

ПРОТОКОЛ № 1

от заседанията на журито, назначено със Заповед № РК36-827/16.05.2019 год., изменена със Заповед № РК36-917/03.06.2019 год. на Ректора на Медицински университет София за разглеждане, оценка и класиране на конкурсни проекти в открит конкурс за идеен архитектурен проект за шестетажна учебно-административна сграда и ректорат на Медицински университет – София и прилежащите - Деканат на Медицински факултет към МУ- София, Факултет по обществено здраве към МУ – София, конгресен център и подземен гараж с номер в РОП 00398-2019-0002 и с адрес на профила на купувача: <https://bit.ly/2ХауylB>

I. На 03.06.2019 г., в 10:00 ч. в зала № 6 на 12 /дванадесети/ етаж в административната сграда на Националния център за обществено здраве и анализи, който се ползва от МУ-София – ректорат, журито започна своята работа по изпълнение на Заповед № РК36-827/16.05.2019 год. , изменена със Заповед № РК36-917/03.06.2019 год. за разглеждане и оценка на получените конкурсни проекти.

II. На заседанието присъстваха всички членове на журито, назначено със Заповед № РК36-827/16.05.2019 год., изменена със Заповед № РК36-917/03.06.2019 год. на Ректора на Медицински университет-София във връзка с горепосочения конкурс, както следва:

1. ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Лино Бианко (Малта) - архитект

И ЧЛЕНОВЕ:

2. арх. Ивайло Петков (България) – архитект – представител на КАБ;

3. арх. Надежда Футекова (България) – архитект - представител на САБ;

4. инж. Добрин Нешев – строителен инженер „ПГС“ - Ръководител отдел „Капитално строителство“ при МУ-София - ректорат;

5. чл. кор. проф. д-р Иван Митов – декан на Медицински факултет при МУ-София;

6. проф. Магдалена Александрова, дм заместник-декан на Факултет по обществено здраве при МУ – София;

7. Мариела Гинзерова – главен юрисконсулт на МУ-София-Ректорат;

8. Виолина Стефанова – юрист;

9. Доц. д-р Димитър Буланов заместник-декан на Медицински факултет при МУ-София

Съгласно чл. 90 ал. 6 от ППЗОП председателят и всички членове на журито с двустранно подписан приемателно-предавателен протокол, приеха от длъжностните лица, осигуряващи анонимността на участниците в конкурса, 10 /десет/ броя конкурсни проекти шифрирани за анонимност с номера от № 1 до № 10 /на случаен принцип/. Журито получи от длъжностните лица и запечатания непрозрачен плик, съдържащ списъка по чл. 90, ал. 5 от Правилника за прилагане на закона за обществените поръчки /ППЗОП/.

На всеки от членовете на журито, определени със Заповед № РК36-827/16.05.2019 год., изменена със Заповед № РК36-917/03.06.2019 год. на Ректора на Медицински университет-София, беше предоставена конкурсната документация на Открит конкурс за идеен архитектурен проект за шестетажна учебно-административна сграда и ректорат на Медицински университет-София и прилежащите - Деканат на Медицински факултет към МУ-София, Факултет по обществено здраве към МУ-София, конгресен център и подземен гараж.

Председателят на журито получи конкурсната документация с посочения по-горе предмет на английски език.

Председателят и всеки член на журито попълниха декларации в съответствие с изискванията на чл. 80, ал. 7, изречение второ от ЗОП и чл. 88, ал. 3 от ППЗОП.

Журито пристъпи към разглеждане и оценка на постъпилите проекти.

Председателят и членовете на журито обсъдиха въпросите, относно процедурата и начина на оценяване, оформяне и представяне, както и крайното класиране на конкурсните проекти. Взе се решение всички членове на журито да се запознаят самостоятелно с конкурсните проекти, след което те да бъдат обсъдени. Всички проекти бяха разгледани и обсъдени от членовете на журито, с

което работата за деня приключи и Председателят на журито насрочи следващо заседание за 04.06.2019г. от 10:00 часа.

