



ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Подписаният

Светлин Василев Владимиров*/трите имена /*

В качеството ми на:

Управител*/изписва се длъжността/*

От

„НСК СОФИЯ“ ЕООД*/изписва се името на Участника/*

БУЛСТАТ/ЕИК 831838874

Адрес: гр. София, бул. „Димитър Петков“, бл. 339, ет. 6, ап. 107

/адрес по регистрация/

заявявам следното:

С настоящото представяме нашето техническо предложение за изпълнение на **Обществената поръчка с предмет: “ИЗГРАЖДАНЕ НА ЛЕКЦИОННА ЗАЛА НА ДВЕ НИВА ЗА 100 ЧОВЕКА В ОБЕМА НА СЪЩЕСТВУВАЩА СГРАДА НА ФДМ (БЛОК "Д") ПРИ МУ – СОФИЯ“**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

1 След запознаване с всички документи и образци от указанията за участие в процедурата, получаването на които потвърждаваме с настоящото, ние удостоверяваме и потвърждаваме, че представляваният от нас участник отговаря на изискванията и условията посочени в документацията за участие в процедурата.

2 Декларираме, че Приемаме условията, обявени от Възложителя и се задължаваме да ги спазваме при изпълнение на поръчката.

ЗАПОЗНАТИ СМЕ с документацията, която е публикувана в Профила на купувача към досието на обществената поръчка и с всички условия и изисквания, необходими за изпълнение на обществената поръчка.

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с настоящото предложение, изискванията на Възложителя и представения проект на договор.

Удостоверяваме и потвърждаваме, че:

2.1 Строително-монтажни работи (СМР) ще бъдат изпълнени в съответствие със съществените изисквания към строежите, определени чрез Закона за устройство на територията (ЗУТ), както и другото приложимо действащо законодателство в областта на строителството, и изискванията на Възложителя посочени в техническите спецификации.

2.2 Декларираме, че ако бъдем избрани за изпълнител, ще бъдем в състояние да осигурим предложения от нас ресурс (финансов, човешки и материален) за изпълнението на поръчката.




- 2.3 При условие, че бъдем избрани за изпълнител, ние се ангажираме да представим предвидените в проекта за договор гаранции за изпълнение и за предоставен аванс, със срок на валидност и при условията на проекта за договор.
- 2.4 Ще участваме при изготвянето и ще подписваме съответните актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и условията на договора, с които ще се удостоверява изпълненото строителство.
- 2.5 Всички дейности ще бъдат **съгласувани с Възложителя** и при необходимост коригирани, и ще се изпълняват в обем и съгласно изискванията на Техническите спецификации.
- 2.6 Ако бъдем избрани за Изпълнител сме съгласни да поддържаме валидна застраховката „професионална отговорност в строителството” до завършването на дейностите по договора.

3 Срок за изпълнение

- 3.1 Общия срок за изпълнение на Строително-монтажни работи, е **170 (словом: сто и седемдесет)** календарни дни, считано от датата на подписване на Протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво на строежа – Акт №2 и 2а по Наредба №3/31.07.2003 година за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и изтича с подписването на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа по приложение № 15 от Наредба №3/31.07.2003 година, за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, съставен на основание чл. 176, ал. 1 ЗУТ.

!!! Минимален срок за изпълнение на СМР, предмет на поръчката е определен в документацията за участие в процедурата и не може да е по-кратък 170 календарни дни.

Максимален срок за изпълнение на СМР, предмет на поръчката е определен в документацията за участие в процедурата и не може да надвишава 240 календарни дни.

Указания относно офериране на срока за изпълнение е дадено в документацията за участие

!!! Участник оферирал необосновано кратък срок за изпълнение, който не е съобразен с технологичната последователност, изискванията за изпълнение на различните видове СМР, не е аргументиран в техническото предложение/работната програма/ и отразен в линейния календарен график ще бъде отстранен от по-нататъшно участие

4 Организация за изпълнение на поръчката/Работна програма-Приложение 3.2.:

Организацията за изпълнение на поръчката/Работната програма се представя като Приложение 3.2. към техническото предложение на участника и е неразделна част от него .

Указания относно изготвяне на работната програма е дадено в документацията за участие



*****Важно:** Предложената от участника организация на изпълнението на поръчката /работна програма следва да съответства на изискванията на Възложителя, посочени в документацията. Комисията ще съпостави Техническото предложение на участника с изискванията на възложителя, заложили в документацията и техническата спецификация. В случай на несъответствие участникът ще бъде отстранен.

5 Гаранционен срок

5.1 Фирмената ни гаранция за извършените от нас строително-монтажни работи, е:

- За **Всички видове конструкции: 10 (словом: десет) години;**
- За **всички видове довършителни СМР: 5 (словом: пет) години;**
- За **преносни и разпределителни проводни: 8 (словом: осем) години.**

!!! Участниците не следва да предлагат гаранционен срок на извършените СМР по-кратък от нормативно определените по Наредба № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти

Ангажираме се, в съответствие с предложения проект на договор, да извършим отстраняване на всички проявени дефекти в изпълнените СМР на обекта, до изтичане на гаранционния срок.

