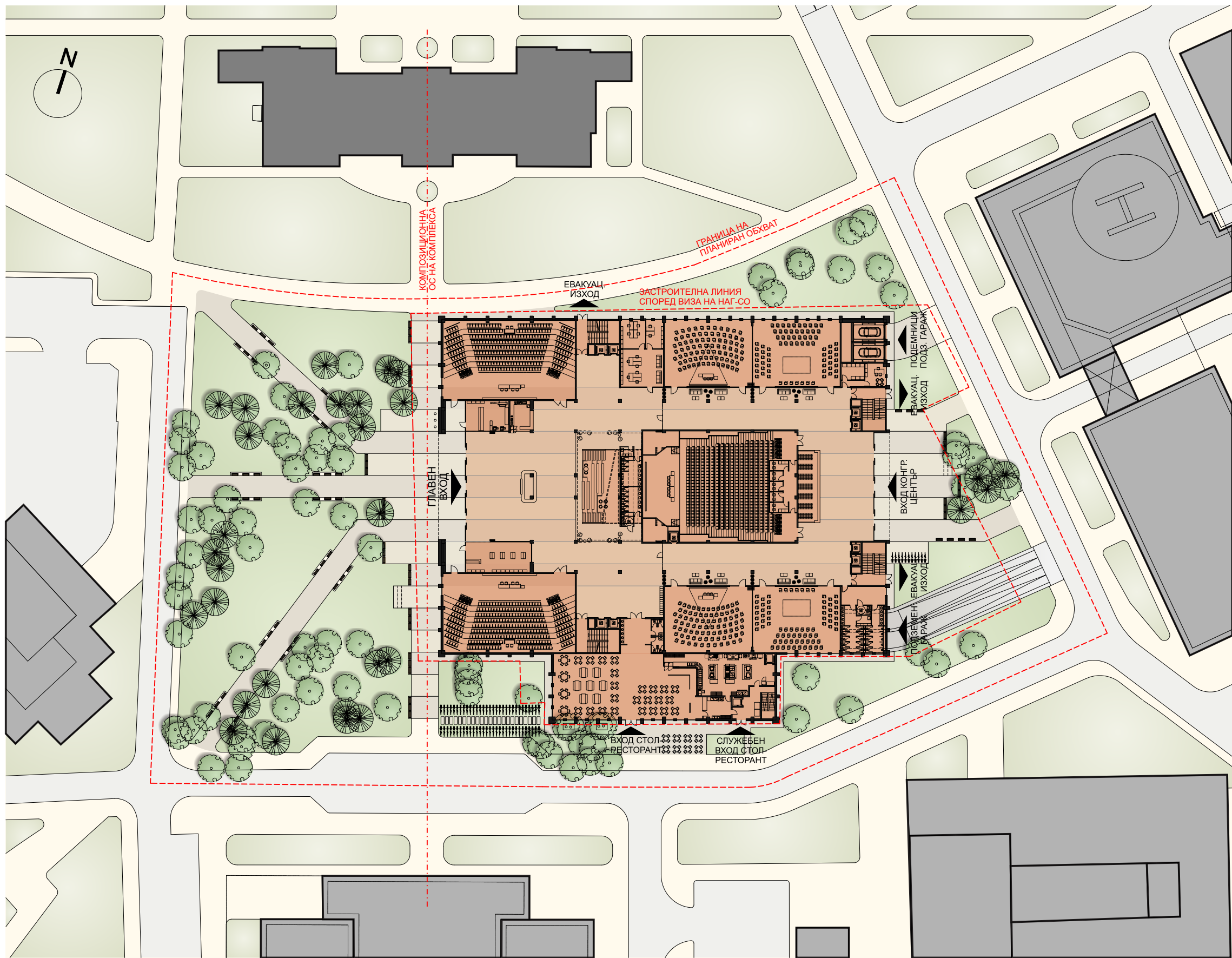




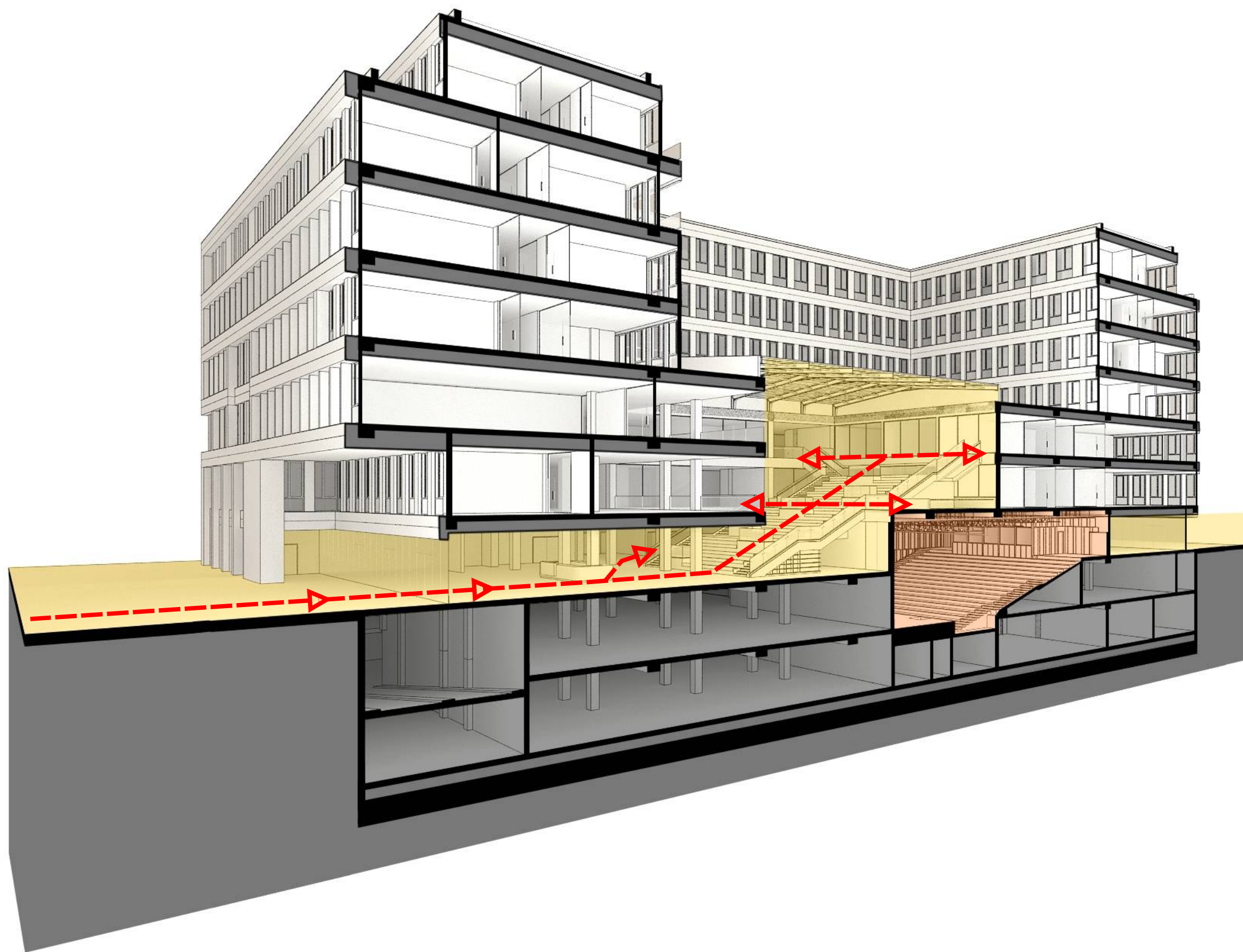
ИНТЕРИОРЕН ПОГЛЕД АУЛА





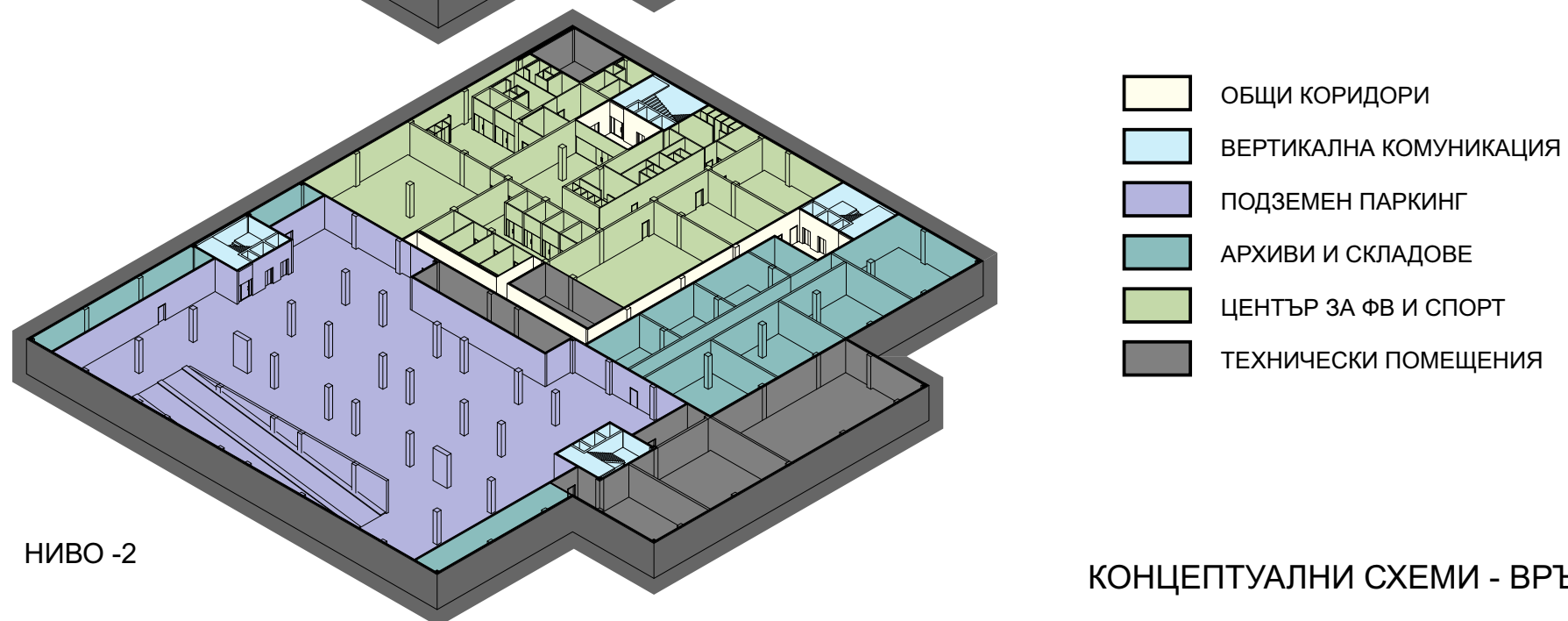
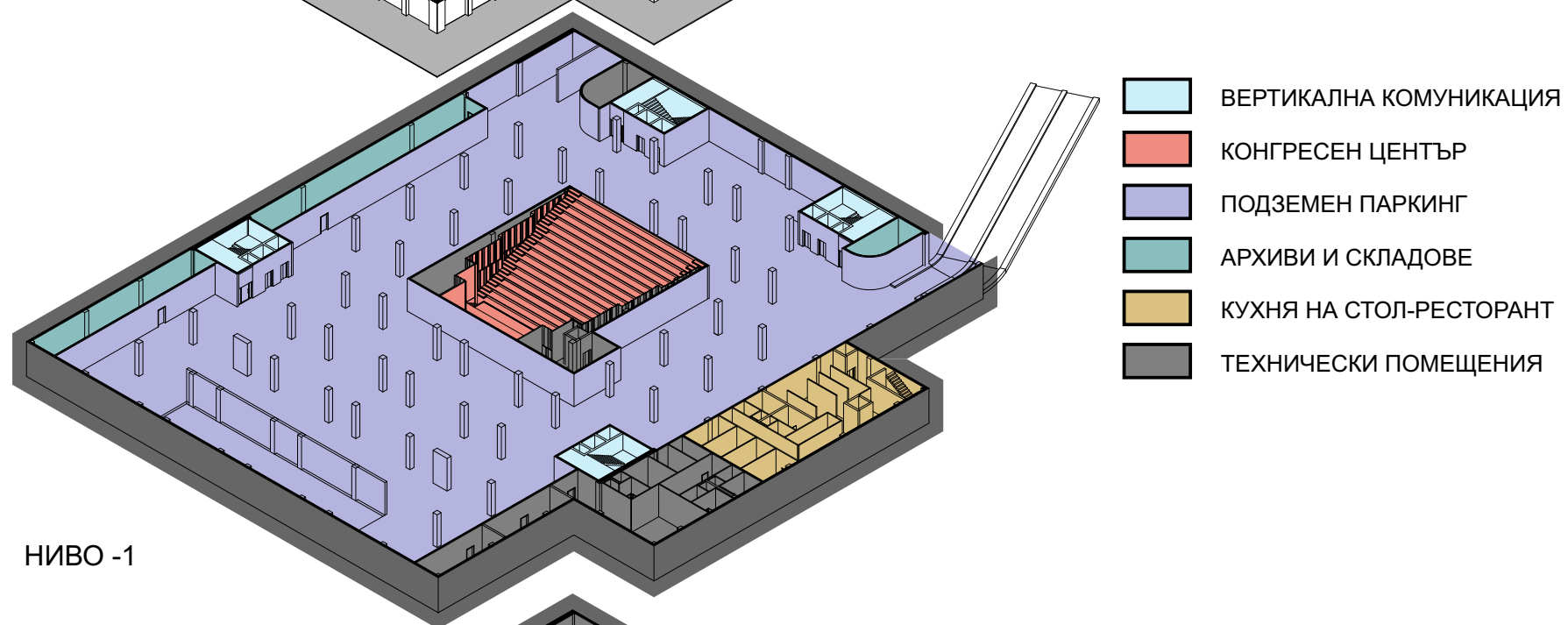
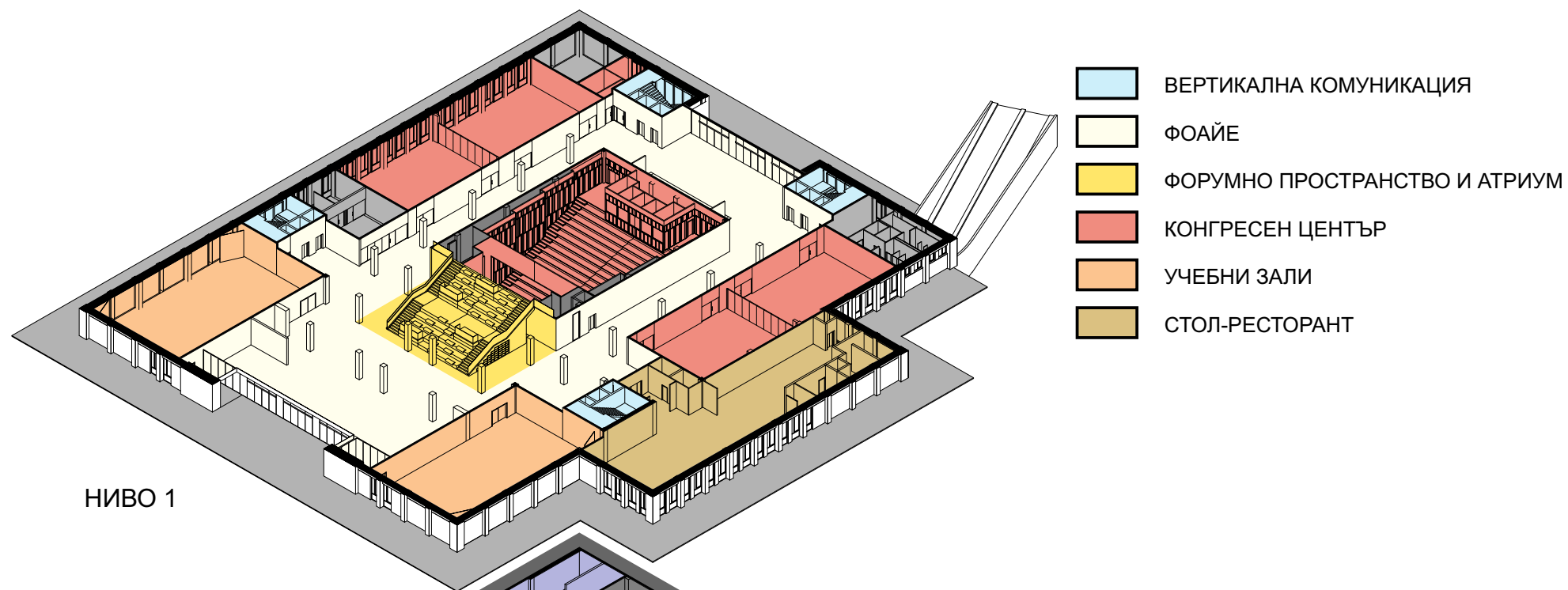




