



МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ - СОФИЯ

ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ

№ Д-КС-7 / 22.08.2025 г.

към Договор № Д-КС-7/20.07.2020 г.

Днес 22.08......2025 г., в град София се сключи настоящото допълнително споразумение към договор за възлагане на обществена поръчка между:

1. МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ - СОФИЯ, бул., „Акад. Ив. Евст. Гешов” №15, представлявано от **ПРОФ. Д-Р БОЙЧО ЛАНДЖОВ, ДМ - РЕКТОР**, БУЛСТАТ: 831385737 Идентификационен номер по ЗДДС № BG 831385737, наричано за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, наричана за целите на това споразумение **“ВЪЗЛОЖИТЕЛ”**

2. „ТИЛЕВ АРХИТЕКТИ“ ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. София, обл. София, общ. Столична, п.к. 1527, ул. „Стара планина“ № 31-33, ет. 2, офис 3 и 4, ЕИК 130977960, представлявано от **Димчо Жеков Тилев - Управител**, наричано за целите на това споразумение **“ИЗПЪЛНИТЕЛ”**

На основание чл. 54 от Договора, във връзка с чл. 116 ал. 1 от ЗОП във връзка с Договор № Д-КС-7/20.07.2020 г. страните се споразумяха да сключат допълнително споразумение, с което да направят следните изменения:

Раздел II. СРОК НА ДОГОВОРА. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ, се изменя, както следва:

В ЧЛ. 5 АЛ. 1 Т. 1, СЪЗДАВА СЕ, НОВА Т. 1.1.

НОВА Т. 1.1. Срокът за преработка на проектни части: **Част Конструкции, Част Архитектура, Част Огнезащита на стоманена конструкция, Част ТОВК, Част Електрическа, Част Слаботокови инсталации, Част Пожароизвестяване, Част Пожарооповестяване, Част Пожарогасене с газ, Част ВиК, Част Спринклерна инсталация, Част Технология – лаборатории, Част Технология – кухня, Част Пожарна безопасност, Част Укрепване на изкоп,** разработени във фаза „Технически проект“, с отстранени забележки от писмо с рег. № 198300-550 екз. №-1/20.01.2025 г. на ГДПБЗН, необходими за изготвяне на становище за съответствие с правилата и нормите на пожарната безопасност е до 30.09.2025 г.

Раздел III. ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ, се изменя, както следва:

ИЗМЕНЯ СЕ ЧЛ. 8 АЛ. 1 Т. 1 ПОДТ. 1.2.

1.2. 20 % от дължимата сума по чл. 7, ал. 2, т. 1 в срок до 30 (тридесет) календарни дни след представяне от страна на изпълнителя на следните документи: двустранно подписан приемно-предавателен протокол за приемане на следните проектни части: **Част Конструкции, Част Архитектура, Част Огнезащита на стоманена конструкция, Част ТОВК, Част Електрическа, Част Слаботокови инсталации, Част Пожароизвестяване, Част Пожарооповестяване, Част Пожарогасене с газ, Част ВиК, Част Спринклерна инсталация, Част Технология – лаборатории, Част Технология – кухня, Част Пожарна безопасност, Част Укрепване на изкоп,** разработени във фаза „Технически проект“, с отстранени забележки от писмо с рег. № 198300-550 екз. №-1/20.01.2025 г. на ГДПБЗН, необходими за изготвяне на становище за съответствие с правилата и нормите на пожарната безопасност, съгласно чл. 34 ал. 1 т. 1.1 /нова/ от договора.

В ЧЛ. 8 АЛ. 1 Т. 1, СЪЗДАВА СЕ, НОВА ПОДТ. 1.2.1.

НОВА ПОДТ. 1.2.1. 30 % от дължимата сума по чл. 7, ал. 2, т. 1 в срок до 30 (тридесет) календарни дни след представяне от страна на изпълнителя на следните документи: двустранно подписан приемно-предавателен протокол за приемане на изготвения проект във фаза „Технически проект“ по чл. 34, ал. 5 и фактура оригинал.

Раздел VI. ПРИЕМАНЕ И ПРЕДАВАНЕ. А. ПРИЕМАНЕ И ПРЕДАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ, се изменя, както следва:

В ЧЛ. 34 АЛ. 1 Т. 1, СЪЗДАВА СЕ, НОВА Т. 1.1.

