

ДОГОВОР № Д-КС- ...../..... ....2019 г.  
ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

Днес..... в гр.София между :

**МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ-СОФИЯ** с ЕИК от регистър БУЛСТАТ **831385737**, и номер по ЗДДС **BG831385737**, със седалище и адрес на управление, бул. "Акад. Ив. Гешов" №15, ет. 12, представлявано от **ректора проф. д-р ВИКТОР ЗЛАТКОВ**, дм, наричано за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

„ ..... , с ЕИК ..... с регистрационен номер или друг идентификационен код (ако изпълнителят е лице, установено в друга държава членка на ЕС или трета страна) и номер по ДДС ..... , със седалище и адрес на управление гр....., ул. „.....” № ... представляван/а/о от ... [имена на лицето или лицата, представляващи изпълнителя], в качеството на ... [длъжност/и на лицето или лицата, представляващи изпълнителя], наричан/а/о за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

**на основание** чл. 112 от Закона за обществени поръчки (ЗОП) и утвърден от Възложителя Доклад от .....2019г. от работата на Комисия, назначена със заповед №...../..... 2019г. на Ректора на Медицински Университет-София за определяне на ИЗПЪЛНИТЕЛ на обществена поръчка с предмет: **„ИЗВЪРШВАНЕ НА ТЕКУЩ РЕМОНТ НА СГРАДНИЯ ФОНД НА МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ – СОФИЯ ПО ПЕТ ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ“** се състави и подписа настоящия договор.

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯ приема да изпълни ремонтни строително монтажни работи по Обособена позиция №.... /...../[вписва се обособената позиция за която се сключва договора], от обществена поръчка с предмет: **„ИЗВЪРШВАНЕ НА ТЕКУЩ РЕМОНТ НА СГРАДНИЯ ФОНД НА МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ – СОФИЯ ПО ПЕТ ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ“**, които включват дейностите:

- (2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще извърши строителството по ал. 1 като ще отговаря за техническото ръководство и за изпълнението на обществената поръчка по Обособена позиция №.... /...../[вписва се обособената позиция за която се сключва договора], съгласно Техническата спецификация, приложенията към нея и условията в документацията за обществената поръчка.
- (3) Извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания;
- (4) Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на работите и предаването му за експлоатация;
- (5) Отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с договора за възлагане на обществената поръчка в съответствие с офертата.

## II. СРОКОВЕ ПО ДОГОВОРА

**Чл. 2. (1)** Изпълнителят е длъжен да завърши и предаде договорените РСМР в срок от ..... (...словом...) календарни дни, считано от първата дата на подписан „Протокол за открит фронт за работа“ за обект/подобект от настоящата обособена позиция. и изтича със съставяне от приемателна комисия, на последния приемно предавателен протокол за завършено строителство на обект/подобект от предмета на договора, като

окончателно изпълнени и годни за употреба и експлоатация.

1. Срокът е обоснован с приложен в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и приет от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обобщен линеен календарен график (ЛКГ), който е неразделна част от настоящия договор.

2. „Протокол за открит фронт за работа“ се подписва след съгласуване между страните за всеки конкретен обект/подобект.

3. Общия срок за изпълнение на договорените РСМР, приключва със съставяне от приемателна комисия, на последния приемателно-предавателен протокол за завършено строителство на обект/подобект от предмета на договора, като окончателно изпълнени и годни за употреба и експлоатация.

4. Настоящия Договор, се счита за изпълнен след въвеждане в експлоатация на последния обект/подобект от Обособена позиция №.... /...../[вписва се обособената позиция за която се сключва договора], с подписан от приемателна комисия приемателно - предавателен протокол.

(2) Срокът по ал.1 включва извършването на всички ремонтни строително-монтажни работи (РСМР), включително предаването и приемането им по реда, определен в договора и действащата нормативна уредба.

(3) Срокът за изпълнение не може да бъде удължаван освен в случаите на:

1. Непреодолима сила, по смисъла и при спазване на разпоредбите на Раздел VIII. Форсмажорни обстоятелства от договора;
2. При спиране на строително-монтажните работи по нареждане на компетентен общински или държавен орган;
3. В случаите на невиновна забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, срокът на договора се увеличава с времето, за което е бил възпрепятстван ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. За установяване на забавата, страните съставят констативен протокол, без да изменят или допълват.
4. При неподходящи за съответните строителни дейности атмосферни условия.

(4) Възложителят има право да нареди на Изпълнителя временно преустановяване на РСМР, ако е констатирано неточно изпълнение, влягане на некачествени строителни продукти и несъответствие на изпълнението с техническите спецификации.