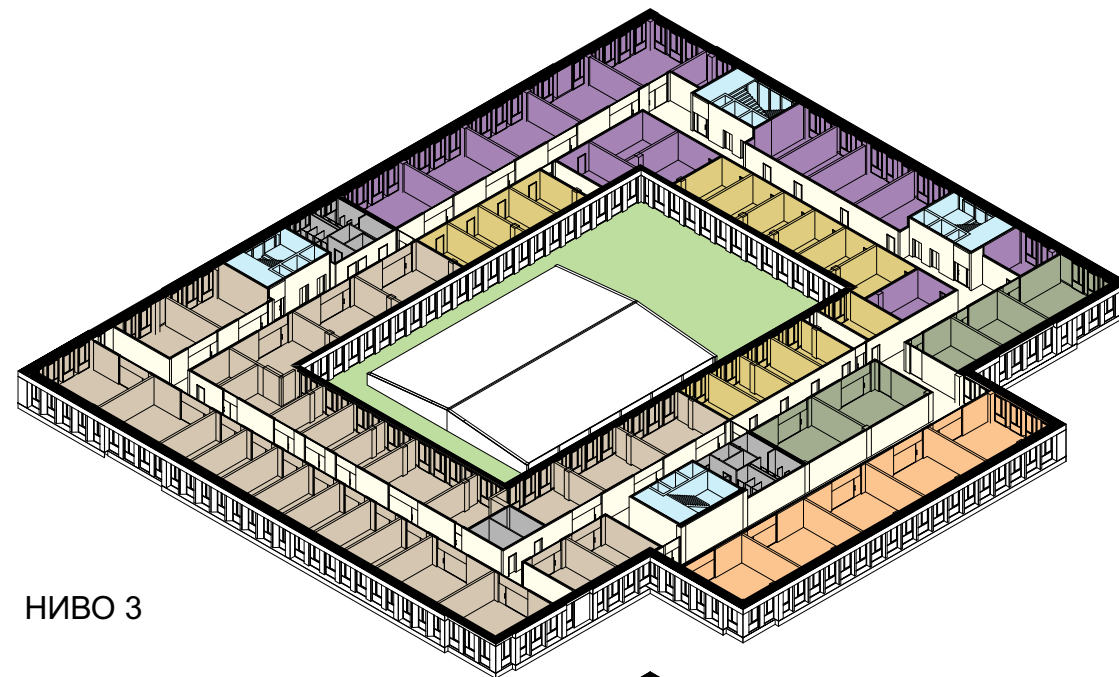


КОНЦЕПТУАЛНА СХЕМА - ВРЪЗКА МЕЖДУ ВЪНШНИ И ВЪТРЕШНИ ПРОСТРАНСТВА



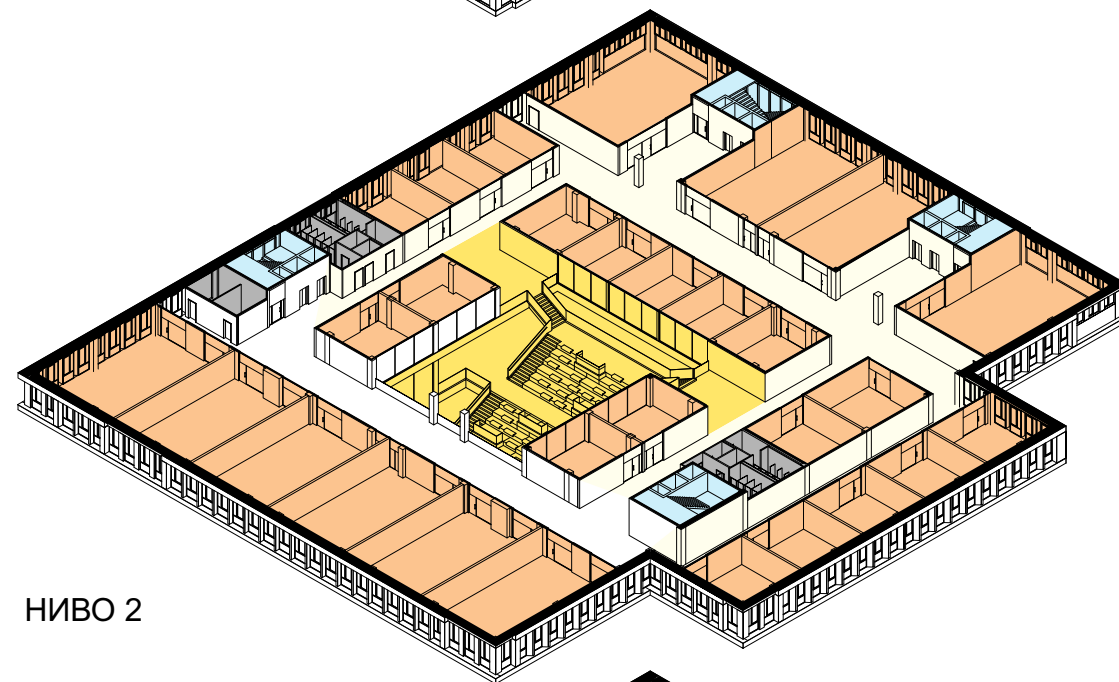


КОНЦЕПТУАЛНИ СХЕМИ - ВРЪЗКА МЕЖДУ ЕТАЖНИТЕ НИВА



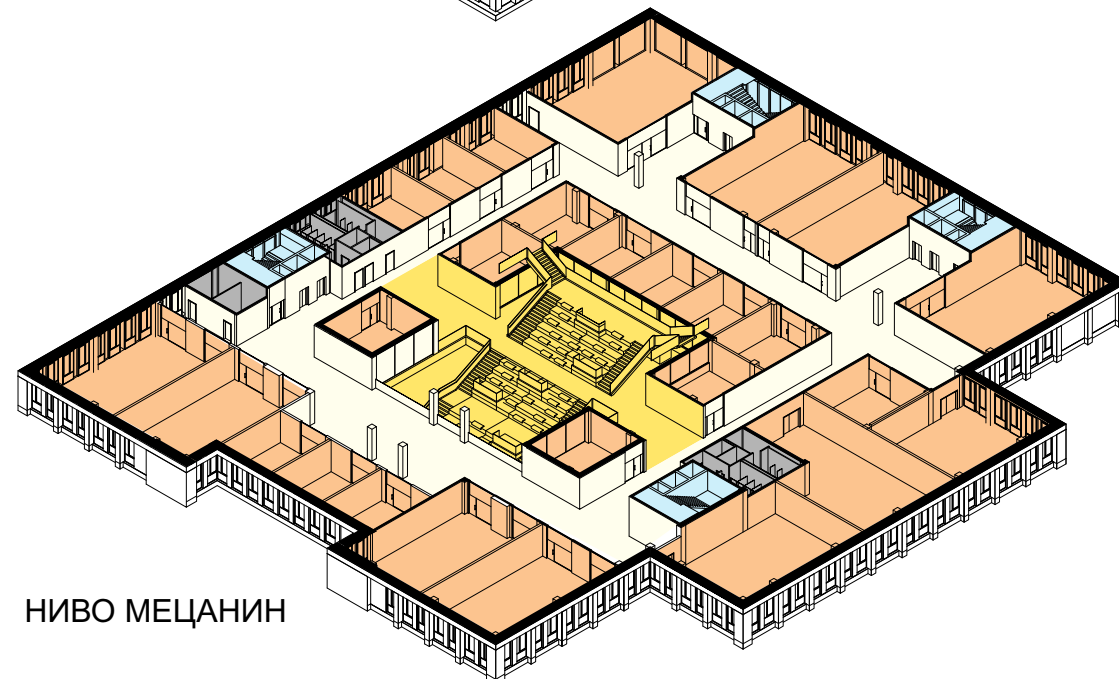
НИВО 3

- ВЕРТИКАЛНА КОМУНИКАЦИЯ
- ОБЩИ КОРИДОРИ
- УЧЕБНИ ЗАЛИ
- ФАКУЛТЕТ ПО ОБЩЕСТВЕНО ЗДРАВЕ
- КАТЕДРА „ХИГИЕНА“
- ЦЕНТЪР ЗА ЕЗИКОВО ОБУЧЕНИЕ, ФВ И СПОРТ
- КАТЕДРА „ЕПИДЕМИОЛОГИЯ“