5.2 Гаранционните срокове за изпълнените строително-монтажни работи започват да текат от датата на разрешението за ползване.

6 Декларации и Общи отговорности на Изпълнителя

6.1 Декларирам че:

- съм запознат с проекта на договора за възлагане на горепосочената обществената поръчка, в това число с Техническите спецификации, Инвестиционния проект и всички документи съставляващи неразделна част от договора, приемам ги без възражения и ако бъде определен за изпълнител, ще склуча договор в законно установения срок и ще изпълня обекта предмет на настоящата обществена поръчка, съгласно Договора, Проектната документация и Техническите спецификации.
- приемам при възникване на непредвидени СМР, в рамките 10%, изпълнението на същите няма да повлияе на така предложения от нас срок за изпълнение на настоящата обществена поръчка и срокът за изпълнение няма да бъде удължаван.
- офертата на представявания от мен участник в процедурата за обществена поръчка (в пълния обем и съдържание, описани в Документацията за участие), съставлява правно-валидно предложение за изпълнение на поръчката, обвързващо и ангажиращо отговорността на участника до изтичането на **185(сто осемдесет и пет) календарни дни**, считано от датата, която е посочена в обявлението за краен срок за получаване на офертата.
- при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.
- съм извършил посещение и оглед на обекта за изпълнение на строително-монтажните работи, предмет на обществената поръчка, и съм запознат с



всички условия и особености на строителната площадка, които биха повлияли при изготвянето на техническото и ценовото ми предложение.

!!! Известна ми е отговорността по чл.313 от Наказателния кодекс.

6.2 Задължаваме се:

- В случай че бъдем определени за Изпълнител, ние ще представим всички документи, необходими за подписване на договора (по чл. 58, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗОП и гаранция за изпълнение на договора) във възможно най-кратък срок от получаване на уведомлението Ви.
- При сключване на договор за възлагане на обществена поръчка да представим застраховка по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ за строителство.
- Всички дейности по изпълнението на договора да бъдат съгласувани с Възложителя и при необходимост коригирани и ще се изпълняват от нас в обем и в съответствие с Техническите спецификации и Количествено-стойностната сметка, в договорения срок за изпълнение.
- Изпълнението да бъде съобразено с ПИПСМР за видовете СМР включени за изпълнение на обществената поръчка.

7 **Авансово плащане**

Аванса за изпълнение на предмета на поръчката предлагаме да е: 0 % (словом: нула процента) от общата стойността на договора без ДДС и без 10% непредвидени СМР, съгласно ценовото ни предложение. Авансът се предоставя безлихвено. Максималния размер на аванса е до 20% от общата стойността на договора без ДДС и без 10% непредвидени СМР.

8. **Други предложения на участника свързани с техническото изпълнение на обекта**

ВАЖНО! Ако е приложимо, към настоящото техническо предложение да декларира информацията с конфиденциален характер съгласно чл.102, ал.2 от ЗОП, която да не се разкрива от Възложителя.

ПРИЛОЖЕНИЯ, неразделна част от техническото ни предложение са:

1. **Приложение 3.1. - Линеен календарен график** по приложения Образец 3.1 – подписан и подпечатан на всяка страница, предоставен и на магнитен носител във формат *xls – 3 (словом: три) стр.;
2. **Приложение 3.2. - Организация за изпълнение на поръчката/Работна програма** – 140 (словом: сто и четиридесет) стр.;
3. Други (ако е приложимо)

Дата: 13/05/2019г.

ПОДПИС и ПЕЧАТ:







ПРИЛОЖЕНИЕ 3.2. РАБОТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА



Настоящата Работна програма за организация и изпълнение на обществената поръчка представлява технологичната последователност при строителство. Тя е изготвена на основание техническата документация, предоставена от Възложителя за изпълнение на работите, и вътрешните правила и опитът на „НСК София“ ЕООД за изпълнение на подобни обекти. С нея се определят условията, редът и отговорностите за осигуряване и управление на качеството, здравословни и безопасни условия на труд и опазване на околната среда, като непрекъснат процес при подготвителните работи, доставките и изпълнението на строително-монтажните работи на обекта.

Стратегията за изпълнение на настоящата поръчка има за цел повишаване на възможностите за надеждно и безопасно изпълнение на обекта чрез:


- създаване на ясни процедури за изпълнение на дейностите по осигуряване и управление на качеството;
- установяване на точно определени функционални задължения на участниците;
- ангажиране с въпросите на качеството на всички заинтересовани структури, за постигането и поддържането на предварително зададените параметри в заданието.