НОВА Т. 1.1. В срока по чл. 5, ал. 1, т. 1.1 Изпълнителят предава изготвените проектни части: **Част Конструкции, Част Архитектура, Част Огнезащита на стоманена конструкция, Част ТОВК, Част Електрическа, Част Слаботокови инсталации, Част Пожароизвестяване, Част Пожарооповестяване, Част Пожарогасене с газ, Част ВиК, Част Спринклерна инсталация, Част Технология – лаборатории, Част Технология – кухня, Част Пожарна безопасност, Част Укрепване на изкоп,** разработени във фаза „Технически проект“, с отстранени забележки от писмо с рег. № 198300-550 екз. №-1/20.01.2025 г. на ГДПБЗН, необходими за изготвяне на становище за съответствие с правилата и нормите на пожарната безопасност, чрез входирането му в деловодството на Възложителя (етаж 12,

стия 10, Ректорат) във формата и начина, съгласно Техническата спецификация и писмо с рег. № 198300-550 екз. №-1/20.01.2025 г. на ГДПБЗН, с придружително писмо, в което са описани всички документи, които се входират

Всички останали клаузи на договора остават непроменени и запазват действието си.

Настоящото допълнително споразумение влиза в сила от датата на подписването му от двете страни.

Настоящото Допълнително споразумение се изготви в три еднообразни екземпляра и става неразделна част от Договор № Д-КС-7/20.07.2020 г.

Неразделна част от настоящото споразумение са:

➤ Приложение № 1 – Мотиви за необходимостта от сключване на допълнително споразумение за изменение на Договор № Д-КС-7/20.07.2020 г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

/проф. д-р Бойчо Ланджов, д.м./



ИЗПЪЛНИТЕЛ:



МОТИВИ

За необходимостта от сключване на Допълнително споразумение за изменение на Договор № Д-КС-7/20.07.2020 г.

Настоящите мотиви обуславят необходимостта от изменение, на основание чл. 54, а именно: договорът може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП, на Договор № Д-КС-7/20.07.2020 г., както следва:

Относно необходимостта от изменение в Раздел II. СРОК НА ДОГОВОРА. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ:

Съгласно чл. 5 ал. 1 т. 1 от Договора: *Срокът за изготвяне на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ съгласно техническите спецификации, включително оптимизация на идейния проект, на Възложителя и направеното от Изпълнителя предложение и предаването му на Възложителя е до 390 (триста и деветдесет) календарни дни, считано от датата на влизане на договора в сила:* Срокът по цитираната точка е изтекъл, а изпълнителят е изготвил и предал инвестиционният проект, във фаза „Технически проект“, съгласно чл. 34 ал.1 от договора, чрез входирането му в деловодството на Възложителя (етаж 12, стая 10, Ректорат) във формата и начина, съгласно Техническата спецификация, с придружително писмо, в което са описани всички документи, които се вхидират;

Необходимостта от създаване, в чл. 5 ал. 1 т. 1, на нова т. 1.1 се обосновава с определянето на срок, в който изпълнителят да представи преработка на проектни части: **Част Конструкции, Част Архитектура, Част Огнезащита на стоманена конструкция, Част ТОВК, Част Електрическа, Част Слаботокови инсталации, Част Пожароизвестяване, Част Пожарооповестяване, Част Пожарогасене с газ, Част ВиК, Част Спринклерна инсталация, Част Технология – лаборатории, Част Технология – кухня, Част Пожарна безопасност, Част Укрепване на изкоп,** разработени във фаза „Технически проект“, с отстранени забележки от писмо с рег. № 198300-550 екз. №-1/20.01.2025 г. на ГДПБЗН, необходими за изготвяне на становище за съответствие с правилата и нормите на пожарната безопасност.

На 31.12.2024 г. влезе в сила изменение и допълнение на Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (наредбата). Влязлото в сила изменение и допълнение по същество представлява дълбока и

структурна промяна на наредбата, която влияе фундаментално на организацията на ново-проектираните сгради. В случая, противопожарната наредба влияе съществено на вътрешната организация на сградата, на нейните фасади и покриви, до различните системи и сградни инсталации в това число пожарогасителни инсталации и системи за отвеждане на дим и топлина,

В тази връзка изменението на наредбата, след предаването на Техническия проект, но преди издаването на Разрешението за строеж, представлява обективно обстоятелство, което нито Изпълнителят, нито Медицински университет – София като Възложител, (включително и в хипотезата на съвместно полагане на цялата необходимо грижа от двете страни), не биха могли да предвидят.