НИВО 2

- ВЕРТИКАЛНА КОМУНИКАЦИЯ
- ОБЩИ КОРИДОРИ
- ФОРУМНО ПРОСТРАНСТВО И АТРИУМ
- УЧЕБНИ ЗАЛИ

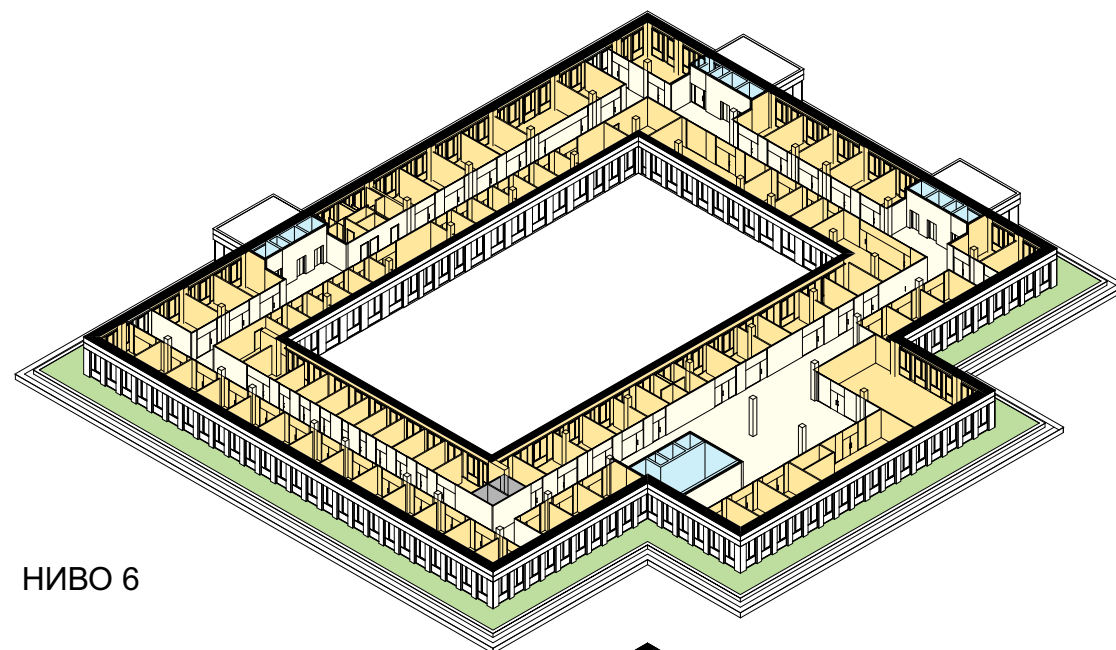


НИВО МЕЦАНИН

- ВЕРТИКАЛНА КОМУНИКАЦИЯ
- ОБЩИ КОРИДОРИ
- ФОРУМНО ПРОСТРАНСТВО И АТРИУМ
- УЧЕБНИ ЗАЛИ

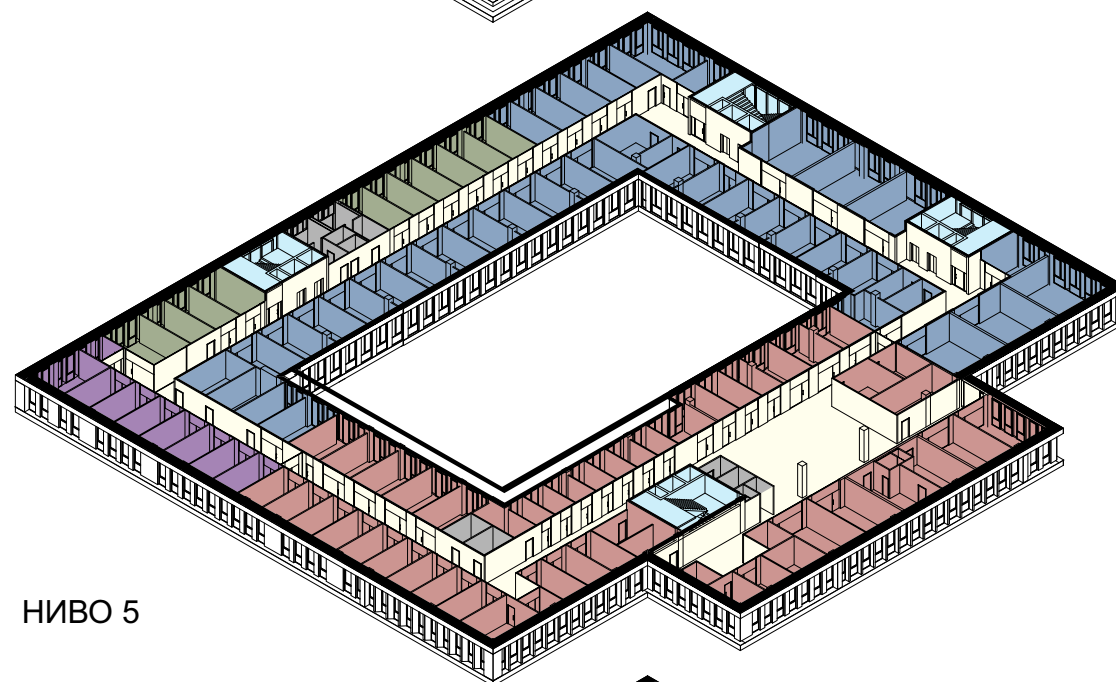
КОНЦЕПТУАЛНИ СХЕМИ - ВРЪЗКА МЕЖДУ ЕТАЖНИТЕ НИВА





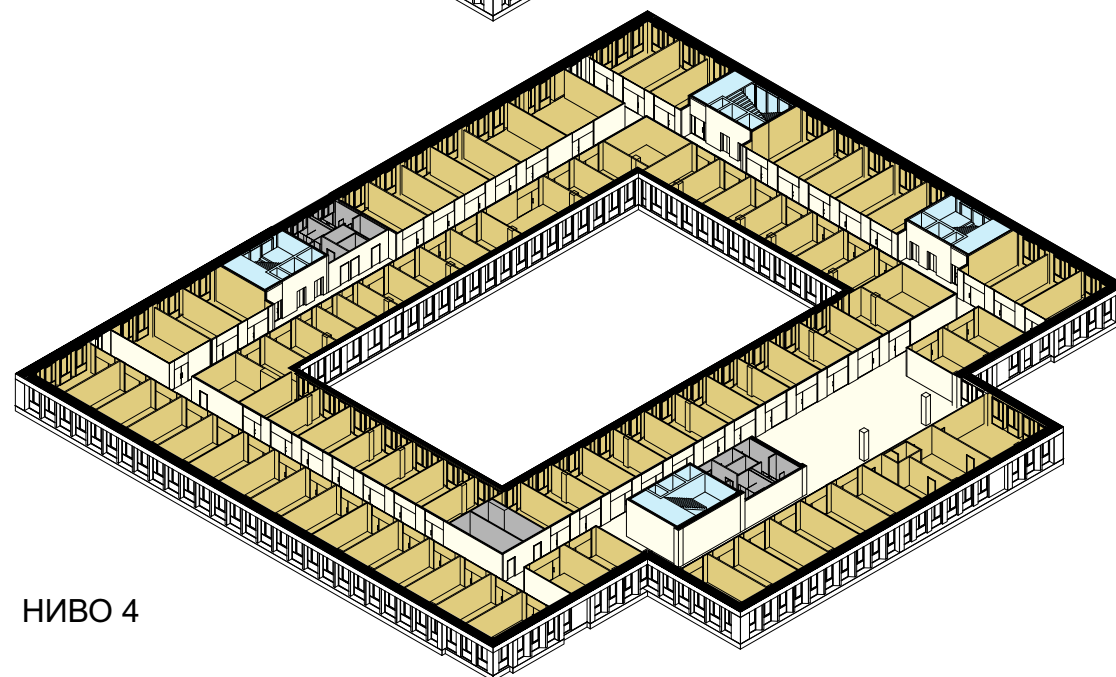
НИВО 6

- ВЕРТИКАЛНА КОМУНИКАЦИЯ
- ОБЩИ КОРИДОРИ
- РЕКТОРАТ НА МУ СОФИЯ



НИВО 5

- ВЕРТИКАЛНА КОМУНИКАЦИЯ
- ОБЩИ КОРИДОРИ
- КАТЕДРА „ХИГИЕНА“
- КАТЕДРА „ЕПИДЕМИОЛОГИЯ“
- КАТЕДРА „ГЕНЕТИКА“
- ДЕКАНАТ МЕДИЦИНСКИ ФАКУЛТЕТ



НИВО 4

- ВЕРТИКАЛНА КОМУНИКАЦИЯ
- ОБЩИ КОРИДОРИ
- ФАКУЛТЕТ ПО ОБЩЕСТВЕНО ЗДРАВЕ

КОНЦЕПТУАЛНИ СХЕМИ - ВРЪЗКА МЕЖДУ ЕТАЖНИТЕ НИВА









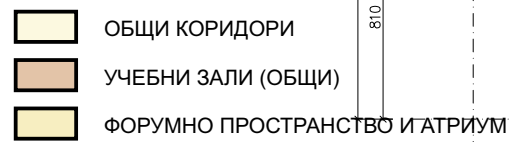










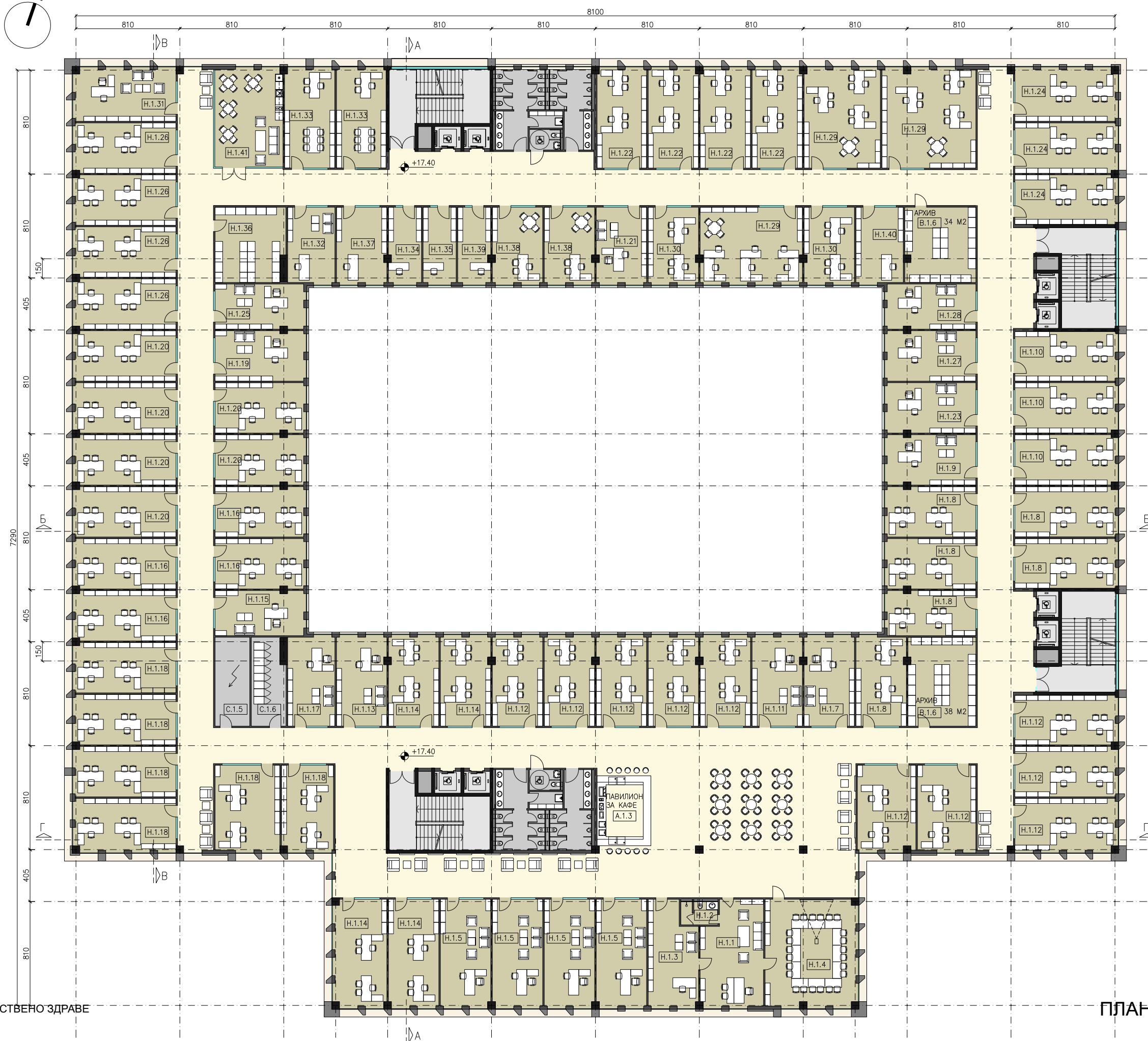


ПЛАН НИВО 2 М 1:300





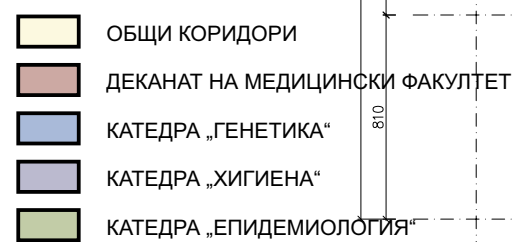




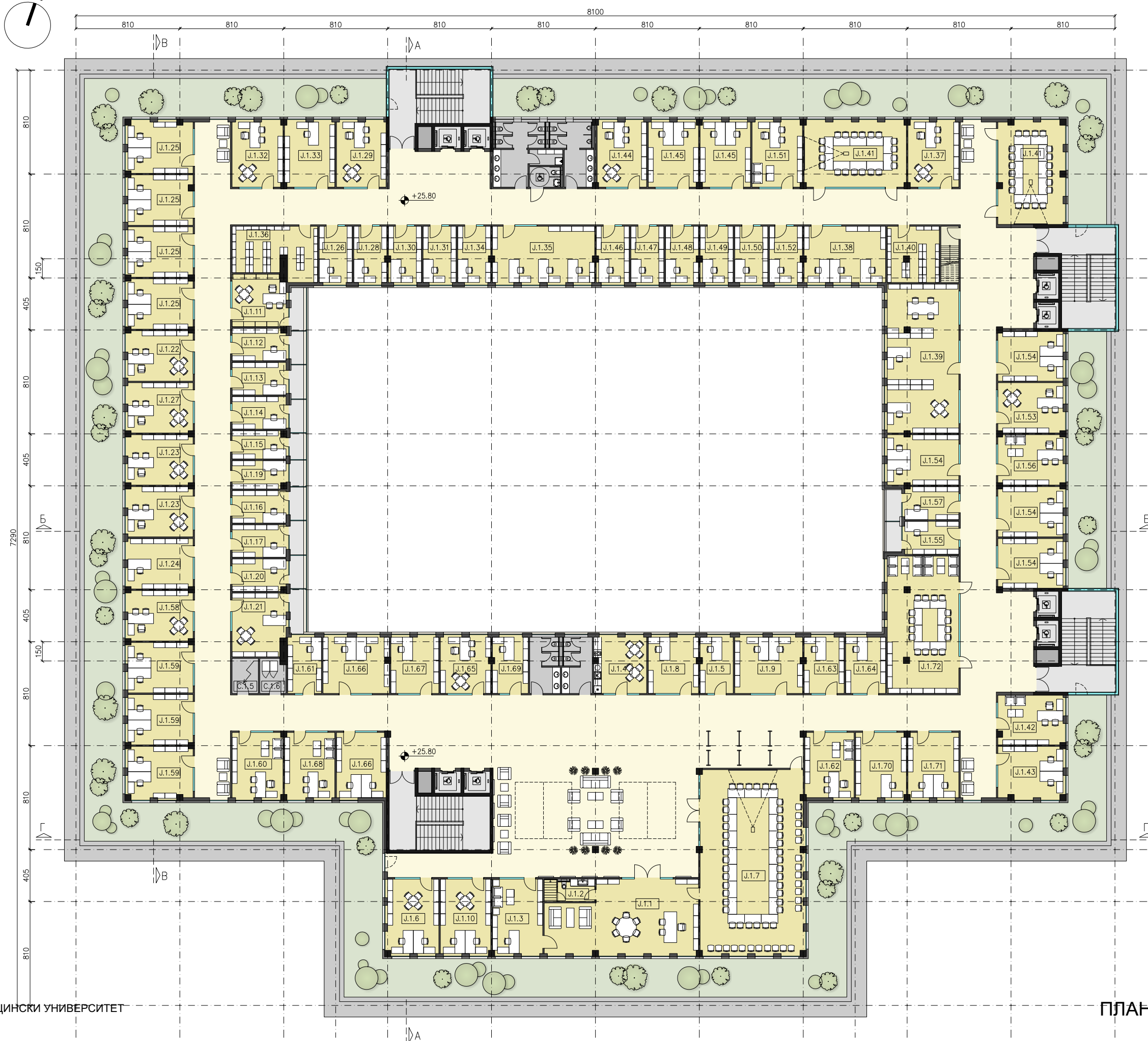
- ОБЩИ КОРИДОРИ
- ФАКУЛТЕТ ПО ОБЩЕСТВЕНО ЗДРАВЕ