Качеството на дейностите и работите се осигурява и управлява чрез прилагане на основните изисквания и документи в областта на качеството в Република България, Вътрешни нормативни документи на Възложителя и „НСК София“ ЕООД, в съответствие с принципите на непрекъснатост, всеобхватност, ефективност и ефикасност.

Настоящото строително предложение, разработено от „НСК София“ ЕООД, описва основните дейности и свързаните с тях под – дейности, последователността и продължителността им, както и страните – участници в тяхното реализиране. Описани са нашите виждания, общ и специфичен подход към изпълнението на проекта, което е резултат от създаването и стриктното спазване на графика на дейностите, метода за организация на строителството, технологичната последователност и обвързаност на процесите, разпределението на работната ръка и използваната механизация.

Организацията за изпълнение на поръчката на „НСК София“ ЕООД описва екип от експерти, които са внимателно подбрани с цел да се гарантира разбирането и реализацията на необходимите специфични аспекти, осигуряващи перфектното изпълнение на дейностите по проекта. Описва и разпределението на отговорностите между експертите и тяхното взаимодействие с останалите участници в инвестиционния процес.

Страните, участващи в процеса са:

- Медицински Университет (МУ) София - Възложител
 - Строителен надзор
 - „НСК София“ ЕООД – Изпълнител
- 

Нашето предложение за организация за изпълнение на поръчката включва:

- Анализ, който ясно обосновава последователността на основните дейности, предмет на поръчката, и страните участващи в процеса, заедно със съответните им отговорности
- Аргументирано представяне на резултатите, които ще се постигнат чрез всяка от дейностите

Встъпителната фаза (мобилизация) ще бъде съобразена със заложените времеви ограничения за изпълнение на обекта. Съзнавайки основните предизвикателства, пред които ще се изправим във връзка с качествено и надеждно изпълнение на дейностите по този проект, ще



приложим активен и инициативен (проактивен) подход на действие. По този начин ще осигурим постоянния ефект на практическите резултати от предоставените целеви услуги за съответните дейности по решаването на конкретни проблеми и казуси.

След подписване на Договор за изпълнение, упълномощен представител на „НСК София“ ЕООД ще инициира провеждането на стартираща среща по проекта. Екипът ще подготви предложение за актуален план-график на дейностите (в зависимост от датата на стартиране на договора) и разпределението на задачите, което ще изпрати предварително по електронна поща на съответните експерти от екипа на Възложителя, Надзора и Звеното за управление на проекта (ако такова е предвидено), преди провеждане на срещата.

Графикът за изпълнение на договора ще съдържа и предложение за график за провеждане на работни срещи-разговори с експертите от екипа на Възложителя и Надзора, с цел осигуряване на адекватна комуникация и навременно решаване на възникналите въпроси.

Ръководителят на проекта, съвместно с Възложителя и останалите страни-участници в процеса, ще подготви и изпрати до всички списък с отговорните лица и необходимите данни за контакт.

След обсъждане на самата среща, графикът и разпределението на задачите, както и всички договорености между страните, ще станат част от Въвеждащия доклад на Изпълнителя.

Предложение относно отделните етапи, дейности и видовете СМР необходими за изпълнение на поръчката

Основните дейности за изпълнение на тръжното задание, в пълно съответствие с описанието на предмета на поръчката, условно могат да бъдат разделени по етапи, както следва:

Етап 1 - Подготовка за започване на СМР на обекта (Подготвителни работи)

Етап 2 - Работи за изпълнение на СМР и тествания

Етап 3 - Приключване на строителството и предаване на обекта

Етап 4 - Предложение относно организацията във връзка с гаранционното подържане на обекта

ЕТАП 1

Подготовка за започване на СМР на обекта (Подготвителни работи)

Организация на етапа на подготовка на строителната площадка и доставка на материали, с която се цели успешно стартиране на строителните дейности.

Дейността включва всички мероприятия по подготовка за строителството. Започва се с изпълнение на временното строителство. Обектът е разположен в самостоятелен парцел. За зареждане с материали и достъп на механизация ще се използват съществуващите входи и подходи към сградата.

Преди започване на дейностите, ще се представят необходимите документи съгласно изискванията на договора.

- Представяне на Гаранцията за изпълнение на Възложителя преди подписване на Договорното споразумение.

- Представяне на всички необходими застраховки.

- Ще се извършат всички необходими дейности съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 към ЗУТ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, регламентирани за започване на обекта, като:

* Разрешение за строеж – налично е и ще се предостави от Възложителя



* Получаване на указание от Консултанта за „дата на започване“, подписване на Протокол
Образец 2

* Заверка на Заповедната книга за строежа

За начало на строежа се счита денят на подписване на протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво. Откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво се извършва при влязло в сила разрешение за строеж и в присъствието на служители по чл. 223, ал. 2 от лицето, упражняващо строителен надзор за обекта. Откриването на строителна площадка, както и заверката на заповедната книга, се извършват след представяне от възложителя на договор за изпълнение на строежа със строител, който е вписан по реда на чл. 3, ал. 2 от Закона за Камарата на строителите. За откриването на строителната площадка се съставя протокол. В протокола се отразяват мерките за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд, безопасността на движението и опазването на съседните сгради, заварените сгради, мрежи и съоръжения в имота, които се запазват по време на строителството и след него, както и едроразмерната дървесна растителност, която не подлежи на премахване.