На **04.06.2019г. от 10:00 часа** журито започна работа по разглеждане на проектите и извърши проверка за тяхното съответствие с предварително обявените условия на конкурсната документация, включително, техническото задание - Приложение № 6 в РАЗДЕЛ VII. УКАЗАНИЯ ЗА ПРЕДСТАВЯНЕТО НА КОНКУРСНАТА РАЗРАБОТКА, като започна работа по конкурсните проекти от № 1 към № 10.

А. По отношение на ПРОЕКТ №1

Относно наличност на представените документи:

Представени са:

1. Албум с графични и текстови приложения във формат А3 съдържащ :
 - Описание на концепцията;
 - Описание на проекта включително и записки по следните проектни части:
конструкции,
електроинсталации,
ОВиК,
ВиК,
паркоустройство
 - графични приложения в подходящ мащаб :
 - ✓ Ситуация в мащаб 1:1000, на която са представени местоположението на сградата, контактните зони и подходите и план на покрива;
 - ✓ Разпределение кота ± 0.00 в мащаб 1:200;
 - ✓ Два фрагмента на фасада;
 - ✓ Две схеми изясняващи концепцията;
 - ✓ Две 3D визуализации на главното входно пространство – екстериори;
 - ✓ Разпределение на кота -3.60 и на кота +28.00;
 - ✓ фасади на сградата – юг и север в мащаб 1:200;
 - ✓ Разпределения кота +3.50 и +7.00 в мащаб 1:200
 - ✓ Разрези: В-В и Г-Г в мащаб 1:200
 - ✓ Разпределения на кота +14.00 и кота +10.50 кота +17.00 в мащаб 1:200,
 - ✓ Разрези: А-А и Б-Б в мащаб 1:200
 - ✓ Интериорни перспективи – 5 броя
 - ✓ Разпределения: на кота +21.00 и кота +24.50 в мащаб 1:200
 - ✓ фасади на сградата – изток и запад 1:200
 - Други приложения: Ситуационно решение, Схеми изясняващи концепцията в част светлина, структурна схема на сградата, частичен разрез на зала, принципни конструктивни решения, схеми към част „ОВиК”, допълнителни екстериорни и интериорни визуализации
- Таблица с площите на всички вътрешни помещения и на външните площи (включително зелените площи), обща разгъната застроена площ на обекта и проектна стойност на строежа. (Приложение TZ-5). Посочената обща РЗП е рамките на изискванията на Възложителя.

Посочена проектна строителна стойност : 35 322 600 лева

2. 5 броя табла за презентация на проекта на които са представени следните графични приложения :

Табло № 1 :

- Ситуация в мащаб 1:1000 на която са представени местоположението на сградата, контактните зони и подходите и план на покрива
- Разпределение кота ± 0.00 в мащаб 1:200
- Два фрагмента на фасада
- Две схеми изясняващи концепцията
- Две 3D визуализации на главното входно пространство – екстериори

Табло № 2 :

- Разпределение на кота -3.60 и на кота +28.00

- фасади на сградата – юг и север в мащаб 1:200

Табло № 3 :

- Разпределения кота +3.50 и +7.00 в мащаб 1:200
- Разрези: В-В и Г-Г в мащаб 1:200

Табло № 4 :

- Разпределения на кота +14.00 и кота +10.50 кота +17.00 в мащаб 1:200,
- Разрези: А-А и Б-Б в мащаб 1:200
- Интериорни перспективи – 5 броя

Табло № 5 :

- Разпределения: на кота +21.00 и кота +24.50 в мащаб 1:200
- фасади на сградата – Изток и запад 1:200

Всички документи изискани от Възложителя към конкурсната разработка са редовно представени. Журито реши, че представеният конкурсен проект съответства на обявените от Възложителя изисквания за наличност по отношение на изискуемите документи и допуска конкурсния проект до оценка.

Б. По отношение на ПРОЕКТ №2.