ПЛАН НИВО 4 М 1:300





ПЛАН НИВО 5 М 1:300

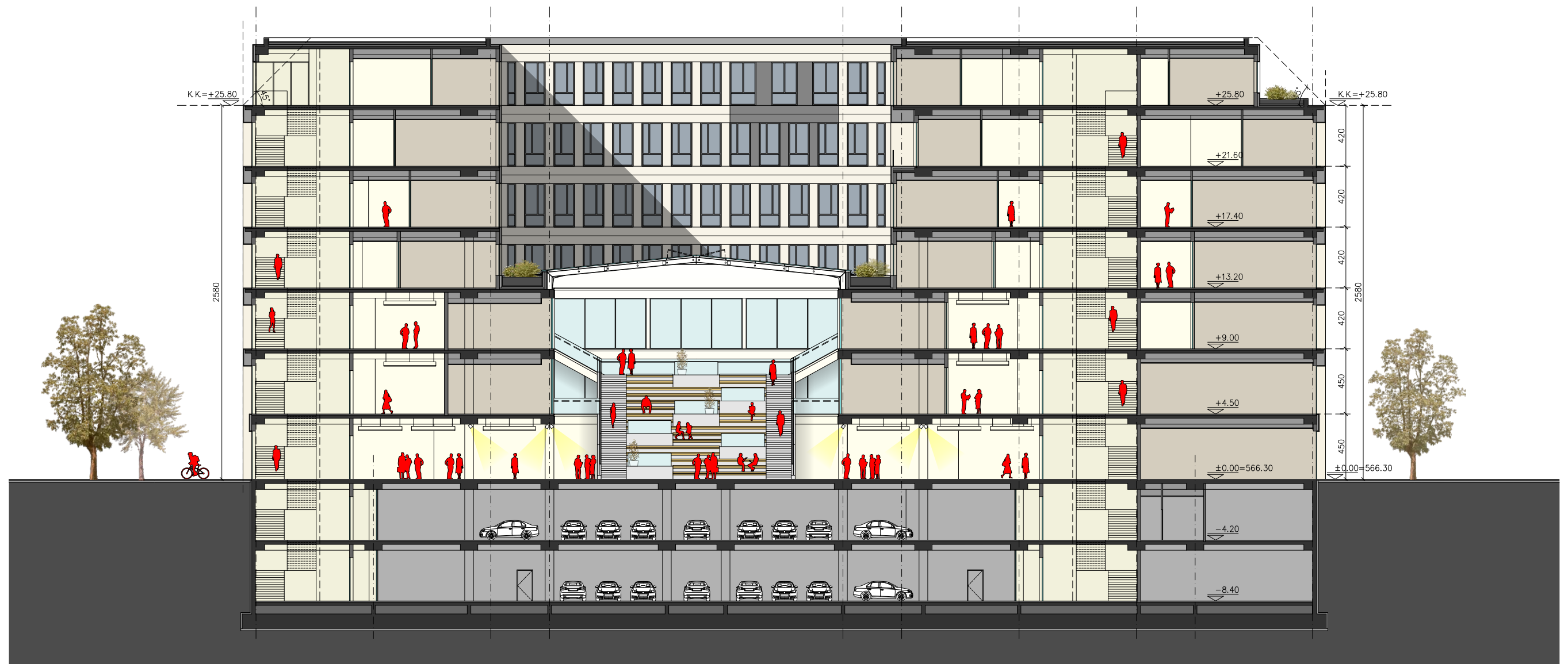


- ОБЩИ КОРИДОРИ
- РЕКТОРАТ НА МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ

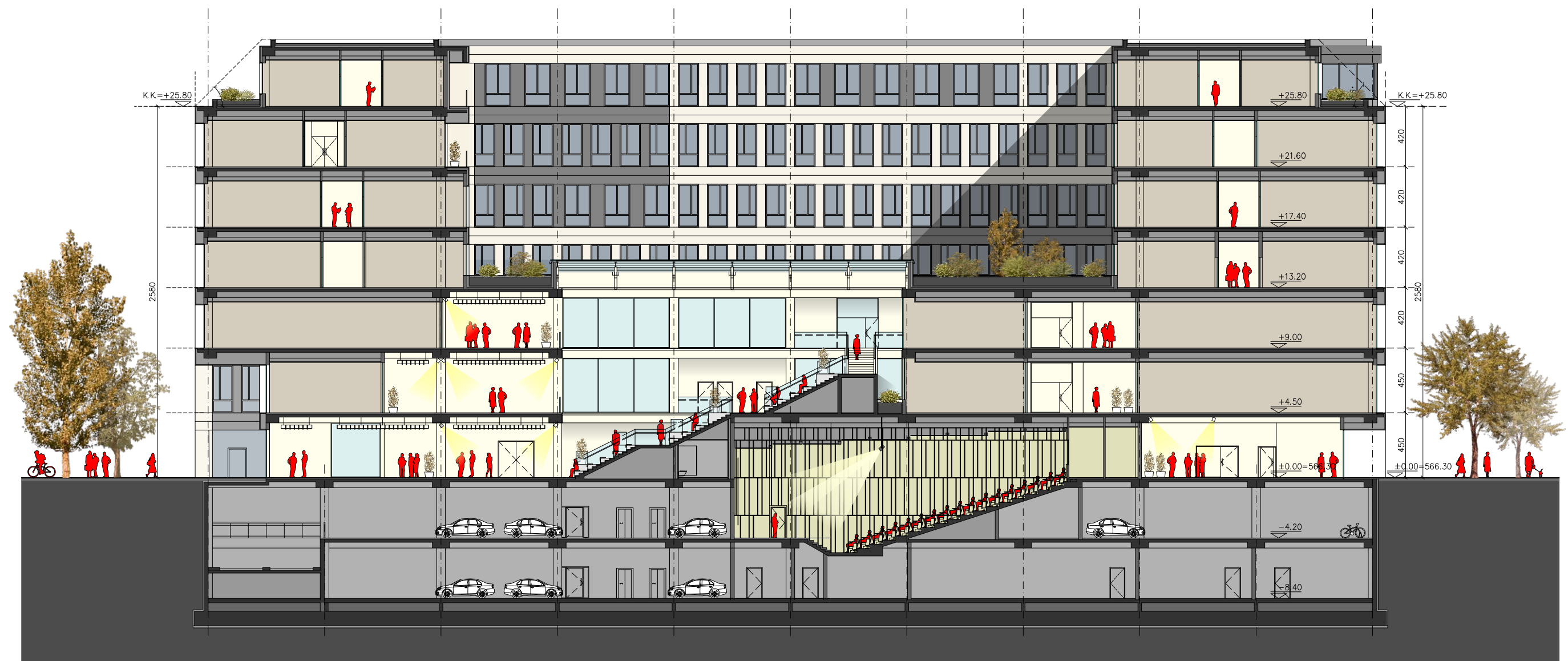
ПЛАН НИВО 6 М 1:300

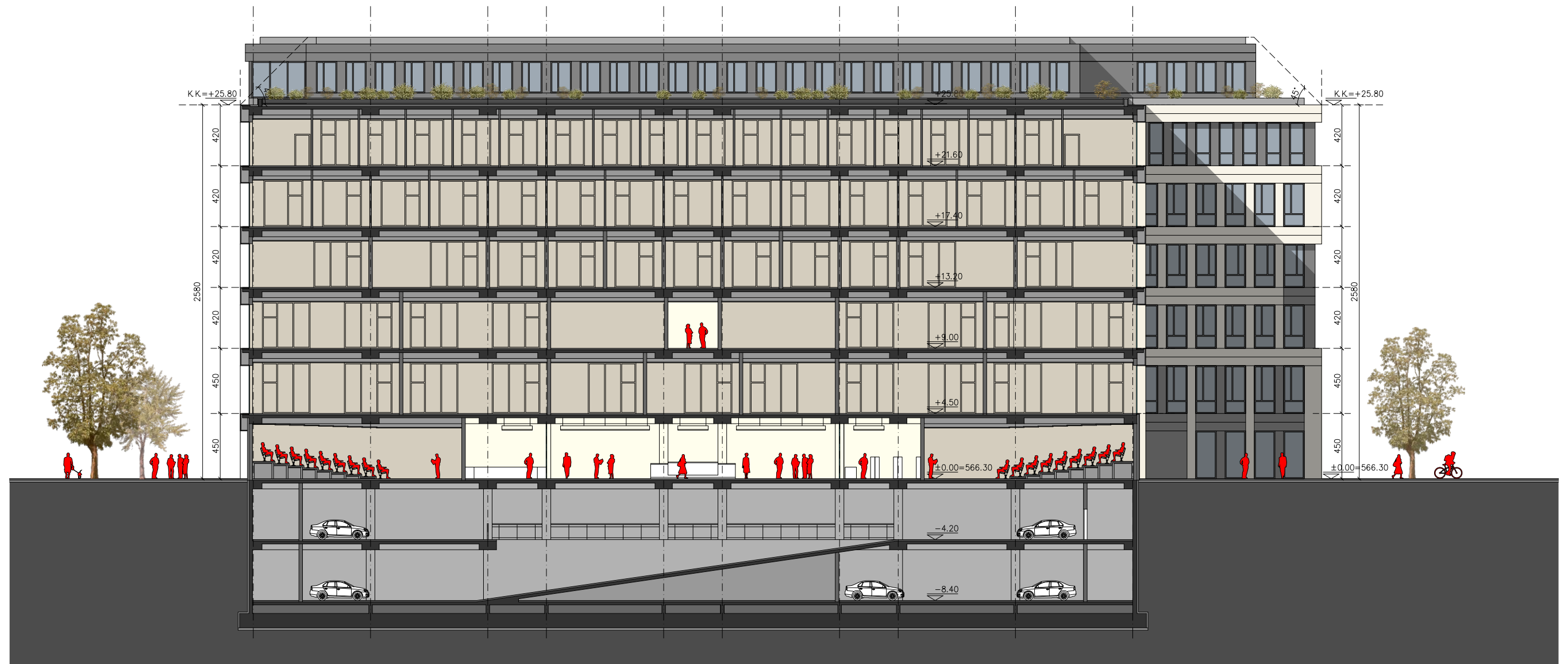




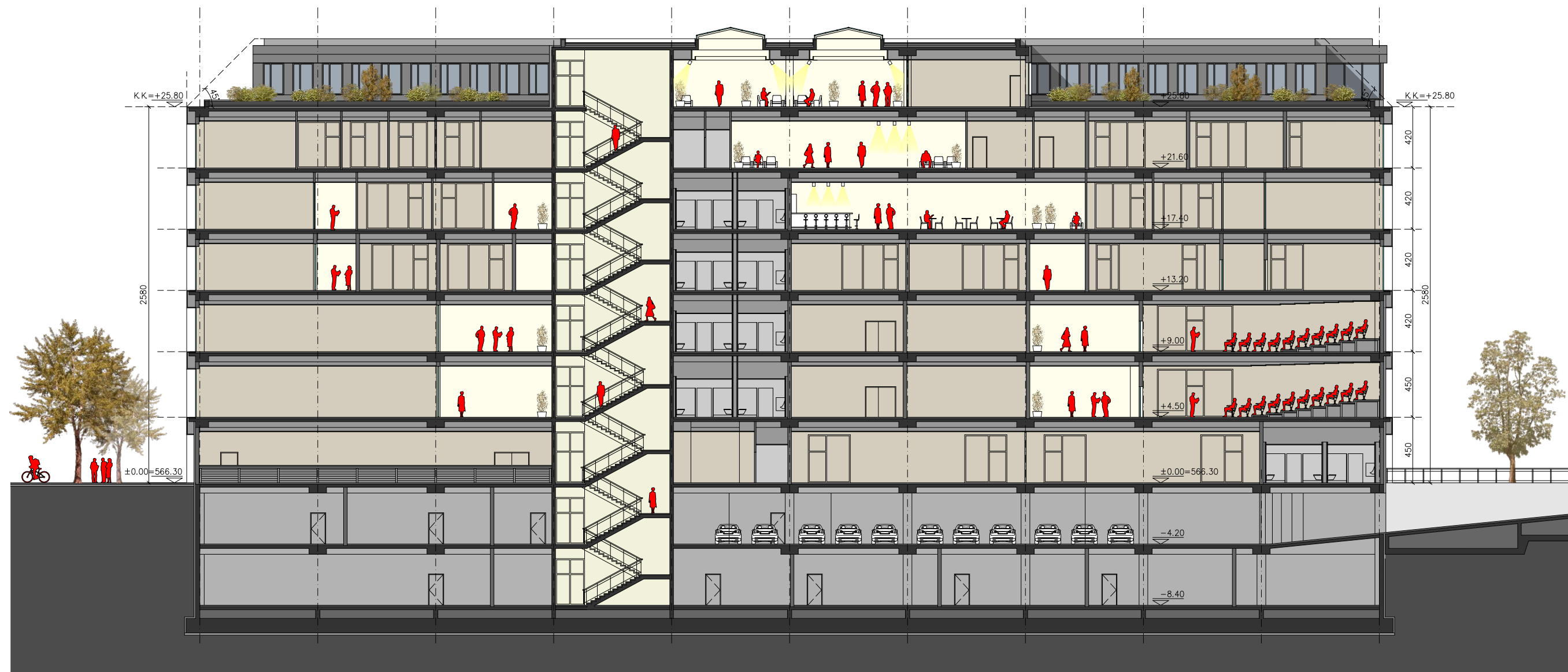


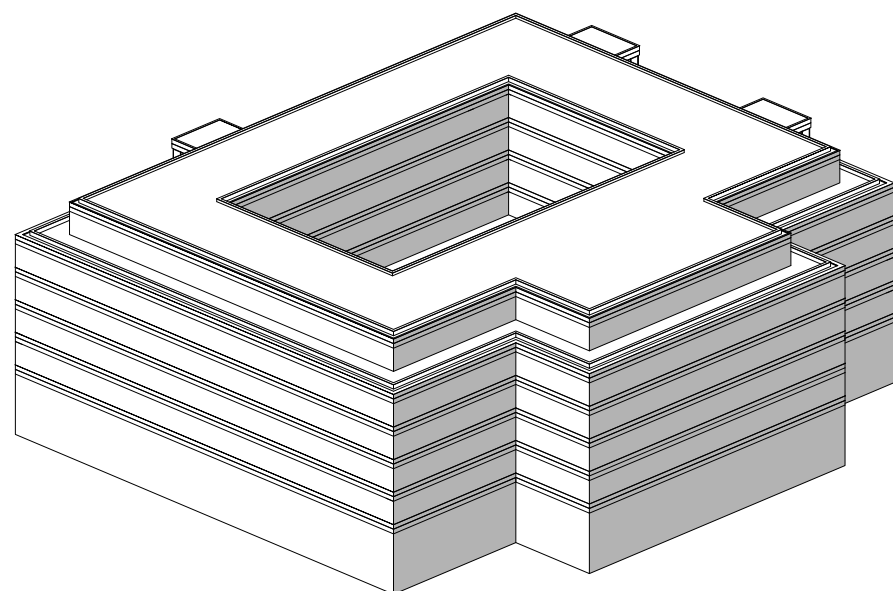




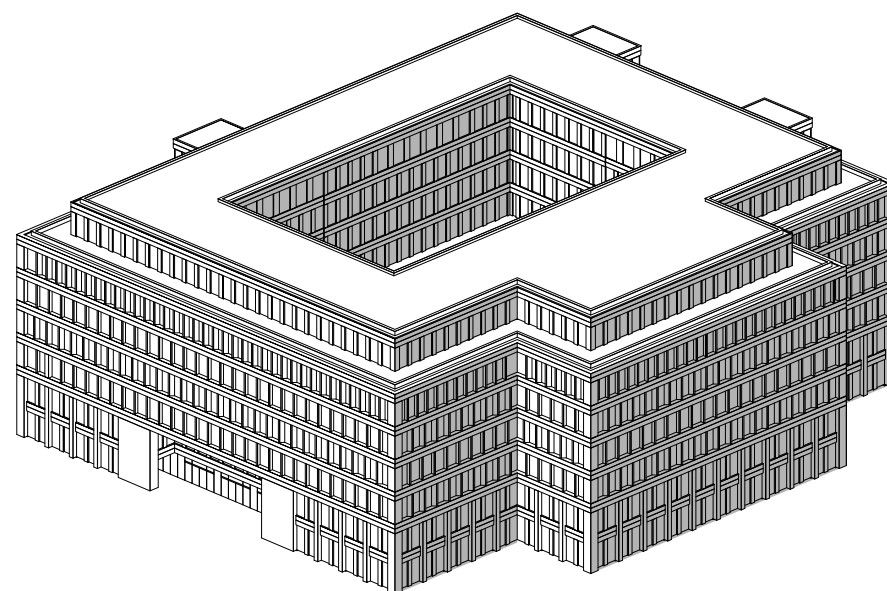




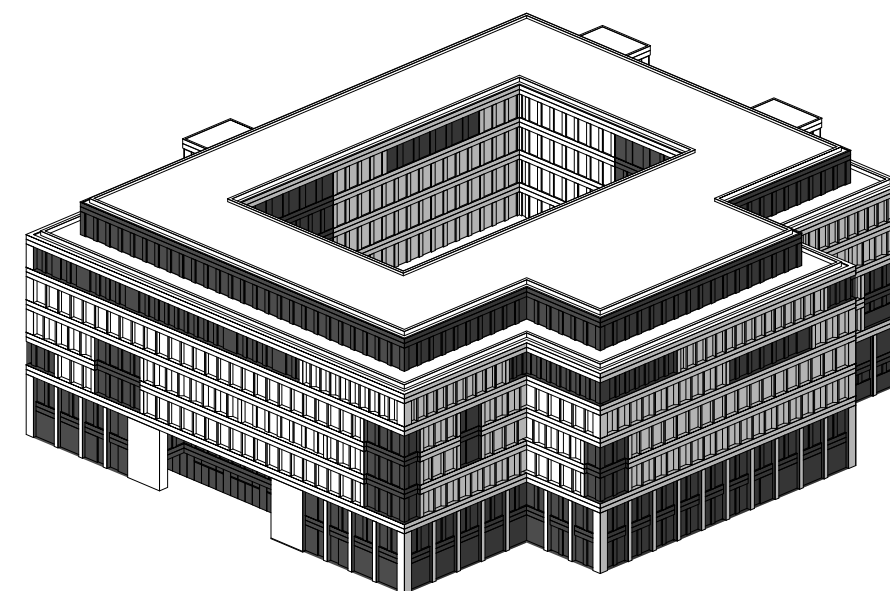




СГРАДЕН ОБЕМ, СЪДЪРЖАЩ  
ФУНКЦИОНАЛНОТО РЕШЕНИЕ

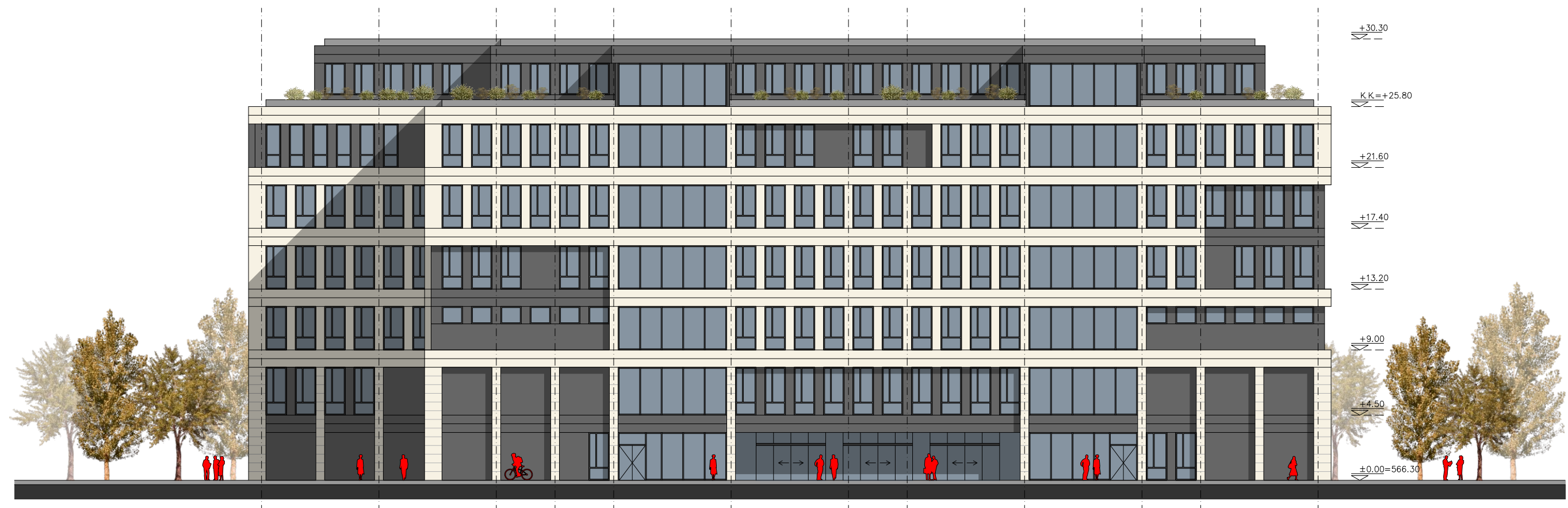


ФАСАДНА ОБВИВКА - ПРАВОЪГЪЛНА МРЕЖА  
ОТ ПЛЪТНИ ЧАСТИ И ОСТЪКЛЯВАНЕ

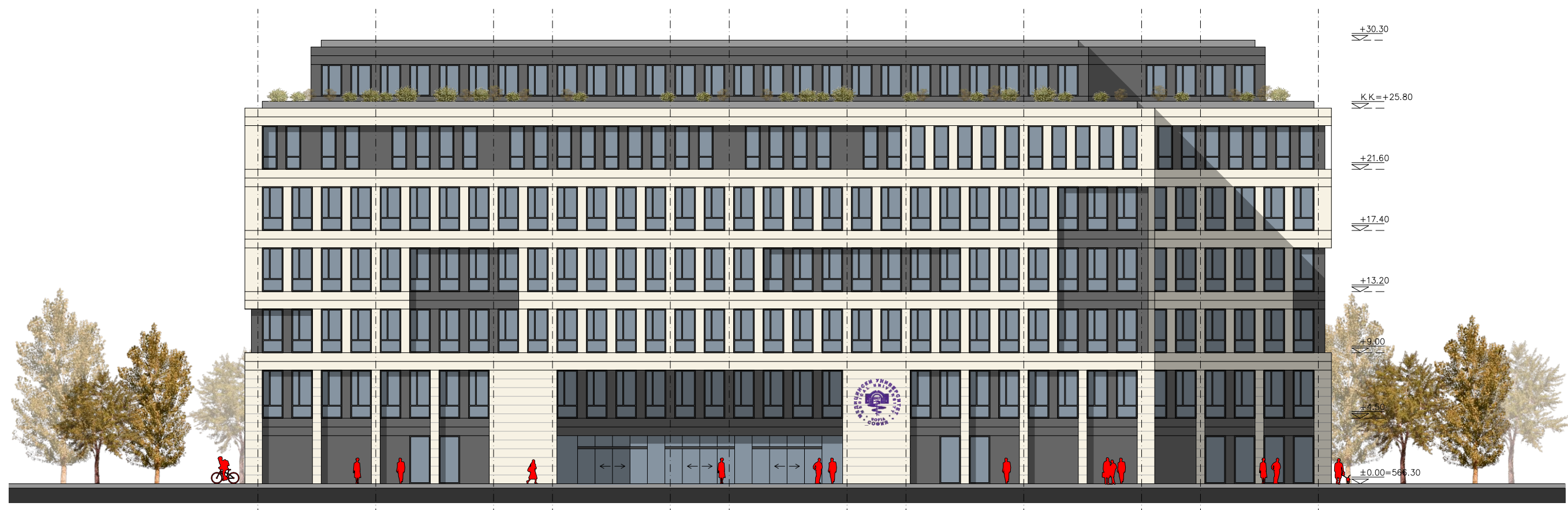


РЕАКЦИЯ НА ФАСАДНАТА ОБВИВКА КЪМ ЕТАЖНИТЕ  
ФУНКЦИИ - ОБРАЗУВАНЕ НА ХАРАКТЕРНИ ПОЛЕТА





ФАСАДА ИЗТОК М 1:300



ФАСАДА ЗАПАД М 1:300

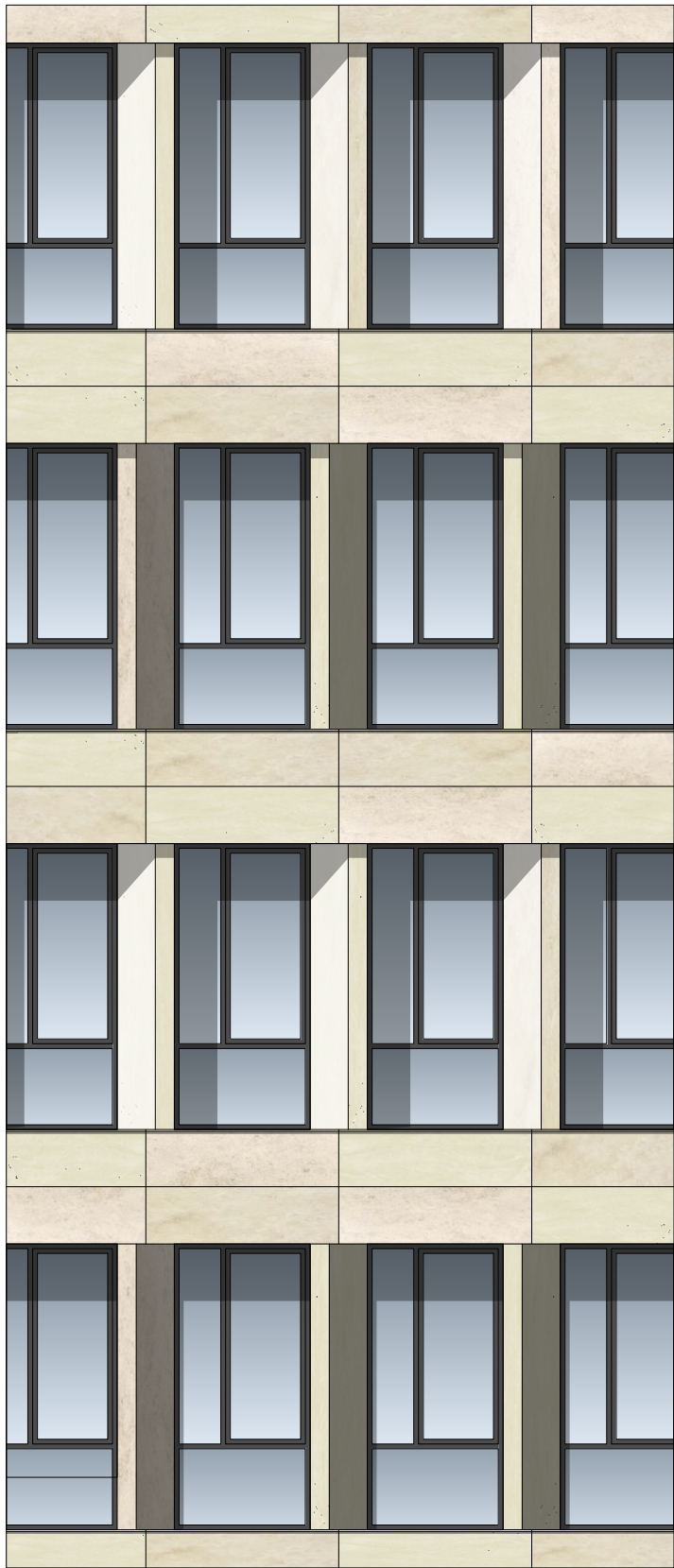


ФАСАДА ЮГ М 1:300



ФАСАДА СЕВЕР М 1:300





ОКАЧЕНА, ВЕНТИЛИРУЕМА  
ФАСАДА С ПЛОЧИ ОТ ВАРОВИК

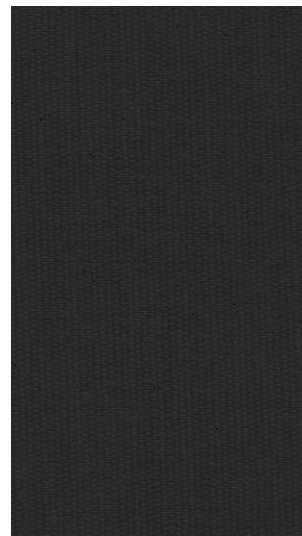


ОКАЧЕНА, ВЕНТИЛИРУЕМА ФАСАДА  
С ФИБРОЦИМЕНТОВИ ПЛОЧИ

ФРАГМЕНТИ ФАСАДА



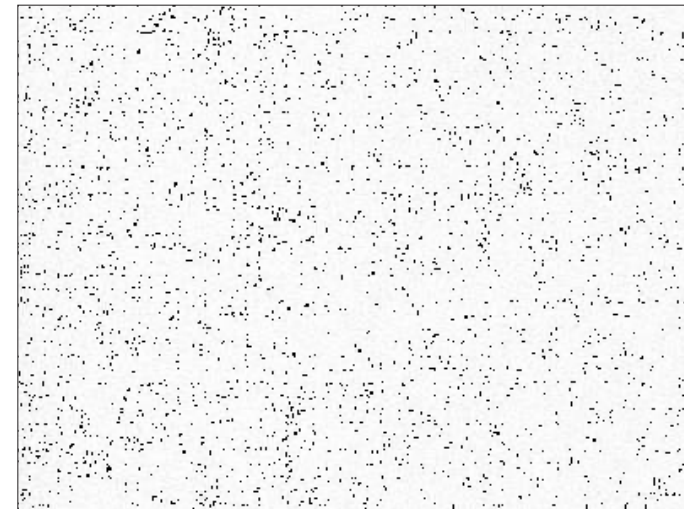
СТЕННА ОБЛИЦОВКА - ДЪРВЕСЕН ФУРНИР ПРАВОЖИЛЕН ДЪБ, ОМАСЛЕН



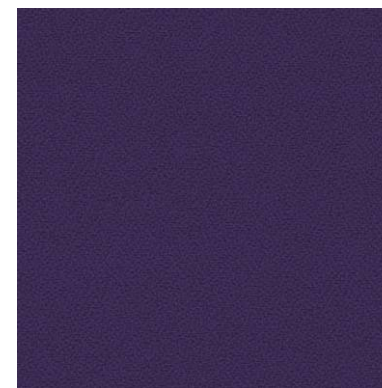
СТЕННА ОБЛИЦОВКА - ЗВУКОПОГЛЪЩАЩИ АКУСТИЧНИ ПАНА



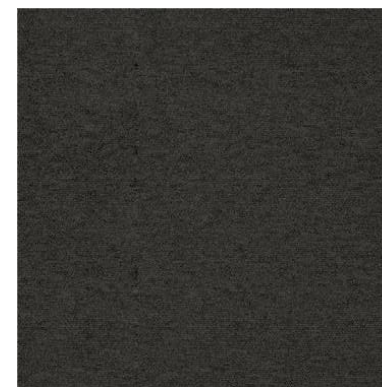
ПОД СЦЕНА - ДЪБОВО ДЮШЕМЕ



ОКАЧЕН ТАВАН -  
СВОБОДНОСТОЯЩИ  
ЗВУКОПОГЛЪЩАЩИ  
АКУСТИЧНИ ПАНА



ТАПИЦЕРИЯ НА СЕДАЛКИ  
Трибуна - ТЕКСТИЛ В ЦВЕТА  
НА ЛОГОТО НА МЕДИЦИНСКИ  
УНИВЕРСИТЕТ



СТЪПАЛА ПОКРАЙ  
Трибуна - МОКЕТ



„Учебно-административна сграда и Ректорат на Медицински университет – София и прилежащите- Деканат на Медицински факултет към МУ- София, Факултет по обществено здраве към МУ – София в УПИ I – „За болничен комплекс“, кв. 387, м. „Бул. България –Медицински комплекс – Медицински университет“						Участникът в конкурса е длъжен в тази таблицата да внесе изискуемите параметри за проектираните помещения, площта на зелените площи и проектната стойност на строежа. (в съответствие с т.3 от Указанията за представяне на конкурсната разработка) <i>Позволено е допълване на таблицата с допълнителни помещения, по предложение на проектанта.</i>			
МИНИМАЛНИ ИЗИСКУЕМИ ПОМЕЩЕНИЯ, ПЛОЩИ И ПРЕПОРЪЧИТЕЛНИ НИВА (ПО ЗАДАНИЕ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ)						ПЛОЩИ, НИВА, ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ И ПРОЕКТНА СТРОИТЕЛНА СТОЙНОСТ (ПО КОНКУРСНА РАЗРАБОТКА)			
№	МИНИМАЛНА ПЛОЩ (м2)	БР	ОБЩО (м2)	ПРИМЕРНИ НИВА	ПОМЕЩЕНИЕ	ПЛОЩ (м2)	БР	ОБЩО (м2)	НИВО
A			2654		Обществено обслужващи помещения			5859	
A.1.1.	1800	1	1800	ниво I-VI	Общи пространства и санитарни помещения	4625	1	4625	всички нива
A.1.2.	120	1	120	ниво I-III	Книжарници и копирен център	120	1	120	ниво I
A.1.3.	18	3	54	ниво I-III	Павилиони за кафе	26,20,23	3	69	I,мецанин,IV
A.1.4.	80	1	80	ниво I-III	Фронт-офис и деловодство	19,61	2	80	ниво I
A.1.5.	480	1	480	ниво I-III	Приемни пространства	845	1	845	ниво I
A.1.6.	120	1	120	ниво I-III	Гардеробни шкафове за съхранение за 500 човека	120	1	120	I,мецанин,II
B			1402		Обслужващи помещения			1525	
B.1.1.	12	1	12	сутерен	Помещения за видеонаблюдение	14	1	14	сутерен -1
B.1.2.	30	1	30	сутерен	Помещения за охраните със съблекалня и душеве	31	1	31	сутерен -1
B.1.3.	60	1	60	сутерен	Помещения за обслужващ персонал със съблекалня и душеве	61	1	61	сутерен -1
B.1.4.	400	1	400	сутерен	Складове	88,31,36,88,63,30,73	7	409	сутерен -1,-2
B.1.5.	600	1	600	сутерен	Архив	684	1	684	сутерен -2
B.1.6.	300	1	300	сутерен	Други необходими помещения	37,29,13,142,33,34,38	6	326	сутерен -1,-2, ниво III,IV
C			904		Технически помещения			1236	

C.1.1.	60	1	60	сутерен	Помещение за ОВК инсталации	120	1	120	сутерен -1
C.1.2.	400	1	400	сутерен	Помещение за аварийно пожарно гасене	400	1	400	сутерен -2