(5) Спирането на РСМР по силата на предходната алинея не води до спиране на сроковете за изпълнение и не може да служи като основание за удължаването им.

### III. ЦЕНИ И НАЧИН ПА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 3. (1) Цената за извършването ремонтните строително-монтажни работи предмет на този договор, определена съгласно подробна количествено – стойностна сметка (по Образец) на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за Обособена позиция №..../...../[вписва се обособената позиция за която се сключва договора], е в размер на :**

**1. Общата цена за изпълнение на РСМР предмет на този договор е в размер на .....лв. (...словом...) без ДДС, в това число с включени 10% непредвидени РСМР, които са в размер на ..... лв. (...словом...) без ДДС.**

**2. Крайната цена за изпълнение на РСМР предмет на този договор е в размер на ..... лв. (...словом...) с включен ДДС, в това число с включени 10% непредвидени РСМР, които са в размер на .....лв.(...словом...) с ДДС.**

(2) Договорените видове РСМР се заплащат от Възложителя по единичните цени, определени в КСС, неразделна част от ценовото предложение на Изпълнителя.

(3) Цената по предходната алинея е окончателна и е за цялостното извършване на РСМР, включително цената на вложените материали, подготовка на строителството, работната ръка, депонирането на строителни отпадъци, изпитания, извънреден труд, застраховка на всички РСМР, утежнени условия

във функционираща сграда, печалба за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и всички други присъщи разходи, не упоменати по-горе, необходими за цялостно завършване и предаване на обекта.

(4) Договорените цени на видовете работи по количествено-стойностната сметка няма да бъдат променяни за целия период на строителството. Цената на финансовия риск за срока на изпълнение на обекта също е включена в цената по договора. Посочената цена в ал.1 от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е окончателна и не подлежи на промяна през целия срок на действие на договора, освен в случаите по чл.116, ал.1 от ЗОП.

(5) Единичните цени за изпълнение на строително-монтажни работи, посочени в количествено-стойностната сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не подлежат на промяна за целия срок на Договора и са формирани при следните елементи на ценообразуване, оферирани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Средна часова ставка	.....лв./чч
Допълнителни разходи върху труда	.....%
Допълнителни разходи върху механизация	.....%
Доставно-складови разходи върху материалите	.....%
Печалба	.....%

**Чл. 4. (1)** Плащанията по настоящия договор ще се извършва и са за сметка на звеното краен получател на Медицински университет – София: – .....  
(записва се звеното, за която обособена позиция се сключва договора), по следния ред и условия:

**1. Авансово плащане** % (...словом...) (до 20 % от стойността на поръчката по чл.3, ал.1, т.1, без непредвидени и без ДДС) и е в размер на .....лв.(...словом...), съгласно предложението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в офертата.

**1.1.** Авансът се предоставя безлихвено в срок до 10(десет) работни дни, считано от датата на подписване на този договор и след представяне на:

- безусловна, неотменяема и непрехвърляема банкова гаранция, във форма предварително съгласувана с Възложителя, издадена в полза на Медицински университет - София, или на застрахователна полица или на документ за внесена/преведена парична сума по банковата сметка на Възложителя, покриващи размера на посоченото авансово плащане с начислен ДДС;

- Оригинална фактура за авансово плащане на името и с данните на звеното краен получател за стойността на авансовото плащане.

**1.2.** Стойността на аванса се приспада от първите плащания до пълното му усвояване.

**1.3.** Банковата гаранция за авансово плащане трябва да бъде със срок на валидност с 60 дни по-дълъг от срока за изпълнение на договора, предложен от участника.

**1.4.** Гаранцията за авансово плащане се освобождава до 3(три) работни дни, считано от датата на усвояване на аванса.

**2. Междинни плащания** - общият размер на всяко едно от междинните плащания е до 90 % (деветдесет процента) от стойността на съответния акт за приемане на РСМР по Протокол по обр.19, като:

- от първите междинни плащания се приспада аванса, до окончателното му усвояване;

- от сумата на всяко едно от междинните плащания се приспада по 10%(десет процента) от стойността на съответния акт за приемане на РСМР по Протокол по обр.19, като приспадатите суми се изплащат с окончателното плащане.

За извършване на междинно плащане се представят:

- Искане за междинно плащане на действително извършени РСМР на обекта;

- Протокол - обр. № 19 за действително извършени и подлежащи на заплащане окончателни видове РСМР по одобрени цени(подписан от страните);

- Сметка образец 22;

- Оригинална фактура за междинно плащане на името и с данните на звеното краен получател за стойността на междинното плащане.