Относно наличност на представените документи:

Представени са :

1. Албум с графични и текстови приложения във формат А3 съдържащ :
 - графични приложения в подходящ мащаб :
 - ✓ Ситуация в мащаб 1:500 на която са представени местоположението на сградата, контактните зони и подходите.
 - ✓ Схема структура на сградата
 - ✓ 3D визуализация – 2 броя екстериорна
 - ✓ 3D визуализация – 1 брой Фрагмент фасада
 - ✓ Разпределение партер в мащаб 1:200
 - ✓ Фасади на сградата – 4 броя в мащаб 1:200
 - ✓ Фасадни визуализации – 4 броя
 - ✓ Разпределения: Втори етаж в мащаб 1:200, План Покрив , План минус второ ниво , план минус първо ниво в мащаб 1:250
 - ✓ Разпределения:План трети етаж, план четвърти етаж , пети етаж и шести етаж в мащаб 1:250
 - ✓ Разрези: 4 броя в мащаб 1:200 и 4 екстериори перспективи
 - ✓ Други приложения: няма
 - Таблица с площите на всички вътрешни помещения и на външните площи (включително зелените площи), обща разгъната застроена площ на обекта и проектна стойност на строежа. (Приложение TZ-5) Посочената обща РЗП е рамките на изискванията на Възложителя.

Посочена проектна строителна стойност : 38 000000 лева

1. 5 броя табла за презентация на проекта на които са представени следните графични приложения :

Табло № 1 :

- Ситуация в мащаб 1:500 на която са представени местоположението на сградата, контактните зони и подходите.
- Схема структура на сградата
- 3D визуализация – 2 броя екстериорна
- 3D визуализация – 1 брой Фрагмент фасада

Табло № 2 :

- Разпределение партер в мащаб 1:200
- Фасади на сградата – 4 броя в мащаб 1:200
- Фасадни визуализации – 4 броя

Табло № 3 :

- Разпределения: Втори етаж в мащаб 1:200, План Покрив, План минус второ ниво , план минус първо ниво в мащаб 1:250

Табло № 4 :

- Разпределения: План трети етаж, план четвърти етаж, пети етаж и шести етаж в мащаб 1:250

Табло № 5 :

- Разрези: 4 броя в мащаб 1:200 и 4 екстериори перспективи
- Други приложения: няма

Журието констатира, че към проект № 2 не са представени:

Концепция,
Обяснителни записки по всички части
Визуализация на фоайе
Визуализация на Аула „Максима”.

Представеният конкурсен проект не е представен в пълнота съгласно предварително обявените условия на конкурса (техническото задание в частта на Приложение № 6, Раздел VII. Указания за представянето на конкурсната разработка), поради което не може да бъде оценяван.

С оглед на установените несъответствия и липсващи документи към конкурсен проект № 2 журието реши, че конкурсен проект № 2 е неподходящ по смисъла на т.25, § 2 от Допълнителните разпоредби на ЗОП, не го допуска до оценка на основание чл. 107, т. 2, б. „а” от ЗОП и предлага на Възложителя за отстраняване от конкурса с предмет: „ШЕСТЕТАЖНА УЧЕБНО-АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА И РЕКТОРАТ НА МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ – СОФИЯ И ПРИЛЕЖАЩИТЕ - ДЕКАНАТ НА МЕДИЦИНСКИ ФАКУЛТЕТ КЪМ МУ- СОФИЯ, ФАКУЛТЕТ ПО ОБЩЕСТВЕНО ЗДРАВЕ КЪМ МУ – СОФИЯ, КОНГРЕСЕН ЦЕНТЪР И ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ“, участника представил конкурсен проект № 2.

В. По отношение на ПРОЕКТ №3

Представени са :

