

ДО
ВСИЧКИ
ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА

Във връзка с постъпило запитване от лице, съдържащо искане за разяснение по чл. 33, ал.1 от Закона за обществените поръчки относно обществена поръчка с предмет: ОТКРИТ КОНКУРС ЗА ИДЕЕН АРХИТЕКТУРЕН ПРОЕКТ ЗА ШЕСТЕТАЖНА УЧЕБНО-АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА И РЕКТОРАТ НА МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ – СОФИЯ И ПРИЛЕЖАЩИТЕ - ДЕКАНАТ НА МЕДИЦИНСКИ ФАКУЛТЕТ КЪМ МУ- СОФИЯ, ФАКУЛТЕТ ПО ОБЩЕСТВЕНО ЗДРАВЕ КЪМ МУ – СОФИЯ, КОНГРЕСЕН ЦЕНТЪР И ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ

ВЪПРОС № 1: Във конкурсното задание, таблица TZ-5 изисква минималната обща разгъната застроена площ да е 25,888 (м²) а подземните нива да бъдат 9426 (м²). Общо това прави 35 314(м²). Тук има дублиране защото N1.2 е включена във секция В, N1.3 е включена във секция С, а N1.4 е включена във секция I. Общо всички зони би трябвало да бъдат 31 888(м²). Бихте ли потвърдили дали е така?

ОТГОВОР НА ВЪПРОС № 1 : Да, така е. В таблицата за техническото задание и таблица TZ-5 са дадени примерни нива на помещенията. Участниците в конкурса за проект попълват таблица TZ-5 , където посочват нивата съгласно проектните им разработки на всички изискващи се помещения , включително и на добавени нови такива. В резултат от проектните решения на участниците в таблицата те посочват разгърнатата застроена площ за всички нива на сградата

ВЪПРОС № 2: Максималната проектна строителна стойност (38 000 000 без ДДС) базирана ли е на минималната обща разгъната застроена площ 31 888(м²)?
 $38\ 000\ 000 / 31\ 888 = 1191.6$ лв. (м²)? Това значи ли че проектния бюджет е 1191.6 лв. (м²)?

ОТГОВОР НА ВЪПРОС № 2 : Не, не е базирана на минималната обща разгърната застроена площ. Максималната проектна строителна стойност е определена на база 28 000 кв.м. РЗП, площта на подземните нива и околното пространство.

ВЪПРОС № 3: В Разяснение № 3 от 13.03.2019 г на наш въпрос № 3, Вие отговаряте, че като застроителна линия следва да се спазва синята пунктирана линия от геодезическото заснемане. В Разяснение № 8 от 09.04.2009 година на въпрос № 1, Вие отговаряте, че като застроителна линия следва да се спазва червената пунктирана линия от ПУП.

Моля, отговорете на следните въпроси:

1. Коя от двете линии в крайна сметка трябва да спазваме?

2. Ако е задължителна червената линия от ПУП – по-късният Ваш отговор, не следва ли да се удължи срока за проектиране с времето между двата отговора, тоест с 27 дни, поради промяна на изходните условия?, Контурите на синята и на червена линии се

различават на източната страна и разликата в площите между двата контура от 420 кв. м определено влияят на проектното решение.

ОТГОВОР НА ВЪПРОС № 3-1 : В разяснение № 3 от 13.03.2019 год. на подобен въпрос е отговорено следното : *Следва да се спазва застроителната линия посочена във визата за проектиране и геодезическото заснемане. В геодезическото заснемане са дадени координатите на чупките на застроителната линия от визата за проектиране съобразени със съществуващата растителност, която трябва да се запази.* В Разяснение № 8 е отговорено следното : *Участниците в конкурса да работят в рамките на контура от визата за проектиране от 26.05.2015 год., съгласувана с Дирекция „Зелени системи“ при Столична община с регистрационен № ЗС-2600-314/5/28.05.2015 год. В контура на визата за проектиране от 26.05.2015 год. следва да се разположи сграда със застроена площ около 5 500 кв.м.*

ОТГОВОР НА ВЪПРОС № 3-2 : Възложителят не е поставил задължително условие да се спазва червената линия от ПУП поради факта, че се иска проектиране на сграда със застроена площ около 5 500 кв.м., над кота терен, а червената застроителна линия огражда площ от 7 017,25 кв.м. Новопроектираната сграда следва да се разположи в рамките на контура на визата. Срока не следва да се удължава. Всички документи, цитирани във въпроса са предоставени с техническото задание, неразделна част от документацията за конкурса и нови документи не са добавяни. На визата за проектиране е посочен контура за застрояване извън, който не се допуска ситуиране на части от сградата.

РЕКТОР:

проф. д-р ВИ

на
основание
чл.2 от
ЗЗЛД

КОВ дм