Актуването на изпълнени РСМР за междинно плащане се извършва през период не по-малък от 30 календарни дни, при напълно завършени и приети РСМР на обекта/ите/подобектите.

**3. Окончателно плащане** - в размер на остатъка от общата стойност на действително изпълнените РСМР по договора (10% приспаднати от всяко едно междинно плащане), което плащане се извършва след представяне на:

- Искане за окончателно плащане по договора;
- Приемателно-предавателен протокол за завършено строителство
- Оригинална фактура за окончателно плащане на името и с данните на звеното краен получател за стойността на окончателното плащане.

**4. Плащанията по настоящия договор се осъществява в лева, чрез банков превод от звеното краен получател за съответната обособена позиция по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

(2) Плащанията се извършват в срок до 15(петнадесет) работни дни от датата на представяне на съответните документи по ал.(1), на настоящия член, точки: 1, 2 и 3.

(3) Във фактурите за всички плащания задължително трябва да са изписани адреса, банковите реквизити на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, договора и актовете, по които се извършва съответното плащане.

<b>ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:</b>	<b>ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:</b>
име..... адрес..... ЕИК..... № по ЗДДС..... IBAN: BIC: ОБСЛУЖВАЩА БАНКА	<b>МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ - СОФИЯ</b> гр.София, ул.,Акад.Ив.Евст.Гешов" № 1  <b>Данни на Звеното краен получател за обособената позиция</b>

При промяна на данните по ал. 3 съответната страна е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от промяната.

(4) При изготвяне, документите необходими за извършване на плащанията трябва да се съобразят с изискванията на представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Представянето на документи не съответстващи на тези изисквания са основание за спиране на срока на плащане по ал.2, от договора до момента на отстраняване на несъответствията. След представяне на всички необходими документи и в изискуемия вид по ал.1 започва да тече срока за тяхното плащане.

(5) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори с подизпълнител/и, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда от този договор.

**Чл. 5. (1).** Непредвидени разходи за РСМР са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества ремонтни строителни и монтажни работи (допълнително възникнали РСМР) и/или добавяне на нови видове строителни и монтажни работи(непредвидени видове РСМР), които към момента на разработване и одобряване на предмета на поръчката, обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта/ите в експлоатация.

**Чл. 6. (1).** За допълнително възникнали работи, които са необходими и без изпълнението, на които няма да бъде постигната крайната цел на договора, ще се

извършва замяна с отпаднали количества и видове работи от основната количествена сметка, като тези замени не могат да надвишават 20 % от стойността на КСС неразделна част от договора. Замяната е възможна, само при условие, че са налице отпаднали количества и видове работи от основната количествена сметка.

1. Допълнително възникналите строителни работи се установяват с протокол подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в който протокол се мотивират необходимостта и неизбежността от изпълнение на допълнително възникналите РСМР, както и видовете и количествата РСМР, които ще отпаднат от основната количествена сметка за сметка на допълнително възникналите видове работи.
2. Подписания протокол и заменителна таблица не са основание за изпълнение на допълнително възникналите работи. ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършва допълнително възникналите работи само след писмено разрешение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
3. Промяна на количествата на даден вид работа не е предпоставка за промяна на единичната цена.
4. Възникналите допълнително видове работи (РСМР), за които има оферирани цени включени в количествено-стойностната сметка се разплащат съгласно тези единични цени по видове РСМР и количества указани в констативните протоколи.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати до 10% от стойността на договора, за изпълнени и приети непредвидени видове работи, но не повече от сумата предвидена за „непредвидени РСМР“ в чл.3, ал.1, след доказаната им необходимост и подписани констативни протоколи между Възложител и Изпълнител.

Непредвидените разходи за не включените в офертата непредвидени видове РСМР се разплащат въз основа на анализи за единични цени, изготвени при ценообразуващите елементи посочени в чл.3, ал.4 на настоящия договор (оферирани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в Ценовото му предложение), точни норми за труд и материали по ТНС и „Стройексперт“- СЕК, придружени с копия на фактури за закупени материали.

(3) Изпълнителят не може да иска увеличаване на максимално допустимата за изпълнението на договора цена, ако е увеличил количество на вложените материали и/или извършените видове работи вследствие на:

- несъгласувано с Възложителя отклонение от техническите спецификации;
- нарушаване на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи;
- отстраняване на допуснати от Изпълнителя недостатъци;
- влагане на некачествени или неподходящи материали.

(4) Изпълнителят няма право на заплащане за РСМР, дължащи се на извършена по негова инициатива работа или на работа, невъзложена от Възложителя по определения в договора ред.