При липса на друга техническа възможност части от свободни обществени площи могат да се използват временно за строителни площадки при условия и по ред, определени с наредба на общинския съвет и с инвестиционния проект. Строителната площадка ще бъде оградена с временна ограда. Ще се поставят информационни табели за разрешения строеж с данни за строителя, лицето, упражняващо строителен надзор, и други.

При извършване на строително-монтажните работи ще се използва наличната на площадката инфраструктура - пътни връзки и подходи, електро и ВиК захранване.

При необходимост може да използваме мобилни цистерни за вода и ел. генератори.

За тоалетни по време на строителството ще се поставят временни химически тоалетни.

Ще се достави заредена обектова аптечка.

Ще се поставят необходимите табели, маркировки, ограничителни и сигнални ленти, обозначения. В деня на подписване на Протокол обр.2 за откриване на строителната площадка, на видно място на оградата ще се монтира информационна табела, съгласно изискванията на чл. 157 ал. 5 от ЗУТ със съдържание по чл.13 от Наредбата № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР със съдържание:

- дата на откриване на строителната площадка
- номер и дата на разрешението за строеж
- точен адрес на строителната площадка
- възложител, вид на строежа, строител
- длъжностно лице по безопасност и здраве
- планирана дата за започване на работа на строителната площадка, планирана продължителност на работа
- планиран максимален брой работещи на строителната площадка
- планиран брой строители и лица, самостоятелно упражняващи трудова дейност на строителната площадка.
- данни за избрани подизпълнители /ако има такива/

Ще бъдат предприети мерки за ограничаване достъпа на хора и животни, за да бъде избегнат риска от наранявания. Като Изпълнител ще ограничим своите дейности в определените граници. Отговорени сме за изхвърлянето на каналните води и отпадъците в съответствие с Българските екологични норми.

Ще бъдат предпазени съществуващите улични дървета. Без одобрението на Възложителя не е разрешено да се премахват, преместват или режат каквито и да са дървета. Защитата на всички съществуващи дървета и тревни площи, които се намират в района на работа, е отговорност на Изпълнителя. Ако, въпреки взетите превантивни мерки, има ненужно унищожени или повредени



дървета или тревни площи, то „НСК София“ ЕООД ще замени повреденото или унищожено дърво и/или зелена площ с ново, което да е равностойно или с по-добро качество и характеристики.

На обекта ще осигурим двадесет и четири часова охрана. Освен опазване на строителните материали и механизацията, охраната на обекта осигурява и пропускателния режим на строителната площадка с оглед избягване на инциденти с местното население.

Като Изпълнител ще отговаряме за опазването и охраната на собствеността, която се намира на или е в близост до работната площадка.

Всяка щета или повреда причинена от действие, пропуск или небрежност от страна на Изпълнителя, ще бъде възстановена по подходящ и задоволителен начин, от и за наша сметка.

Ще се установи режим на работа, който не пречи на нормалния ежедневен ритъм на населението.

Лицето, упражняващо строителен надзор в тридневен срок от съставянето на протокол, заверява заповедната книга на строежа и уведомява писмено в 7-дневен срок от заверката общината, специализираните контролни органи и регионалната дирекция за национален строителен контрол.

За правилното протичане на всички дейности от наша страна, като евентуален Изпълнител сме предвидили следния екип за етапа на строителство, съгласно изискванията на Възложителя и критериите за подбор:

- * **Ръководител проект**
- * **Технически ръководител**
- * **Специалист по контрол на качеството**
- * **Координатор по здравословни и безопасни условия на труд**

Дейности по подготовка на площадката:

За поставяне на необходимите ограждения са отговорни Техническият ръководител на обекта, Координаторът по здравословни и безопасни условия на труд и Специалистът по контрол на качеството.

В участъка на изпълнение на СМР ще се изградят предпазни заграждения и предупредителна сигнализация съгласно Наредба № 3/16.08.2010 г.; ще се поставят предупредителни знаци и табели за обозначаване на подходите, а през нощта - сигнално осветление.

Поставяне на контейнери за строителни отпадъци и осигуряване на противопожарно депо - Техническият ръководител на обекта, Координаторът по здравословни и безопасни условия на труд и Специалистът по контрол на качеството ще определят местата на поставяне на контейнери за строителни отпадъци и осигуряват противопожарно депо. За започване на работа по същинското строителство е необходимо осигуряване на ел. захранване, осигуряване на ВиК захранване, осигуряване на санитарно - битовите условия на обекта - фургони за работници, ръководен персонал, временни тоалетни и др. Ще се осигури необходимата механизация и оборудване. Транспортиране на техника до строителната площадка. Обезопасяване на всички подходи и пътеки. Действия по поставяне на предвидената сигнализация и маркировка.