При наличието на цитираното, по-горе, обективно обстоятелство, което е извън контрола на страните по договора, а именно – изменение на подзаконен нормативен акт, случило се след предаването на Техническия проект, същият трябва да се приведе в съответствие с новата наредба и да бъде използвана всяка възможност, която новата наредба предоставя, за да се оптимизира проекта, чрез намаляване на неговата строителна себестойност, намаляване експлоатационните разходи и осъвременяване на проектните решения. Подобна оптимизация, респективно преработка на проекта, ще доведе до намаляване на строителната стойност и експлоатационните разходи на обекта.

С писмо с рег. № 198300-550 екз. №-1/20.01.2025 г. на ГДПБЗН е определен срок, от 14 дни, за отстраняване на забележки. Предвид гореизложеното, във връзка обема и обхвата на преработване на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“, крайният срок за отстраняване на забележките, респективно преработка на проекта в **Част Конструкции, Част Архитектура, Част Огнезащита на стоманена конструкция, Част ТОВК, Част Електрическа, Част Слаботокови инсталации, Част Пожароизвестяване, Част Пожарооповестяване, Част Пожарогасене с газ, Част ВиК, Част Спринклерна инсталация, Част Технология – лаборатории, Част Технология – кухня, Част Пожарна безопасност, Част Укрепване на изкоп** е изключително кратък и недостатъчен за извършване на преработката. Предвид това, в договор № Д-КС-7/20.07.2020 г., следва да се определи срок, именно, за тази преработка, в който, срок, да бъде изпълнен и предаден на възложителя преработен инвестиционен проект, във фаза „Технически проект“, респективно **Част Конструкции, Част Архитектура, Част Огнезащита на стоманена конструкция, Част ТОВК, Част Електрическа, Част Слаботокови инсталации, Част**

Пожароизвестяване, Част Пожарооповестяване, Част Пожарогасене с газ, Част ВиК, Част Спринклерна инсталация, Част Технология – лаборатории, Част Технология – кухня, Част Пожарна безопасност, Част Укрепване на изкоп, с отстранени забележки, съгласно писмо с рег. № 198300-550 екз. №-1/20.01.2025 г. на ГДПБЗН, необходими за изготвяне на становище за съответствие с правилата и нормите на пожарната безопасност.

Относно необходимостта от изменение в Раздел III. ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ:

Съгласно чл. 8 ал. 1 т. 1 от договора: дължимото, по договора, възнаграждение за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Технически проект“ е, както следва

Авансово плащане в размер на 20 % (не повече от 20 %) от дължимата сума по чл. 7, ал. 2, т. 1 в срок до 30 (тридесет) календарни дни от датата на влизане на договора в сила срещу представена от изпълнителя при подписване на договора гаранция, обезпечаваща авансово предоставените средства в размера на авансовото плащане с включен ДДС, както и издадена фактура оригинал за аванса. Направеното авансово плащане се приспада от окончателното плащане;

50 % от дължимата сума по чл. 7, ал. 2, т. 1 в срок до 30 (тридесет) календарни дни след представяне от страна на изпълнителя на следните документи: двустранно подписан приемно-предавателен протокол за приемане на изготвения проект във фаза „Технически проект“ по чл. 34, ал. 5 и фактура оригинал;

Остатъкът до 100 % от дължимата сума по чл. 7, ал. 2, т. 1 (разликата между сумата по чл. 7, ал. 2, т. 1 и сумите по т. 1 и т. 2) в срок до 30 (тридесет) календарни дни след представяне от страна на изпълнителя на фактура оригинал и получено разрешение за строеж.

На първо място, следва да се отбележи, че при подписване на договор № Д-КС-7/20.07.2020 г., изпълнителят „ТИЛЕВ АРХИТЕКТИ“ ООД не е получил авансово плащане, съгласно чл. 8 ал. 1 т. 1 подт. 1.1 от договора. На следващо място, междинното плащане, в размер на 50% от сумата по чл. 7, ал. 2, т. 1 от договора е обвързана със съгласуването и одобрението на проекта от съответните компетентни органи, което обстоятелство, към днешна дата, все още не е налице.