(5) Всяка промяна в обемите, посочени в договора, ще се съгласува предварително между страните по договора съгласно указания в договора ред преди каквато и да е промяна в проекта и по-нататъшното изпълнение на поръчката и строителството.

#### IV. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 7.** Мястото за изпълнение на предмета на договора - *Обособена позиция №...../.....* (вписва се обособената позиция за която се сключва договора), е:

**!!! вписва се административния адрес на обектите от обособената позиция**

#### V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**Чл. 8. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички срокове за изпълнение така, както са уговорени в Договора и приложенията към него.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши строителството с грижата на добрия търговец, като спазва изискванията и техническите параметри, заложиени в договора и приложенията към него, без дефекти и недостатъци.

- (3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да влага в строителството висококачествени материали и строителни изделия, както и да извърши качествено строително-монтажните работи. Материалите се доставят на обекта със сертификат за качество и сертификат за произход.
- (4) Разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за изграждане на обекта, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- (5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури необходимите технически съоръжения за реализиране на договора.
- (6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи всички свързани с изпълнението на договора рискове до момента на редовното предаване на цялата изработка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с подписването на приемно предавателен протокол.
- (7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря в пълен размер за трудовата безопасност и здравословните условия на труд на работниците и служителите си по време на строително - монтажните работи и осигурява тяхното снабдяване със средствата за охрана на труда.
- (8) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да определи и уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за наетия по трудов договор квалифициран експерт, отговарящ на условията на чл. 163а от ЗУТ за техническо ръководство на строежа/ремонта, който ще ръководи изпълнението на РСМР и ще подписва документите по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се задължава да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмено, в 3 (три) дневен срок от датата на сключване на договора, както и при всяка следваща промяна, за името и данните на лицето, упълномощено да упражнява техническо ръководство на обекта/ите и което има право да подписва актове и протоколи, свързани с изпълнението на РСМР на обекта/обектите.

**Чл. 9. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на РСМР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация, или е нарушил императивни разпоредби на нормативни актове.

- (2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи, като се съобразява с утежнените условия за работа във функционираща сграда.
- (3) За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод изпълнението на поръчката, отговорност носи изцяло ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- (4) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка с изпълнението на работите са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- (5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не отговаря при никакви обстоятелства и по каквато и да била причина за щети или вреди причинени на персонала или имуществото на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през време и поради изпълнение на дейностите. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не приема искания за компенсиране или за увеличение на плащането във връзка с такива щети или вреди. Единствено ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност спрямо трети лица, включително отговорност за вреди или щети от какъвто и да било вид, понесени от тях през време и поради изпълнението на дейностите.
- (6) Осигуряването на материали, детайли, конструкции, както и всичко друго необходимо за извършване на работите е задължение за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за качеството на използваните от него материали. Когато използваните за изпълнение на обществената поръчка материали са некачествени или неподходящи за качествено изпълнение на работите, в този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е длъжен да подмени материалите с качествени. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не изпълни това задължение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати или развали договора с последиците предвидени в него.
- (7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при поискване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да представи съответните удостоверяващи документи за качеството и произхода на

материалите, използвани при изпълнение на работата, сертификати, удостоверяващи съответствие със стандарти за системи за управление на качеството, доказателства за квалификация на персонала, извършващ възложената работа.

(8) Разпорежданията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и неговия представител на обекта са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(9) Да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнител/и в срок от 5 /пет/ дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр/и на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок от сключването му/им.

(10) Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска при необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

1. за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;

2. новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява.

(11) Изпълнителя представя на Възложителя копие на договора с новия подизпълнител заедно с всички документи, които доказват изпълнението на горните условия в срок до три дни от неговото сключване.

#### **Чл. 10. Други задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да удължи срока на гаранцията за изпълнение регламентиран в 0,ал.(4) договора в случай, че валидността ѝ изтича преди въвеждане на обекта в експлоатация. Срокът на гаранцията за добро изпълнение е идентичен със срока на изпълнение на настоящия договор увеличен с 60 дни.

(2) Валидността на застраховката по чл. 171 от ЗУТ се поддържа до края на изпълнение на предмета на договора.