Действия по обособяване на площадка за складиране на строителните материали

* Уведомяване на Възложителя за стартирането на строително-монтажни работи по изпълнение на проектите, с цел осигуряване на достъп до сградата и освобождаване на зоната на изпълнение на работите;

- * Организация по пристигане и настаняване на работния персонал;
- * Осигуряване и оборудване на временен офис на Изпълнителя;
- * Пристигане на работния персонал до обекта и запознаването му със спецификата на работа и конкретните условия, подробен оглед на строителната площадка и инструктаж по ЗБУТ.

* Доставка на първите количества материали, необходими за първите дни.



За свеждане до минимум на продължителността на складиране на площадката на материали и оборудване Технически ръководител на обекта и Специалистът по контрол на качеството ще предприемат всички мерки, като планират доставките така, че да съвпадат с нуждите на строителството.

Приспособленията за складиране на материали и оборудване ще са готови преди пристигането им. Технически ръководител на обекта и Специалистът по контрол на качеството ще обърнат специално внимание на адекватното им опазване в склада на площадките. На строителните площадки няма да бъдат съхранявани ненужни материали и оборудване.

Подреждането на материали се прави така че да не се застрашава безопасността на хората на обекта. Ще се окачат обозначителни табели, указващи разрешената тежест на товара върху платформите. Следи се за стриктното спазване на указанията на тези табели. Всички доставени артикули, ще бъдат складирани както е указано в предписанията на производителите им.

Контрол при транспортирането на материалите, при доставките и складирането:

Контролът при доставката и транспортирането на материалите ще се осъществява от Технически ръководител на обекта и Специалистът по контрол на качеството.

Техническият ръководител на обекта ще контролира използването на материали и смеси, да става само съгласно указанията за употреба и депониране.

Продуктите, изделията и оборудването ще се доставят на строителните площадки, след като те са подготвени за съхранението им. Товаро-разтоварните работи и временното приобектово складиране и съхранение на продукти, изделия, оборудване и други ще се извършват така, че да са осигурени срещу евентуално изместване, преобръщане или падане. Строителните продукти, оборудването и други ще се транспортират и складираат на строителните площадки в съответствие с указанията на производителя и инструкциите за експлоатация.

Бутилки с пропан-бутан, кислород и други подобни под налягане (в случай, че възникне необходимост от съхраняването им на строителната площадка) ще се съхраняват отделно в проветряеми помещения в количества за сменна работа.

Органични разтворители и съдовете от тях ще се съхраняват в пожаробезопасни помещения с ефикасна вентилационна инсталация и взривобезопасно осветление.

Изолационните продукти ще се съхраняват в оригиналните им опаковки в по помещения така, че да не замърсяват околната среда и в съответствие с указанията на производителя.

Прахообразните продукти могат да се разтоварват или съхраняват на строителната площадка, след като се вземат мерки срещу разпрашаване.

Изисквания към товаро-разтоварната площадка: Товаро-разтоварната площадка ще се сигнализира при товаро-разтоварните работи. Те ще се извършват след съгласуване на временна организация на движението, като краткотраен вид работа. Широчината на пътищата и проходите в товаро- разтоварната площадка ще се проектира и изпълнява съобразно предвидения достъп на превозните средства, в зависимост от габаритите и тонажа им. Товаро-разтоварната площадка следва да има наклон от 1° до 3°, както и дренажи и канавки за бързо оттичане на водите. Ямите и откритите шахти на товаро-разтоварната площадка ще се покриват със здрави и безопасни мостове. Проходите за преминаване на хора между разтоварените и подредените товари на складовите площи, площадките, стените на складовете и други сгради ще са със широчина не по-малка от 1,00 м.

Приспособленията и местата за складиране ще бъдат готови преди пристигането на материала, като се вземат всички необходими мерки по опазването им. На площадката няма да се позволява съхраняване на ненужни материали или оборудване. Подреждането на материалите ще бъде така, че да не застрашава безопасността на хората. Стриктно ще се контролира спазването на изискванията на производителите, относно метода на съхранение и поддръжка на складираните артикули.

Никакви материали няма да се доставят на площадката докато Възложителят не е установил и одобрил района, където ще се складира материала и не е получил препоръките на



производителя за складиране на материала. Складовите площи ще бъдат подравнени и почистени. При транспорт и съхранение, материалите трябва да се предпазват от контакт с агресивни вещества. Ежедневно ще се инспектира качеството на изпълняваните работи и влаганите материали и ще се информират своевременно всички заинтересовани участници в процеса на строителството.