Обема и обхвата на инвестиционният проект, във фаза „Технически проект“, в това число продължителните съгласувателни процедури на компетентните органи и

необходимостта от отстраняване на забележки, обуславят необходимостта от изменение в начина на междинното плащане, с което да бъде освободен финансов ресурс, преди настъпване на обстоятелствата по чл. 34 ал. 5 от договора. Освен това, е видно, че срокът за изготвяне на инвестиционният проект, във фаза „Технически проект“, съгласно чл. 5 ал. 1 т. 1 и предаването му на възложителя, съгласно чл. 34 ал. 1 т. 1 от договора, по никакъв начин не е обвързан с начина на плащане, поради което липсва пропорционално и ритмично разпределение на финансовият ресурс за изпълнение на фаза Технически проект.

С изменение на т. 1.2. и създаване на нова т. 1.2.1 предвиденото плащане, в размер на 50% ще бъде разпределено в съответните проценти при наличие на определени обстоятелства, а именно:

20 % от дължимата сума по чл. 7, ал. 2, т. 1 в срок до 30 (тридесет) календарни дни след представяне от страна на изпълнителя на следните документи: двустранно подписан приемно-предавателен протокол за приемане на следните проектни части: Част Конструкции, Част Архитектура, Част Огнезащита на стоманена конструкция, Част ТОВК, Част Електрическа, Част Слаботокови инсталации, Част Пожароизвестяване, Част Пожарооповестяване, Част Пожарогасене с газ, Част ВиК, Част Спринклерна инсталация, Част Технология – лаборатории, Част Технология – кухня, Част Пожарна безопасност, Част Укрепване на изкоп, разработени във фаза „Технически проект“, с отстранени забележки от писмо с рег. № 198300-550 екз. №-1/20.01.2025 г. на ГДПБЗН, необходими за изготвяне на становище за съответствие с правилата и нормите на пожарната безопасност, съгласно чл. 34 ал. 1 т. 1.1 /нова/ от договора.

30 % от дължимата сума по чл. 7, ал. 2, т. 1 в срок до 30 (тридесет) календарни дни след представяне от страна на изпълнителя на следните документи: двустранно подписан приемно-предавателен протокол за приемане на изготвения проект във фаза „Технически проект“ по чл. 34, ал. 5 и фактура оригинал.

В случая стойността на договора остава непроменена, изменя се единствено, начина на плащане на 50% от дължимата сума по чл. 7, ал. 2, т. 1, а именно стойността на услугата за изготвяне на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ със съответните части

Относно необходимостта от изменение в Раздел VI. ПРИЕМАНЕ И ПРЕДАВАНЕ. А. ПРИЕМАНЕ И ПРЕДАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ

Създаването на нова т. 1.1. в чл. 34 ал. 1 т. 1 от договора, обуславя необходимостта от регламентиране на начина на приемане и предаване, в срока по чл. 5, ал. 1, т. 1.1 (нова) на изготвените проектни части: **Част Конструкции, Част Архитектура, Част Огнезащита на стоманена конструкция, Част ТОВК, Част Електрическа, Част Слаботокови инсталации, Част Пожароизвестяване, Част Пожарооповестяване, Част Пожарогасене с газ, Част ВиК, Част Спринклерна инсталация, Част Технология – лаборатории, Част Технология – кухня, Част Пожарна безопасност, Част Укрепване на изкоп**, разработени във фаза „Технически проект“, с отстранени забележки от писмо с рег. № 198300-550 екз. №-1/20.01.2025 г. на ГДПБЗН, необходими за изготвяне на становище за съответствие с правилата и нормите на пожарната безопасност, чрез входирането му в деловодството на Възложителя (етаж 12, стая 10, Ректорат) във формата и начина, съгласно Техническата спецификация и писмо с рег. № 198300-550 екз. №-1/20.01.2025 г. на ГДПБЗН, с придружително писмо, в което са описани всички документи, които се входират. Новосъздадената разпоредба представлява и обстоятелство, наличието на което е основание за плащане на 20 % от дължимата сума по чл. 7, ал. 2, т. 1, съгласно изменение в чл. 8 ал. 1 т. 1 подт. 1.2.

Общата стойност на договора се запазва непроменена, а именно: 2 031 900.00 лв. без ДДС или 2 438 280 лв. с ДДС

Договор № Д-КС-7/20.07.2020 г. е действащ, респективно срокът за изпълнение на договора не е изтекъл и за същият може да се сключи допълнително споразумение за изменение на клаузи по договора, което не води до промяна на предмета и обема на договора.