(3) Гаранционните срокове започват да текат от деня на предаване обекта/-ите и подобектите за експлоатация т.е. от датата на подписания Протокол от приемателна комисия на Възложителя за приемане на изпълненото и въвеждане на обекта в експлоатация.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигурява достъп за извършване на проверки на място, включително:

1. да предостави на проверяващите лица свободен достъп до обекта и се задължава да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите за проверките на място;

2. да осигури достъп до документацията, която държи и/или съхранява;

3. да съдейства на проверяващите лица при вземането на проби, извършването на замервания и набирането на снимков материал.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да докладва за възникнали нередности:

1. да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното решаване;

2. да спазва изискванията за съхранение на цялата документация по изпълнение на договора.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да не предоставя на други лица и организации информация, която е получил или му е станала известна при и по повод изпълнението на обществената поръчка. Изключения от това правило са допустими само при условията на настоящия договор.

#### **Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:**

(1) Да иска от Възложителя необходимото съдействие за изпълнение на видовете РСМР предмет на настоящия договор.

(2) Да иска от Възложителя приемане на видовете РСМР предмет на настоящия договор, в случай, че са изпълнени точно.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи уговореното по-горе възнаграждение за приетите видове РСМР предмет на договора в срокове съгласно уговорените с

настоящия договор.

## VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

**Чл. 12.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ строителната площадка(обектите/подобектите за ремонт) за времето, предвидено за ремонтни дейности - предмет на настоящия договор, и за реализиране целите на договора.

**Чл. 13.** Да осигури свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта/-ите и подобектите, съгласно одобрения график за изпълнение на предвидените РСМР по настоящия договор .

**Чл. 14.** Да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички възникнали в процеса на работа технически проблеми, които са от неговата компетентност.

**Чл. 15.** Да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 16. (1)** Да отменя и възлага съгласно чл.6, ал.1, допълнително коригирани части от строителни работи за изпълнение от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в процеса на строителството, ако се докаже, че са наложителни (в рамките на 20% от стойността по КСС).

(2) Да одобрява и възлага съгласно чл.6, ал.1, изпълнението на непредвидени видове РСМР, когато са наложителни.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да приеме и заплати всички изпълнени РСМР, ако те са в рамките на договореното с настоящия договор и отговаря на законовите изисквания.

**Чл. 17.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури и уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за лицата, които ще упражняват инвеститорски контрол при изпълнение на договора. Посочените лица оказват съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и подписват документите по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено, в 5 (пет) дневен срок от датата на сключване на договора, както и при всяка следваща промяна, за името и данните на лицето, упълномощено да упражнява инвеститорски контрол на обекта и което има право да подписва актове и протоколи от името на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл. 18.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да освободи гаранцията за добро изпълнение на договора до 30 дни след окончателното предаване на обекта/-ите на поръчката от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, което се удостоверява с подписан Протокол от комисия на Възложителя за приемане и въвеждане на обекта в експлоатация, без да дължи лихва за периода, през който средствата са престояли законно у него.

**Чл. 19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:**

(1) По всяко време да оказва текущ контрол по изпълнението на работата, влаганите материали и етапите на изпълнение. Контролът ще се осъществява от определеното от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ лице(инвеститорски контрол), което ще подписва от негово име протоколите за извършените констатации.

(2) Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от поръчката.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при установяване на недостатъци, при приемане на РСМР, да поиска отстраняването им за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в допълнително уговорен между страните срок, без да се удължава общия срок за изпълнение на поръчката.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща неизпълнените и/или неприетите видове и/или количества работи предвидени в КСС.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или негов представител има право да дава задължителни писмени указания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ относно справките/протоколите за отчитане на дейността, тяхната форма, съдържание и т.н. Задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са всички указания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на неговия представител/Инвеститорския контрол/, относно формата и начина за водене на



отчетност на изпълнението и начина на оформяне на документите във връзка с този договор.

- (6) Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да му предаде изработеното в съответствие с настоящия договор.

## **VII. ПРИЕМАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО**

**Чл. 20. (1)** Приемането на части от обекта се извършва с двустранен констативен протокол - акт обр.19, в който се описват изпълнените РСМР и се индивидуализират по вид, количество и цена.

- (2) В протоколите по предходната алинея се правят възражения за неточно изпълнение по количество и качество и могат да се посочат срокове за отстраняване на констатираните недостатъци, които са обвързващи за Изпълнителя и тези срокове не изменят продължителността на сроковете за изпълнение на РСМР.

- (3) Подписването на актовете обр.19 следва да се извърши в срок не по-късно от три работни дни, считано от получаване на поканата отправена от Изпълнителя до Възложителя, освен ако страните се споразумеят за друго.

- (4) Обектът се счита за предаден на Възложителя и приет от него с подписването на приемателно-предавателен протокол за завършено строителство, с който обекта се предава на Възложителя без възражения за неточно изпълнение, а ако има такива - с последващ двустранен протокол, в който се констатира, че отразените забележки са отстранени от Изпълнителя.