C.1.3.	60	1	60	сутерен	Помещение за ВиК инсталации	120	1	120	сутерен -2
C.1.4.	30	1	30	сутерен	Главно ел табло и др. помещения за ел инсталация	58	1	58	сутерен -1
C.1.5.	12	1	12	сутерен	Разпределително помещение за силно токови инсталации на всеки етаж	87	8	87	всички нива
C.1.6.	12	1	12	сутерен	Разпределително помещение за слабо токови инсталации на всеки етаж	87	8	87	всички нива
C.1.7.	30	1	30	сутерен	Сървърно помещение	37	1	37	сутерен -1
C.1.8.	300	1	300	сутерен	Други необходими технически помещения	70,36,122,70,29	5	327	сутерен -1,-2
<b>D</b>			<b>660</b>		<b>Стол - ресторант</b>			<b>732</b>	
D.1.1	300	1	300	ниво I-III	Стол-ресторант - няколко типа зали	313	1	313	ниво I
D.1.2.	240	1	240	ниво I-III	Стол-ресторант - Кухня	261	1	261	ниво I,сут.-1
D.1.3.	120	1	120	ниво I-III	Стол-ресторант - Складово стопанство	158	1	158	сутерен -1
<b>E</b>			<b>2056</b>		<b>Конгресен център</b>			<b>2423</b>	
E.1.1.	300	1	300	ниво I-III	Аула максима - Входни и комуникационни пространства, експозиционни площи, гардероб	811	1	811	ниво I
E.1.2.	600	1	600	ниво I-III	Аула максима - Зално пространство	502	1	502	ниво I
E.1.3.	90	1	90	ниво I-III	Аула максима - Сцена	91	1	91	сутерен -1
E.1.4.	12	1	12	ниво I-III	Аула максима - Помещение за осветители	9	1	9	ниво I
E.1.5.	6	1	6	ниво I-III	Аула максима - Тон режисьорска кабина	6	1	6	ниво I
E.1.6.	12	1	12	ниво I-III	Аула максима - Помещение за управление на мултимедията	9	1	9	ниво I
E.1.7.	6	2	12	ниво I-III	Аула максима - Кабина за симултанен превод	6	2	12	ниво I
E.1.8.	10	1	10	ниво I-III	Аула максима - други необходими помещения	24	1	24	сутерен -1
E.1.9.	12	1	12	ниво I-III	Аула максима - Други складови помещения	25	1	25	сутерен -1



E.1.10.	12	1	12	ниво I-III	Аула максима - Битови помещения	22	1	22	сутерен -1
E.1.11.	18	1	18	ниво I-III	Аула максима - Кабинет управител	18	1	18	ниво I
E.1.12.	12	1	12	ниво I-III	Аула максима - други необходими помещения	14	1	14	ниво I
E.1.13.	240	4	960	ниво I-III	Многофункционална зала от 4 отделни обединяващи се зали всяка по 240кв.м./ опция е обединението им и с Аула Максима/	220	4	880	ниво I
<b>F</b>			<b>7680</b>		<b>Учебни зали - общи</b>			<b>7280</b>	
F.1.1.	480	2	960	ниво I-III	Учебна зала с 250 места	390	2	780	ниво I
F.1.2.	240	4	960	ниво I-III	Учебна зала с 120 до 135 места	220	4	880	мецанин,ниво II
F.1.3.	180	12	2160	ниво I-III	Учебна зала с 80 места	180	12	2160	мецанин
F.1.4.	60	50	3000	ниво I-III	Семинарни зали с 20-25 места	65	44	2860	мецанин, ниво II,III
F.1.5.	200	3	600	ниво I-III	Симулационен център	214,224,162	3	600	мецанин
<b>G</b>			<b>1184</b>		<b>Деканат на Медицински Факултет при МУ София</b>			<b>1283</b>	
G.1.1	36	1	36	ниво IV-V	Декан - работен кабинет	40	1	40	ниво V
G.1.2	6	1	6	ниво IV-V	Декан - помещение баня и тоалетна	6	1	6	ниво V
G.1.3	18	1	18	ниво IV-V	Декан - секретарски офис	34	1	34	ниво V
G.1.4	48	1	48	ниво I-III	Декан - деловодство - 4 работни места	30	1	30	ниво I
G.1.5	24	1	24	ниво IV-V	Декан - помещение за текущ архив	30	1	30	ниво V
G.1.6	12	1	12	ниво IV-V	Декан - домакин и склад - 1 раб. място	12	1	12	ниво V
					<b>Отдел Финансов Контрольор и Юрисконулт</b>				
G.1.7	18	1	18	ниво IV-V	Кабинет Финансов контрольор	18	1	18	ниво V
G.1.8	18	1	18	ниво IV-V	Кабинет Юрисконсулт	18	1	18	ниво V
					<b>Административен отдел</b>				
G.1.9	18	1	18	ниво IV-V	Кабинет ръководител административен отдел	24	1	24	ниво V
G.1.10	18	1	18	ниво IV-V	Кабинет административен секретар	24	1	24	ниво V
G.1.11	18	1	18	ниво IV-V	Организатор	26	1	26	ниво V
G.1.12	12	1	12	ниво IV-V	Куриер	12	1	12	ниво V