Начин на комуникация с Възложителя и получаване на разрешение от Строителния надзор:

За всички свои действия в етапа на подготовката на строителната площадка Техническият ръководител на обекта, Специалистът по контрол на качеството и Координаторът по здравословни и безопасни условия на труд ще се консултират и ще работят в тясно сътрудничество с представителите на Възложителя и съответната Общинска администрация.

Практическото начало на работите по изпълнението на строителството след завършената подготовка, ще бъде дадено след разрешение на Строителния надзор. Ще се изпълнят следните дейности:

*Представяне на списък на всички разрешителни, необходими за започването и завършването на СМР

*Подписване на договори с производители и доставчици и изготвяне на график за изпълнение и график за доставка на материали;

*Участие в срещи, организирани от Консултанта - предхождащи строителството, за напредъка на работите и други;

*Представяне на други документи, съгласно условията на договора или изискани от Консултанта.

Преди започване и по време на същинското строителство Координаторът по здравословни и безопасни условия на труд и Техническият ръководител на обекта, подпомагани и от Специалистът по контрол на качеството ще следят за правилното организиране и изпълнението на мероприятия за осигуряване на безопасността на обекта, като се контролира най-малко следното:

*Всички работници ще бъдат снабдени с необходимите лични предпазни средства и работно облекло по списък, утвърден от работодателя;

*Няма да се допускат до работа лица, които нямат нужната правоспособност и квалификация с оглед на извършваната работа;

*Няма да се допускат на работа работници, които не са инструктирани за конкретния вид работа.

*Няма да се допуска работа с технически неизправни съоръжения, машини и инструменти;

*Всички съоръжения, машини и инструменти, работещи с електрически ток ще бъдат заземени по съответно установения нормативен ред;

*Работещите ще бъдат защитени срещу поражение от ел. ток по реда на Наредба №3 от 09.04.2004г. за устройство на електрическите уредби и електропроводни линии;

*Ще се допуска използването само на изправни агрегати, машини и инструменти, със степен на защита, отговаряща на класа на работната среда;

*Работещите с въздушни компресорни инсталации и уредби ще са снабдени с ЛПС, съгл. Наредба № 8 от 23.09.2004 г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при работа с въздушни компресорни инсталации и уредби;

*За изпълнение на всеки вид работа, свързан с опасностите, установени с оценката на риска, ще се изготвят инструкции, изискващи се по чл.16, т.1-в и по чл.19 от Наредба № 2. Инструкциите ще се поставят трайно на достъпни и видни места;

*Всички подходи и работни площадки ще се обезопасяват с необходимите парапети, прегради и др. При всяка опасност ще се поставя предупредителен или указателен знак, съответстващ на изискванията на Наредба №РД-07/8 от 20.12.2008г. за минималните изисквания

за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа, изд. от МТСП, МИС и МВР, бон. ДВ. бр.3 от 13.01.2009г.;

- * На видни места, в зоните с повишен риск ще се поставят предупредителни табели;
- * Няма да се допуска съхранение на материали, на места които не са предназначени за тази цел;
- * Всички отпадъци ще се изнасят от обекта своевременно;

ЕТАП 2

Работи за изпълнение на СМР и тествания (в приложимите случаи).

Принципи на работа:

- Спазване на правилото за "технологична поредност и надграждане" - извършването на скритите СМР да предхождат довършителните СМР
- Изпълнение на обекта от горе на долу – от покрива към най-долното ниво
- Едновременна работа от еднотипен характер на всички нива с приоритет на по-горните, когато е възможно и технологията на изпълнение го позволява
- Хронологична и технологична последователност при изпълнение на СМР, вкл. изготвяне и подписване на протоколи обр. 12 за скрити и подлежащи на закриване СМР, съгласно Наредба № 3

- Спазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, осигурени от непрекъснат контрол от Координаторът по здравословни и безопасни условия на труд и съответните нормативни изисквания

- Спазване на правилата за опазване на околната среда, ритмично почистване на обекта, изхвърляне на отпадъците на съответното регионално депо, като опасните такива се съхраняват и предават по съответния ред

- Спазване на правилника за противопожарна безопасност на обекта със съответното оборудване, обезопасяване и начини за предотвратяване на пожари, както и пожарогасене при аварийни ситуации

За изпълнение на СМР за реализация на настоящия проект обекта фирма „НСК София“ ЕООД ще приложи комплекс от методи, организационни мероприятия и технологични правила и норми, с които ще се постигне основната цел, а именно успешно и качествено изпълнение на предвидените СМР и въвеждане на обекта в експлоатация.

Методологията за изпълнение на обекта на поръчката представлява съвкупност от методи, които ще се прилагат при изпълнение на СМР, с цел всички предвидни работи да бъдат изпълнени качествено и в срок.