**Чл. 21. (1)** Страните се съгласяват, че недостатък е всяко неправилно изпълнение на РСМР, изразяващо се в:

- изпълнение с качество, по-ниско от определеното с договора и/или техническите спецификации и/или техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, включително като резултат от влагане на строителни продукти с лошо качество;
- изпълнение в нарушение на правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи и/или неизвършени и незавършени работи.

- (2) Недостатъците се отстраняват от Изпълнителя за негова сметка.

- (3) Изпълнителят отговаря и за недостатъци на РСМР, които поради естеството си не са могли да се открият към датата на приемане на изпълнението им или се проявят по-късно (скрити недостатъци).

- (4) Възложителят има право да поиска отстраняване на скритите недостатъци и да упражни правото си да потърси гаранционна отговорност на Изпълнителя.

- (5) Изпълнителят се задължава в определен от Възложителя срок да изпълни необходимите работи за отстраняване на скритите недостатъци, като приемането на работата по отстраняването им се извършва по определения в настоящия раздел на договора ред.

**Чл. 22.** Приемно-предавателни протоколи за приемане на завършено строителството по чл. 11, ал. 2 се съставят независимо от протоколите и актовете по Наредба №3 на Министерството на регионалното развитие и благоустройството за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

## **VIII. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

**Чл. 23. (1)** По смисъла на договора, непреодолима сила са обстоятелства от извънреден характер, които страните при полагане на дължимата грижа не са могли или не са били длъжни да предвидят или предотвратят.

- (2) Не представлява непреодолима сила, когато съответното събитие е настъпило в следствие на липса на положена грижа, или ако при полагане на дължимата грижа това събитие е можело да бъде предотвратено.

**Чл. 24. (1)** Някоя от страните по договора не носи отговорност за неизпълнение или забавено изпълнение на свое задължение в резултат на настъпило събитие, което може да бъде определено като непреодолима сила, в това число и за причинените от това

неизпълнение вреди.

- (2) Ако страните са били в забава преди възникването на непреодолима сила, те не могат да се позовават на последната при неизпълнение на задълженията си по договора.

**Чл. 25. (1)** Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолима сила, е длъжна да представи удостоверение за форсмажор, издадено от съответния държавен орган, както и в седемдневен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването, съответно за преустановяване на въздействието на непреодолимата сила. При не уведомяване се дължи обезщетение за настъпили от това вреди.

- (2) Към уведомлението по ал.1, се прилагат всички нормативно установени доказателства за настъпването, естеството и размера на непреодолимата сила.

- (3) В случай, че някое от доказателствата по ал.2 се издава от компетентен орган в срок по-дълъг от посочения в ал.1, страната изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолима сила е длъжна с уведомлението по ал.1 да съобщи за това обстоятелство и в седемдневен срок след предоставянето му да уведоми другата страна и да представи доказателството.

**Чл. 26. (1)** При позоваване на непреодолима сила страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила е длъжна да предприеме всички възможни мерки, за да ограничи последиците от настъпването на събитието.

- (2) Страната е длъжна, след съгласуване с насрещната страна да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

**Чл. 27. (1)** Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолима сила, в едно с уведомлението по чл.25, ал.1 изпраща до другата страна уведомление за спиране на изпълнението на договора.

- (2) След отпадане на обстоятелствата от извънреден характер, които са определени като непреодолима сила в известието по чл.25, ал.1 в седемдневен срок страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано писмено уведомява другата страна за възобновяване на изпълнението на договора.

**Чл. 28. (1)** Когато обстоятелства от извънреден характер, които се определят като непреодолима сила възпрепятстват по такъв начин изпълнението на задълженията по договора, че на практика водят до невъзможност изпълнението на договора като цяло, страната изпълнението на чиито задължения са възпрепятствани, писмено уведомява другата страна за това обстоятелство.

- (2) След получаване на известието по предходната ал.1, насрещната страна има право да прекрати договора.

## IX. КОНТРОЛ

**Чл. 29. (1)** Възложителят може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на Изпълнителя и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

- (2) Указанията на Възложителя са задължителни за Изпълнителя, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от предмета на договора и техническите спецификации.

- (3) Контролът по предходните алинеи ще се осъществява от упълномощени от Възложителя лица.

## X. НОСЕНЕ НА РИСКА

**Чл. 30. (1)** Рискът от случайно погиване или повреждане на извършеното строителство, конструкции, материали, строителна техника и др.подобни се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В този случай до пет дни след уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

- (2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ носи риска от погиване или повреждане на вече приетите

РСМР, ако погиването или повреждането не е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и последният не е могъл да го предотврати.