G.1.13	12	1	12	ниво IV-V	Шофьор	12	1	12	ниво V
G.1.14	12	1	12	ниво IV-V	Началник склад	12	1	12	ниво V
G.1.15	12	1	12	ниво IV-V	Архивар	12	1	12	ниво V
G.1.16	12	1	12	ниво IV-V	Помещение за текущ архив	16	1	16	ниво V
					Студентска канцелария - Сектор български студенти				
G.1.17	24	1	24	ниво IV-V	Ръководител сектор	24	1	24	ниво V
G.1.18	42	2	84	ниво IV-V	Експерти - 3 работни места	43	2	86	ниво V
G.1.19	24	1	24	ниво IV-V	Инспектор - 2 работни места	24	1	24	ниво V
G.1.20	30	1	30	ниво IV-V	Пространство пред кабинетите за разполагане на информационни табели, ТВ, пейки, маси	30	1	30	ниво V
G.1.21	12	1	12	ниво IV-V	Помещение за текущ архив	12	1	12	ниво V
G.1.22	24	1	24	ниво IV-V	Кабинет зам. Декан	24	1	24	ниво V
					Студентска канцелария - Сектор чуждестранни студенти				
G.1.23	24	1	24	ниво IV-V	Ръководител сектор	24	1	24	ниво V
G.1.24	42	2	84	ниво IV-V	Експерти - 3 работни места	42	2	84	ниво V
G.1.25	24	1	24	ниво IV-V	Инспектор - 2 работни места	24	1	24	ниво V
G.1.26	30	1	30	ниво IV-V	Пространство пред кабинетите за разполагане на информационни табели, ТВ, пейки, маси	42	1	42	ниво V
G.1.27	12	1	12	ниво IV-V	Помещение за текущ архив	12	1	12	ниво V
G.1.28	24	1	24	ниво IV-V	Кабинет зам. Декан	24	1	24	ниво V
					Отдел финанси				
G.1.29	18	1	18	ниво IV-V	Ръководител отдел	24	1	24	ниво V
G.1.30	18	1	18	ниво IV-V	Зам. Главен счетоводител	24	1	24	ниво V
G.1.31	18	1	18	ниво IV-V	Икономист данъчно облагане	24	1	24	ниво V
G.1.32	24	2	48	ниво IV-V	Счетоводител оперативен - 2 работни места	28	2	56	ниво V
G.1.33	18	1	18	ниво IV-V	Касиер счетоводство - 2 работни места	28	1	28	ниво V
G.1.34	24	1	24	ниво IV-V	Помещение за текущ архив	24	1	24	ниво V
					Отдел човешки ресурси				
G.1.35	18	1	18	ниво IV-V	Ръководител отдел	24	1	24	ниво V
G.1.36	18	1	18	ниво IV-V	Експерт	24	1	24	ниво V
G.1.37	36	1	36	ниво IV-V	Организатор на труда - 3 работни места	36	1	36	ниво V
G.1.38	12	1	12	ниво IV-V	Административен секретар	12	1	12	ниво V
G.1.39	18	1	18	ниво IV-V	Помещение за текущ архив	18	1	18	ниво V
					Сектор Курсове и индивидуално обучение				
G.1.40	18	1	18	ниво IV-V	Ръководител отдел	24	1	24	ниво V



G.1.41	24	1	24	ниво IV-V	Експерти - 2 работни места	28	1	28	ниво V
G.1.42	18	1	18	ниво IV-V	Помещение за текущ архив	18	1	18	ниво V
G.1.43	24	1	24	ниво IV-V	Кабинет зам. Декан	24	1	24	ниво V
					<b>Сектор Научна работа и развитие на научни кадри</b>				
G.1.44	24	1	24	ниво IV-V	Ръководител отдел	24	1	24	ниво V
G.1.45	24	1	24	ниво IV-V	Експерти - 2 работни места	24	1	24	ниво V
G.1.46	18	1	18	ниво IV-V	Помещение за текущ архив	18	1	18	ниво V
G.1.47	24	1	24	ниво IV-V	Кабинет зам. Декан	22	1	22	ниво V
					<b>Сектор Мониториране и развитие на учебния процес</b>				
G.1.48	24	1	24	ниво IV-V	Ръководител сектор (зам.декан)	24	1	24	ниво V
G.1.49	18	1	18	ниво IV-V	Програмист база данни - 2 работни места	18	1	18	ниво V
G.1.50	12	1	12	ниво IV-V	Системен администратор	12	1	12	ниво V
G.1.51	12	1	12	ниво IV-V	Помещение домакин	12	1	12	ниво V
G.1.52	8	1	8	ниво IV-V	Помещение хигиенист	5	1	5	ниво V
<b>Н</b>			<b>2820</b>		<b>Факултет по обществено здраве (ФОЗ)</b>			<b>3239</b>	
H.1.1	36	1	36	ниво III-IV	Декан - работен кабинет	40	1	40	ниво IV
H.1.2	6	1	6	ниво III-IV	Декан - помещение баня и тоалетна	6	1	6	ниво IV
H.1.3	18	1	18	ниво III-IV	Декан - секретарски офис	32	1	32	ниво IV
H.1.4	60	1	60	ниво III-IV	Заседателна зала	64	1	64	ниво IV
H.1.5	24	4	96	ниво III-IV	Заместник декан	35	4	140	ниво IV
					<b>Катедра по здравен мениджмънт</b>				
H.1.7	18	1	18	ниво III-IV	Ръководител катедра	29	1	29	ниво IV
H.1.8	30	6	180	ниво III-IV	Кабинет преподаватели - 2 работни места	30,30,30,30,33,33	6	186	ниво IV
					<b>Катедра по медицинска етика</b>				
H.1.9	18	1	18	ниво III-IV	Ръководител катедра	29	1	29	ниво IV
H.1.10	30	3	90	ниво III-IV	Кабинет преподаватели - 2 работни места	33	3	99	ниво IV
					<b>Катедра по здравни грижи</b>				
H.1.11	18	1	18	ниво III-IV	Ръководител катедра	29	1	29	ниво IV
H.1.12	30	10	300	ниво III-IV	Кабинет преподаватели - 3 работни места	30,30,30,30,30,32,32,33,33,35	10	315	ниво IV
					<b>Катедра по медицинска педагогика</b>				
H.1.13	18	1	18	ниво III-IV	Ръководител катедра	29	1	29	ниво IV
H.1.14	30	4	120	ниво III-IV	Кабинет преподаватели - 2 работни места	30,30,35,37	4	132	ниво IV

					<b>Катедра по превантивна медицина</b>				
Н.1.15	18	1	18	ниво III-IV	Ръководител катедра	26	1	26	ниво IV
Н.1.16	30	4	120	ниво III-IV	Кабинет преподаватели - 2 работни места	30,30,33,33	4	126	ниво IV
					<b>Катедра по кинезитерапия</b>				
Н.1.17	18	1	18	ниво III-IV	Ръководител катедра	26	1	26	ниво IV
Н.1.18	30	6	180	ниво III-IV	Кабинет преподаватели - 2 работни места	30,33,33,33,36,36	6	201	ниво IV
					<b>Катедра по икономика на здравеопазването</b>				
Н.1.19	18	1	18	ниво III-IV	Ръководител катедра	29	1	29	ниво IV
Н.1.20	30	6	180	ниво III-IV	Кабинет преподаватели - 2 работни места	30,30,33,33,33,33	6	192	ниво IV
					<b>Катедра по социална медицина</b>				
Н.1.21	18	1	18	ниво III-IV	Ръководител катедра	25	1	25	ниво IV
Н.1.22	30	4	120	ниво III-IV	Кабинет преподаватели - 2 работни места	32	4	128	ниво IV
					<b>Катедра по ОЗТ</b>				
Н.1.23	18	1	18	ниво III-IV	Ръководител катедра	29	1	29	ниво IV
Н.1.24	30	3	90	ниво III-IV	Кабинет преподаватели - 2 работни места	33	3	99	ниво IV
					<b>Катедра по трудова медицина</b>				
Н.1.25	18	1	18	ниво III-IV	Ръководител катедра	26	1	26	ниво IV
Н.1.26	30	4	120	ниво III-IV	Кабинет преподаватели - 2 работни места	33	4	132	ниво IV
					<b>Отдел "СО"</b>				
Н.1.27	18	1	18	ниво III-IV	Началник отдел	29	1	29	ниво IV
Н.1.28	24	1	24	ниво III-IV	Ръководител сектор (зам.декан)	26	1	26	ниво IV
Н.1.29	42	3	126	ниво III-IV	Експерти - 3 работни места	48,50,59	3	157	ниво IV
Н.1.30	24	2	48	ниво III-IV	Инспектор - 2 работни места	25	2	50	ниво IV
					<b>Администрация</b>				
Н.1.31	24	1	24	ниво III-IV	Ръководител	35	1	35	ниво IV
Н.1.32	18	1	18	ниво III-IV	Главен счетоводител	22	1	22	ниво IV
Н.1.33	24	2	48	ниво III-IV	Счетоводител оперативен	32	2	64	ниво IV
Н.1.34	12	1	12	ниво III-IV	Финансов контролър	16	1	16	ниво IV
Н.1.35	12	1	12	ниво III-IV	Касиер	16	1	16	ниво IV
Н.1.36	36	1	36	ниво III-IV	Помещение за архив	36	1	36	ниво IV
Н.1.37	18	1	18	ниво III-IV	Домакин	25	1	25	ниво IV
Н.1.38	12	2	24	ниво III-IV	Технически сътрудник	25	2	50	ниво IV
Н.1.39	12	1	12	ниво III-IV	Шофьор	16	1	16	ниво IV
Н.1.40	12	1	12	ниво III-IV	Помещение хигиенист	23	1	23	ниво IV
Н.1.41	30	1	30	ниво III-IV	Бюфет и място за почивка	43	1	43	ниво IV



					Зали за обучение по специалности				
Н.1.42	30	4	120	ниво III-IV	"Медицинска сестра" и "Акушерка" - 15 седящи места	30	4	120	ниво III
Н.1.43	30	4	120	ниво III-IV	"Кинезитерапия" - 15 седящи места	30	4	120	ниво III
Н.1.44	30	4	120	ниво III-IV	Лекарски асистент - 15 седящи места	30	4	120	ниво III
Н.1.45	30	1	30	ниво III-IV	Трудова медицина	30	1	30	ниво III
Н.1.46	36	2	72	ниво III-IV	Компютърна зала - 12 места	33,39	2	72	ниво III
I			2320		Център за езиково обучение, физическо възпитание и спорт (ЦЕОФВС)			2446	
I.1.1	30	1	30	ниво III-IV	Директор - Ръководител (ЦЕОФВС)	33	1	33	ниво III
I.1.2	24	1	24	ниво III-IV	Главен счетоводител	29	1	29	ниво III
I.1.3	24	1	24	ниво III-IV	Касиер	29	1	29	ниво III
I.1.4	24	1	24	ниво III-IV	Организатор на учебна дейност с 2 работни места	29	1	29	ниво III
I.1.5	36	2	72	ниво III-IV	Преподавател по физическо възпитание и спорт - един кабинет с 6 работни места	36	2	72	ниво III
I.1.6	36	4	144	ниво III-IV	Преподавател по езиково обучение - в един кабинет да има 6 работни места	36	4	144	ниво III
I.1.7	48	13	624	ниво III-IV	Лекционна зала за езиково обучение - 16 места	51,50,55,56,56,44,56,38,55,54,56,44,42	13	657	ниво III
I.1.8	60	4	240	ниво III-IV	Лекционна зала за езиково обучение - 26 места	67,67,69,69	4	272	ниво III
I.1.9	18	1	18	ниво III-IV	Архив	19	1	19	ниво III
					Център за физическо възпитание и спорт				
I.1.10	200	1	200	сутерен	Многофункционална спортна зала	200	1	200	сутерен -2
I.1.11	12	1	12	сутерен	Рецепция	17	1	17	сутерен -2
I.1.12	240	1	240	сутерен	Фитнес зала за 26 човека	240	1	240	сутерен -2
I.1.13	36	1	36	сутерен	Съблекалня за мъже с капацитет 20 човека	41	1	41	сутерен -2
I.1.14	36	1	36	сутерен	Съблекалня за жени с капацитет 20 човека	41	1	41	сутерен -2