Ще се приложат следните методи за постигане на основната цел - успешно приключване на строителните дейности и въвеждане на обекта в експлоатация :

- Метод на последователно изпълнение на строително-монтажни работи при всеки етап
- Метод на паралелното изпълнение на етапи в различни части на сградата и изпълнение във всеки етап на отделни строително-монтажни работи на различни места на обекта
- Метод на изпреварващо изпълнение на последващ етап по време на изпълнение на предшестващ етап в някои части на сградата или изпълнение на последващи СМР от някой етап преди технологично приключили последващи СМР в различни части на сградата

Избраният от нас метод за изпълнение на строителството е смесеният метод - съчетание от последователния и паралелния. При него, следвайки технологическата последователност и изискването за осигуряване на достатъчен работен фронт на всяка група работници, постепенно се включват работите една след друга, така че в течение на времето се получава едновременно извършване на няколко работи, а понякога - само на една. При този метод, срокът на строителството не може да се изчисли по определена формула, но е ясно, че е по-кратък от този





при последователния и по-дълъг от този при успоредния. Срокът за изпълнение на СМР на обекта е определен, съгласно приложения към техническото предложение линеен график за изпълнение, от който е видно, че при планирането на всички дейности е съобразена правилно технологичната последователност на изпълнение, отчитайки и необходимите технологични прекъсвания между определени видове СМР.

Пример за това са:

- Изсъхване на шпакловките (циментови или гипсови) преди финални покрития – примерно боядисване с латекс
- Добиване на необходимата твърдост на лепилото на топлоизолацията преди полагане на дюбели
- Изсъхване и набиране якост на замазките преди започване на настилките
- Добиване на съответния обем и твърдост на пяната за уплътняване около монтираната дограма преди оформяне на отворите
- Изсъхване на мазилките преди следващи работи

Началото на изпълнение на всички довършителни работи, като замазки, мазилки, шпакловки, е съобразено със изграждането на ВиК, ОВК и ЕЛ инсталации, като същите довършителни работи започват едва след монтажа на всички части от инсталациите, подлежащи на закриване и след провеждането на необходимите проби и изпитания за тях.

За изпълнение и реализиране на обекта, възнамеряваме да създадем напълно интегрирана организация, за да се гарантира постигането на техническите, планови и качествени аспекти на проекта, както и тези за безопасни и здравословни условия на труд и опазване на околната среда. Тази организация вече е била успешно прилагана при изпълнението на много други наши проекти, при които времето е било от съществено значение за договора.

Последователността на работа по етапи и дейности сме представили подробно в приложения линеен график и настоящата обяснителна записка. В случай, че бъдем избрани за изпълнител и след одобрението от Консултанта на материалите и строителната програма (или ревизираната такава, в случай на необходимост) ние бързо и лесно от линейния график ще изготвим таблица с необходимите материали по дни. От тази таблица ще бъде направен график на доставка на материалите по дни за обекта, като се съобразим с транспортни пакети и възможности.

Подходът към управлението на настоящия проект ще се основава на концепцията за интегрирана структура за управление, работеща като целева работна група. „Целевата работна група“ е координационният център за всички дейности по проекта.

Функциите на организацията на целевата работна група специално създадена за проекта е организация, структурирана по такъв начин, че да гарантира пълно взаимодействие между участващите страни. Това ще представлява точка на крайна еднолична отговорност на ръководно-експертния екип /персонал/ за изпълнение на поръчката и квалифицирани работници за СМР. Това ще позволи предприемане на незабавни действия при изпълнение на поръчката и осъзнаване на отговорността на всички участници.

Кадровите ресурси, предвидени за изпълнението на поръчката, са планирани за целия обема на работите, залагайки на нашия предишен опит по проекти със сходен характер и мащаб, изпълнени успешно и на нашите задълбочени познания за местните условия.

Опитът и възможностите на персонала, придобити в изпълнението на предишни проекти, гарантира изпълнението на работите в пълно съответствие с техническите изисквания и в рамките на графика за приключване на обекта.

За успешното изпълнение на настоящата поръчка, „НСК София“ ЕООД определя от голяма важност професионалния опит на строителите, както и спазване на всички изисквания и процедури, залегнали в Наръчниците по качество към внедрената и действаща интегрирана система за качество във фирмата, съгласно БДС EN ISO 9001:2015, БДС EN ISO 14001:2015 и BS OHSAS 18001:2007, както и Основни технически стандарти и нормативни актове, които ще



се спазват и прилагат при изпълнението на всяка от проектните части, включени в състава на обекта, а именно:

- Закон за устройство на територията/ЗУТ/ и нормативните актове по неговото приложение;
- Закон за опазване на околната среда и нормативните актове по неговото приложение
- Закон за Камарата на строителите
- Наредба №РД-02-20-3/21.12.2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд
- Кодекс на труда и нормативните актове по неговото приложение
- Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството от МРРБ;
- Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти;
- Правилник по безопасността на труда при изпълнение на строителни и монтажни работи;
- Всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към предмета на този договор.