## **XI. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ**

**Чл. 31.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се в следствие дефекти на извършените РСМР в гаранционните срокове, предложени в техническото предложение на офертата, а именно:

➤ **За всички видове РСМР:..... (.....словом.....) години;**

(включва всички изпълнени дейности по чл.20, ал.4, т.4 от Наредба №2/31.07.2003)

Предложените гаранционните срокове са съобразени с НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени ремонтни строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и са посочени в техническото му предложение.

- (2) Гаранционните срокове започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект/-ите и подобектите в експлоатация (Подписан Протокол от Приемателна комисия за приемане на изпълненото и въвеждане на обекта в експлоатация).
- (3) За появилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. До седем работни дни от деня на получаване на рекламациите за явни и скрити недостатъци на стоки и материали с доказан дефект или лошо качество, както и извършени с лошо качество РСМР, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ следва да отстрани недостатъците, а ако това е невъзможно в срок от 15 (петнадесет) работни дни за своя сметка и риск да изпълни повторно РСМР на местата, където е констатирано лошо качество на изпълнение или вложени некачествени материали, или подмяна на оборудване, или части от него при установена неотстраняема повреда.
- (4) Изпълнителят не може да откаже отстраняването на възникнали дефекти в изпълнението на РСМР, като се позовава на некачествени материали или изтекъл срок на годност на вложените материали.
- (5) При неотстраняване на появилите се дефекти в сроковете по чл.31, ал.1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи за отстраняването им, както и претърпените щети и пропуснатите ползи от забавеното отстраняване.
- (6) Всички щети понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, некачествено строителство, неизпълнение на норми, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## **XI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 32.** (1) Гаранцията за изпълнение на предмета на настоящия договор, която Изпълнителят представя на Възложителя при подписване на настоящия договор е в размер на 2% (два процента) от стойността на договора по чл. 3, ал. 1, т.1 без 10 % непредвидени РСМР.

(2) Гаранцията може да бъде под формата на:

1. парична сума, преведена по банкова сметка на Възложителя:

**Медицински университет - София - Ректорат**

**IBAN: BG78BWB179403363987201**

**BIC: BVBVBSF**

**ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ**

или

2. безусловна, неотменяема и непрехвърляема банков а гаранция, във форма предварително съгласувана с Възложителя, издадена в полза Медицински университет - София, със срок на валидност не по-малък от 60 дни след изтичане срока на договора, предложен от участника.

или

3. Застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на Изпълнителя, която е със срок на валидност - с 60(шестдесет) дни по-дълъг от срока на настоящия договор. Възложителят следва да бъде посочен като трето, ползващо се лице по представената застраховка, която изрично следва да покрива отговорността на Изпълнителя по настоящия договор и не може да бъде ползвана по друг договор.

(3) Участникът сам избира формата на гаранцията за изпълнение на договора.

(4) Срока на валидност на гаранцията за изпълнение е не по-малък от 60 дни след изтичане срока на договора, предложен от участника.

**Чл. 33. (1)** Възложителят усвоява гаранцията за изпълнение, когато Изпълнителят не е изпълнил задълженията си по настоящия договор и/или ги изпълнил неточно - частично, забавено и/или некачествено. Възложителят има право да усвои гаранцията изцяло или такава част от същата, която покрива отговорността на Изпълнителя от неизпълнението и/или неточното изпълнение. От гаранцията могат да се усвояват и неустойки и обезщетения. За целта след писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има право сам да състави констативен протокол с описание на недостатъците и/или липсите и тяхната стойност или стойността за отстраняване на повредите. В случай, че стойността им е по-голяма от стойността на гаранцията, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се задължава да възстанови разликата до пълната стойност на недостатъците и/или липсите или стойността за отстраняване на повредите в срок от 7(седем) дни от писменото искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) При разваляне на договора поради неизпълнение или по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение или упражнява правата по банковата гаранция за изпълнение като неустойка за развалянето.

(3) Внесената гаранция за изпълнение се освобождава в срок до 30 (тридесет) дни:

1. след изтичане срока на договора и при условие, че Изпълнителят е изпълнил всички свои задължения по договора качествено и в договорените срокове;
2. при прекратяване на договора по вина на Възложителя.

## **ХІІ. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 34. (1)** При просрочване изпълнението на задълженията по този Договор, неизправната Страна дължи на изправната неустойка в размер на 0,2 % (две на сто) от стойността на неизпълненото задължение без ДДС за всеки ден забава.