I.1.15	100	2	200	сутерен	Самостоятелна спортна зала за групови спортове до 20 човека	100	2	200	сутерен -2
I.1.16	240	1	240	сутерен	Спа център	240	1	240	сутерен -2
I.1.17	6	1	6	сутерен	Сауна	9	1	9	сутерен -2
I.1.18	6	3	18	сутерен	Парна баня	9	3	27	сутерен -2
I.1.19	18	4	72	сутерен	Кабини за масаж и физиотерапия	18	4	72	сутерен -2
I.1.20	60	1	60	сутерен	Зона за релакс	75	1	75	сутерен -2
<b>J</b>			<b>1826</b>		<b>Ректорат Медицински Университет София</b>			<b>1969</b>	
J.1.1	60	1	60	ниво VI	Ректор - Работен кабинет	67	1	67	ниво VI
J.1.2	6	1	6	ниво VI	Ректор - помещение баня и тоалетна	7	1	7	ниво VI
J.1.3	18	1	18	ниво VI	Ректор - Секретарски офис	24	1	24	ниво VI
J.1.4		1		ниво VI	Стая за почивка с кухненски офис	20	1	20	ниво VI
J.1.5	12	1	12	ниво VI	Експерт връзки с обществеността - 1 раб. място	12	1	12	ниво VI
J.1.6	24	1	24	ниво VI	Съветник - 2 работни места	26	1	26	ниво VI
J.1.7	120	1	120	ниво VI	Зала за академичен съвет с 60 места	212	1	121	ниво VI
J.1.8	18	1	18	ниво VI	Финансов контролър	19	1	19	ниво VI
J.1.9	24	1	24	ниво VI	Юрисконсулт - 2 раб.места	25	1	25	ниво VI
J.1.10	24	1	24	ниво VI	Настоятелство	24	1	24	ниво VI
					<b>Отдел Административно-стопански</b>				
J.1.11	18	1	18	ниво VI	Ръководител	18	1	18	ниво VI
J.1.12	12	1	12	ниво VI	Главен секретар	12	1	12	ниво VI
J.1.13	12	1	12	ниво VI	Административен секретар - Секретарски офис	12	1	12	ниво VI
J.1.14	12	1	12	ниво VI	Икономист	12	1	12	ниво VI
J.1.15	12	1	12	ниво VI	Експерт	12	1	12	ниво VI
J.1.16	12	1	12	ниво VI	Технически изпълнител	12	1	12	ниво VI
J.1.17	12	1	12	ниво VI	Домакин	12	1	12	ниво VI
J.1.18	24	1	24	ниво I-III	Деловодство - 2 работни места	20	1	20	ниво I
J.1.19	12	1	12	ниво VI	Шофьор и Куриер	12	1	12	ниво VI
J.1.20	12	1	12	ниво VI	Организатор	12	1	12	ниво VI
J.1.21	24	1	24	ниво VI	ОМД и ПБЗ	24	1	24	ниво VI
					<b>Отдел финасови ресурси</b>				
J.1.22	24	1	24	ниво VI	Ръководител отдел	24	1	24	ниво VI
J.1.23	18	2	36	ниво VI	Зам. Главен счетоводител	24	2	48	ниво VI



J.1.24	18	1	18	ниво VI	Счетоводител - плащане	24	1	48	ниво VI
J.1.25	24	4	96	ниво VI	Счетоводител оперативен - 2 работни места	44	4	96	ниво VI
J.1.26	12	1	12	ниво VI	Касиер	12	1	12	ниво VI
J.1.27	18	1	18	ниво VI	Финансов мениджър	24	1	24	ниво VI
J.1.28	12	1	12	ниво VI	Секретарски офис	12	1	12	ниво VI
					<b>Отдел човешки ресурси</b>				
J.1.29	24	1	24	ниво VI	Ръководител отдел	24	1	24	ниво VI
J.1.30	12	1	12	ниво VI	Специалист човешки ресурси	12	1	12	ниво VI
J.1.31	12	1	12	ниво VI	Организатор на труда	12	1	12	ниво VI
					<b>Отдел обществени поръчки</b>				
J.1.32	24	1	24	ниво VI	Ръководител отдел	24	1	24	ниво VI
J.1.33	18	1	18	ниво VI	Икономист "ОП"	24	1	24	ниво VI
J.1.34	12	1	12	ниво VI	Юристконсулт	12	1	12	ниво VI
J.1.35	42	1	42	ниво VI	Експерти "ОП" - 3 работни места	38	1	38	ниво VI
J.1.36	24	1	24	ниво VI	Помещение за текущ архив	27	1	27	ниво VI
					<b>Отдел капитално строителство</b>				
J.1.37	18	1	18	ниво VI	Ръководител отдел	22	1	22	ниво VI
J.1.38	30	1	30	ниво VI	Експерти - 3 работни места	30	1	30	ниво VI
J.1.39	60	1	60	ниво VI	Експерти - 2 работни места	69	1	69	ниво VI
J.1.40	18	1	18	ниво VI	Помещение за текущ архив	18	1	18	ниво VI
J.1.41	48	2	96	ниво VI	Заседателна зала - 20 места	48	2	96	ниво VI
					<b>Университетски Електронен Информационен и Образователен център (УЕИОЦ)</b>				
J.1.42	18	1	18	ниво VI	Ръководител отдел	21	1	21	ниво VI
J.1.43	20	1	20	ниво VI	Програмисти - 3 работни места	24	1	24	ниво VI
					<b>Отдел "Международна интеграция и проектно финансиране" (МИПФ)</b>				
J.1.44	18	1	18	ниво VI	Ръководител отдел	22	1	22	ниво VI
J.1.45	24	2	48	ниво VI	Експерти - 2 работни места	24	2	48	ниво VI
					<b>Сектор Управление на договори по ПФ</b>				
J.1.46	12	1	12	ниво VI	Ръководител сектор	12	1	12	ниво VI
J.1.47	12	1	12	ниво VI	Юристконсулт	12	1	12	ниво VI
J.1.48	12	1	12	ниво VI	Финансов контролър	12	1	12	ниво VI
J.1.49	12	1	12	ниво VI	Експерт	12	1	12	ниво VI
J.1.50	12	1	12	ниво VI	Отговорен счетоводител	12	1	12	ниво VI

J.1.51	24	1	24	ниво VI	Заместник ректор по СДО и УБК	24	1	24	ниво VI
J.1.52	12	1	12	ниво VI	Секретарски офис	12	1	12	ниво VI
					<b>Отдел по СДО и УБК</b>				
J.1.53	18	1	18	ниво VI	Ръководител отдел	22	1	22	ниво VI
J.1.54	24	4	96	ниво VI	Експерти - 2 работни места	24	4	96	ниво VI
J.1.55	12	1	12	ниво VI	Специалист	12	1	12	ниво VI
J.1.56	24	1	24	ниво VI	Заместник ректор по учебна дейност	24	1	24	ниво VI
J.1.57	12	1	12	ниво VI	Секретарски офис	12	1	12	ниво VI
					<b>Отдел учебен</b>				
J.1.58	18	1	18	ниво VI	Ръководител отдел	24	1	24	ниво VI
J.1.59	24	3	72	ниво VI	Експерти - 2 работни места	24	3	72	ниво VI
J.1.60	24	1	24	ниво VI	Заместник ректор по наука и акредетация	24	1	24	ниво VI
J.1.61	12	1	12	ниво VI	Секретарски офис	13	1	13	ниво VI
					<b>Отдел наука и акредетация</b>				
J.1.62	18	1	18	ниво VI	Ръководител отдел	21	1	21	ниво VI
J.1.63	12	1	12	ниво VI	Експерт	15	1	15	ниво VI
J.1.64	12	1	12	ниво VI	Инспектор	15	1	15	ниво VI
					<b>Сектор Акредетация</b>				
J.1.65	18	1	18	ниво VI	Ръководител сектор	18	1	18	ниво VI
J.1.66	24	2	48	ниво VI	Сектор акредетация - Експерти - 2 работни места	24	2	48	ниво VI
J.1.67	18	1	18	ниво VI	Сектор акредетация - Юристконсулт	18	1	18	ниво VI
J.1.68	24	1	24	ниво VI	Заместник ректор по Международни дейности	24	1	24	ниво VI
J.1.69	12	1	12	ниво VI	Секретарски офис	13	1	13	ниво VI
					<b>Център по компетентност за здравни анализи (ЦИЗА)</b>				
J.1.70	18	1	18	ниво VI	Координатор	24	1	24	ниво VI
J.1.71	24	1	24	ниво VI	Експерти - 2 работни места	24	1	24	ниво VI
J.1.72	60	1	60	ниво VI	Студентски съвет	64	1	64	ниво VI
<b>К</b>			<b>1150</b>		<b>Катедра „Генетика“</b>			<b>1265</b>	
K.1.1	24	1	24	ниво III-IV	Ръководител катедра „Генетика“	28	1	28	ниво V
K.1.2	18	3	54	ниво III-IV	Кабинет преподавател - 1 работно място	21	3	63	ниво V
K.1.3	20	1	20	ниво III-IV	Кабинет за медико-генетична консултация	21	1	21	ниво V
K.1.4	20	1	20	ниво III-IV	Архив	21	1	21	ниво V
K.1.5	72	1	72	ниво III-IV	Домакин и 2 бр. складови помещения	72	1	72	ниво V
K.1.6	24	10	240	ниво III-IV	Кабинет асистенти - 2 работни места	29	10	290	ниво V



K.1.7	54	6	324	ниво III-IV	Семинарна зала - 20 седящи места	56	6	336	ниво V
					Научно изследователен учебен, диагностичен и лабораториен комплекс към катедра „Генетика“				
K.1.8	42	1	42	ниво III-IV	Учебна лаборатория	43	1	43	ниво V
					Цитогенична лаборатория				
K.1.9	24	1	24	ниво III-IV	Бокс за култивиране на клетки	24	1	24	ниво V
K.1.10	24	1	24	ниво III-IV	Стая за обработка	29	1	29	ниво V
K.1.11	24	1	24	ниво III-IV	Микроскопски кабинет	29	1	29	ниво V
					Молекулярно-цитогенична лаборатория				
K.1.12	24	1	24	ниво III-IV	Стая за обработка	24	1	24	ниво V
K.1.13	18	1	18	ниво III-IV	Тъмна стая	18	1	18	ниво V
K.1.14	24	1	24	ниво III-IV	Стая за микорчипов анализ	24	1	24	ниво V
					Молекулярно-генетична и геномна лаборатория				
K.1.15	24	1	24	ниво III-IV	Лаборатория	26	1	26	ниво V
K.1.16	12	1	12	ниво III-IV	Сектор за приемане на биологични проби	26	1	26	ниво V
K.1.17	24	1	24	ниво III-IV	Лаборатория за изолиране на биологични проби в два сектора	28	1	28	ниво V
K.1.18	24	1	24	ниво III-IV	Лаборатория за подготовка на биологични проби	28	1	28	ниво V
K.1.19	12	1	12	ниво III-IV	Тъмно помещени за УВ отчитане	12	1	12	ниво V
K.1.20	24	1	24	ниво III-IV	Сектор за генетични и геномни изследвания	28	1	28	ниво V
K.1.21	24	1	24	ниво III-IV	Сектор за анализ на резултати	27	1	27	ниво V
K.1.22	20	2	40	ниво III-IV	Помещение за съхранение на биологични проби	20	2	40	ниво V
K.1.23	32	1	32	ниво III-IV	Сектор за протеомен анализ	28	1	28	ниво V
<b>L</b>			<b>782</b>		<b>Катедра „Хигиена“</b>			<b>848</b>	
L.1.1	36	1	36	ниво III-IV	Ръководител катедра „Хигиена“	36	1	36	ниво V
L.1.2	10	1	10	ниво III-IV	Секретарски офис	13	1	13	ниво V
L.1.3	24	7	168	ниво III-IV	Кабинет преподаватели - 2 работни места	24	7	168	ниво V
L.1.4	16	1	16	ниво III-IV	Кабинет компютри	24	1	24	ниво III
L.1.5	36	1	36	ниво III-IV	Компютрна зала - 8 места	63	1	63	ниво III
L.1.6	36	4	144	ниво III-IV	Учебна зала за практически занятия	42,33,35,35	4	145	ниво III

L.1.7	60	4	240	ниво III-IV	Семинарна зала - 30 седящи места	60	4	240	ниво III
L.1.8	48	2	96	ниво III-IV	Учебна лаборатория	49	2	98	ниво III
L.1.9	18	1	18	ниво III-IV	Учебно отделение	26	1	26	ниво III
L.1.10	18	1	18	ниво III-IV	Химически склад	35	1	35	ниво III
<b>М</b>			<b>450</b>		<b>Катедра „Епидемиология“</b>			<b>496</b>	
M.1.1	24	1	24	ниво III-IV	Ръководител катедра „Епидемиология“	32	1	32	ниво V
M.1.2	18	1	18	ниво III-IV	Кабинет преподавател - 1 работни място	21	1	21	ниво V
M.1.3	18	7	126	ниво III-IV	Кабинет асистенти - 1 работни място	21	7	147	ниво V
M.1.4	48	3	144	ниво III-IV	Семинарна зала - 20 седящи места	45,46,61	3	152	ниво III
M.1.5	60	2	120	ниво III-IV	Семинарна зала - 30 седящи места	60,63	2	123	ниво III
M.1.6	18	1	18	ниво III-IV	Домакин и складово помещение	21	1	21	ниво V
			<b>25,888</b>		<b>ОБЩА РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ</b>			<b>30601</b>	
<b>N</b>					<b>Помещения на подземни нива</b>				
N.1	3000	2	6000	сутерен	Подземен паркинг 2 нива	6011	1	6011	сутерен -1,-2
	1402		1402	сутерен	Общо площи за "Обслужващи помещения"			1525	сутерен -1,-2
	904		904	сутерен	Общо площи за "Технически помещения"			1062	сутерен -1,-2
	954		1120	сутерен	Общо площи за "Център за физическо възпитание и спорт"			1162	сутерен -2
			<b>9426</b>		<b>ОБЩА ПЛОЩ ПОМЕЩЕНИЯТА НА ПОДЗЕМНИТЕ НИВА</b>			<b>9760</b>	

**ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ (м²):4398**

**ПРОЕКТНА СТОЙНОСТ НА СТРОЕЖА (ЛВ):31000000**