„НСК София“ ЕООД предвижда да осъществи изпълнението на обекта: в съответствие с одобрената и съгласувана техническа документация, изискванията на Възложителя, указанията Ръководителя на проекта и Техническия ръководител на обекта, Строителния и авторски надзор, при спазване на действащата нормативна база и приложимите технически стандарти в строителството с необходимото качество и при точно изпълнение на клаузите на Договора.

Взаимовръзката линеен график - организация и подход на изпълнение е съвкупната последователност от всички строително-монтажни работи, следвайки строгата последователност, отразена във времевия график, отразяването на всички мероприятия, които гарантират, че строителния процес няма да бъде прекъсван от непредвидени обстоятелства.

В Линейния график е показано изпълнението на всеки вид строително монтажна дейност, разработен на база Документацията за участие на поръчката. Определени са продължителността на всеки вид дейност, броя на работниците за изпълнение на всеки вид СМР.

„НСК София“ ЕООД разполага с необходимата работна сила и техническо оборудване и съответния брой работници и вид техника, които ще бъдат на разположение за изпълнението на обекта.

Работната ръка ще бъде разпределена максимално ефективно, с оглед да няма голяма динамика и струпване на голям броя работници на строителната площадка в периода на изпълнение на обекта и по време на целия работен процес ще се извършва стриктен контрол от Техническия ръководител и Ръководителя на проекта.

С линейния календарен план са установени сроковете за изпълнение на СМР за обекта като цяло, на база правилно разработени технология, последователност и взаимна връзка за изпълнение на СМР.

От приложения линеен график е видно, че СМР ще бъдат завършени за **170 /сто и седемдесет/ календарни дни**. Видно е, че е приложена паралелна организация на изпълнение на работите. Работата на обекта ще стартира веднага след откриването на строителната площадка.



Описание на необходимите СМР в тяхната технологична последователност и взаимна обвързаност. Организация за спазване на технологичната последователност при изпълнение на СМР. Предложение относно организацията, мобилизацията и разпределение на използваните технически ресурси

ЕТАП 1 – Подготвителен етап/Мобилизация с продължителност 2 календарни дни с начало от ден 1 и край на ден 2

Откриване на строителна площадка с подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа и заверка заповедната книга на обекта - 1 к-т с продължителност 1 календарни дни с начало от ден 1 и край на ден 1

Осигуряване и оборудване на временното строително селище - 1 к-т с продължителност 2 календарни дни с начало от ден 1 и край на ден 2 започва след Откриване на строителна площадка с подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа и заверка заповедната книга на обекта

ЕТАП 2 – Изпълнение на СМР с продължителност 165 календарни дни с начало от ден 3 и край на ден 167

I. Част АРХИТЕКТУРА с продължителност 149 календарни дни с начало от ден 3 и край на ден 151

1 Демонтажни работи с продължителност 11 календарни дни с начало от ден 3 и край на ден 13

1,1 Разбиване на облицовка от естествен камък - 76 м² с продължителност 1 календарни дни с начало от ден 3 и край на ден 3 започва след Осигуряване и оборудване на временното строително селище

1,2 Очукване на мазилка - 205 м² с продължителност 2 календарни дни с начало от ден 4 и край на ден 5 започва след Разбиване на облицовка от естествен камък

1,3 Демонтаж на PVC витрини - 14 бр. с продължителност 2 календарни дни с начало от ден 4 и край на ден 5 започва заедно с началото на Очукване на мазилка

1,4 Демонтаж на врати в съществуващия корпус - 1 бр. с продължителност 1 календарни дни с начало от ден 4 и край на ден 4 започва заедно с началото на Очукване на мазилка

1,5 Демонтаж на перваз от поцинкована ламарина - 6,2 м² с продължителност 1 календарни дни с начало от ден 4 и край на ден 4 започва заедно с началото на Очукване на мазилка

1,6 Изнасяне на строителни отпадъци, натоварване и извозване - 18 м³ с продължителност 1 календарни дни с начало от ден 13 и край на ден 13 започва след Пробиване на отвори с диаметър ф18 с дълбочина 25см

2 Зидарии с продължителност 12 календарни дни с начало от ден 71 и край на ден 82

2,1 Зидария от керамични тухли 25 см - 168,35 м² с продължителност 5 календарни дни с начало от ден 71 и край на ден 75 пет дни след края на Бетон С25/30 за шлайфана настилка на кота -3.45 с дебелина 15см

2,2 Зидария от керамични тухли 12 см - 85,5 м² с продължителност 5 календарни дни с начало от ден 76 и край на ден 80 започва след Зидария от керамични тухли 25 см

2,3 Щурцове за врати в тухлена зидария 25см - 1 бр. с продължителност 5 календарни дни с начало от ден 76 и край на ден 80 започва заедно с началото на Зидария от керамични тухли 12 см

2,4 Щурцове за врати в тухлена зидария 12см - 9 бр. с продължителност 5 календарни дни с начало от ден 76 и край на ден 80 започва заедно с началото на Щурцове за врати в тухлена зидария 25см