(2) При констатирано лошо или друго неточно или частично изпълнение на отделна дейност или при отклонение от изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, той има право да поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни изцяло и качествено съответната дейност, без да дължи допълнително вознаграждение за това. В случай, че и повторното изпълнение е некачествено, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи гаранцията за изпълнение и да прекрати договора.

(3) При разваляне на Договора поради виновно неизпълнение на някоя от страните, виновната страна дължи неустойка в размер на 5 % (пет на сто) от договорната цена без ДДС.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи всяка дължима по този Договор неустойка чрез задържане на сума от Гаранцията за изпълнение, като уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за това.

(5) Плащането на неустойките, уговорени в този Договор, не ограничава правото на изправната Страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

### ХІІІ. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 35. (1)** Този договор се прекратява:

1. с изтичане на срока на договора;
2. с изпълнението на всички задължения на страните по него;
3. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата страна е длъжна да уведоми другата страна в срок до 5 пет дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;
4. при прекратяване на юридическо лице – страна по договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
5. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРКТЛТДС;

(2) Договорът може да бъде прекратен по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

**Чл. 36. (1)** Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и следващите от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

(2) За целите на този Договор, Страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всеки от следните случаи:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е прекратил изпълнението на дейностите за повече от 10 (десет) дни;
2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е допуснал съществено отклонение от Условията за изпълнение на поръчката.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали Договора само с писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се изпълни непременно в уговореното време.

**Чл. 37.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява договора в случаите по чл. 118, ал.1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени от прекратяването на договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

**Чл. 38.** Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице – страна по договора без правоприемство:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания;

и

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

а) да преустанови изпълнението, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

б) да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички разработки, изготвени от него в изпълнение на Договора до датата на прекратяването; и

в) да върне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи и материали, които са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са били предоставени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с предмета на Договора.

**Чл. 39.** При предсрочно прекратяване на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ реално изпълнените и приети по установения ред дейности.

#### XIV. ДРУГИ УСЛОВИЯ

**Чл. 40.** Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от договора.

**Чл. 41.** Упълномощени за контакти лица по смисъла на този договор са:

- От страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – ..... -  
.....(месторабота, длъжност)
- От страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - ..... -  
.....(месторабота, длъжност)

**Чл. 42.** За неуредените по договора въпроси се прилагат разпоредбите на законодателството на Република България.

#### XV. ИЗМЕНЕНИЯ НА ДОГОВОРА

**Чл. 43.** Изменения на договора се допускат само в рамките определени в чл.116, ал.1 от ЗОП.

#### XVI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл. 44.** Страните са задължени да опазват професионалните, служебни и търговски тайни на всяка от тях, станали им известни във връзка с изпълнението на договорните условия.

**Чл. 45.** Всички съобщения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма на съответните адреси за кореспонденция:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:	ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:
..... Адрес: .....	МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ-София - РЕКТОРАТ Гр. София, ул. Акад. Ив. Евст. Гешов" №15

**Чл. 46.** Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

**Чл. 47. (1)** Всички спорове по настоящия договор се решават от страните с подписване на писмени споразумения между тях.

**(2)** В случаи, че не бъдат постигнати такива споразумения, споровете между страните по настоящия договор, включително и споровете, породени или отнасящи се до тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване на договора, се решават в съответствие със действащото законодателство на Република България.

**Чл. 48.** При сключването на този договор в изпълнение на особените изисквания на Закон за обществените поръчки и Закон за камарата на строителите ИЗПЪЛНИТЕЛЯ представи следните документи:

1. Гаранция(оригинал) за аванс при условията на настоящия договор
2. Гаранция(оригинал) за добро изпълнение в размер на 2% от стойността на договора, без непредвидени и без ДДС при условията на настоящия договор.
3. Удостоверение за ИДН по ДДС на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
4. Актуални документи удостоверяващи липсата на основания за отстраняване от процедурата;
5. Удостоверения от камарата на строителите в Р България,
6. Застрахователна полица „професионална отговорност", по чл.171, ал.1 и 2 от ЗУТ - за строителство.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра - два за Възложителя и един за Изпълнителя.

**Неразделна част от договора са:**

1. Технически спецификации за изпълнение на обособена позиция № .....;
2. Техническо предложение за обособена позиция ..... – по Образец;
3. Съгласуван от Възложителя Линеен календарен график – по Образец;
4. Ценово предложение за обособена позиция .... – по Образец;
5. Количествено-стойностна сметка неразделна част от ценовото предложение – по Образец.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ :**

**РЕКТОР НА МУ**

**УПРАВИТЕЛ**

**(Проф. д-р ВИКТОР ЗЛАТКОВ, дм)**

**(.....)**