1. Албум с графични и текстови приложения във формат А3 съдържащ :
 - Описание на концепцията;
 - Описание на проекта включително и записки по следните проектни части: конструкции, електроинсталации, ОВиК, ВиК, паркоустройство
 - графични приложения в подходящ мащаб :
 - ✓ Четири фасади в мащаб 1:200;
 - ✓ Перспектива –екстериорна;
 - ✓ Концепция;
 - ✓ Разпределения: кота +30.00 в мащаб 1:200;
 - ✓ Разрези: 4 броя в мащаб 1:400 два през стълбища;
 - ✓ Интериорна перспектива на аула „Максима” и фоайе – 2 броя;
 - ✓ Детайл настилки и детайл окачена фасада;
 - ✓ Ситуация: в мащаб 1:2000 и мащаб 1:500 – два броя, на които са представени местоположението на сградата, контактните зони и подходите;
 - ✓ Разпределения: кота -3.50 в мащаб 1:200 и кота -7.00 в мащаб 1:200;
 - ✓ Разпределения: кота ±0.00 В мащаб 1:200 и кота +6.00 в мащаб 1:200;
 - ✓ Интериорни перспективи – 3 броя – Ресторант, Ректорски кабинет и академичен съвет;
 - ✓ Разпределения: кота +12.00 в мащаб 1:200 кота +16.50 в мащаб 1:200 кота +21.00 в мащаб 1:200 кота +25.50 в мащаб 1:200;
 - ✓ Други приложения: Икономическа обосновка за фотоволтаични фасади и покрив;
 - Таблица с площите на всички вътрешни помещения и на външните площи (включително зелените площи), обща разгъната застроена площ на обекта и проектна стойност на строежа. (Приложение TZ-5) Посочената обща РЗП е в рамките на изискванията на Възложителя.

Посочена проектна строителна стойност : 36 900 000 лева

2. 5 броя табла за презентация на проекта, на които са представени следните графични приложения :

Табло № 1 :

- Четири фасади в мащаб 1:200
- Перспектива – екстериорна
- Концепция

Табло № 2 :

- Разпределения: кота +30.00 в мащаб 1:200;
- Разрези: 4 броя в мащаб 1:400 два през стълбища,
- Интериорна перспектива на аула „Максима” и фойе – 2 броя;
- Детайл настилки и детайл окачена фасада;

Табло № 3 :

- Ситуация: в мащаб 1:2000 и мащаб 1:500 включително и план покрив – два броя.
- Разпределения: кота -3.50 в мащаб 1:200 и кота -7.00 в мащаб 1:200

Табло № 4 :

- Разпределения: кота ± 0.00 в мащаб 1:200 и кота +6.00 в мащаб 1:200
- Интериорни перспективи – 3 броя – Ресторант , Ректорски кабинет и Зала академичен съвет

Табло № 5 :

- Разпределения: кота +12.00 в мащаб 1:200, кота +16.50 в мащаб 1:200, кота +21.00 в мащаб 1:200, кота +25.50 в мащаб 1:200

Всички документи изискани от Възложителя към конкурсната разработка са редовно представени. Журито реши, че представеният конкурсен проект съответства на обявените от Възложителя изисквания за наличност по отношение на изискуемите документи и допуска конкурсния проект до оценка.

Г. По отношение на ПРОЕКТ №4

Представени са :

1. Албум с графични и текстови приложения във формат А3 съдържащ :
 - Описание на концепцията
 - Описание на проекта включително и записки по следните проектни части:
конструкции,
електроинсталации,
ОВиК,
ВиК,
паркоустройство
 - графични приложения в подходящ мащаб :
 - ✓ План покрив в мащаб 1:200
 - ✓ Разпределение кота -1 и кота -2 в мащаб 1:200
 - ✓ Интериорна перспектива - Поглед към аула „Максима”
 - ✓ Схеми за планова гъвкавост на учебни зали – 4 броя
 - ✓ Ситуация: в мащаб 1:500 и мащаб 1:2000 контактни зони и подходи.
 - ✓ Разпределения: ниво 1, ниво 2 и ниво 3 в мащаб 1:200
 - ✓ Интериорна перспектива – поглед към аула „Максима” с лекционен стол
 - ✓ Разпределения: ниво 4, ниво 5 и ниво 6 в мащаб 1:200
 - ✓ Интериорни перспективи – 4 броя и две ръчни схеми на аула „Максима”
 - ✓ Фасади на сградата – 4 броя в мащаб 1:200
 - ✓ два фрагмента на фасада – М 1:50
 - ✓ Аксонометричен поглед - 6 броя
 - ✓ Фрагменти на материал за стени – 4 броя
 - ✓ Разрези – 4 броя в мащаб 1:200 два от които са през стълби.
 - ✓ Перспективи екстериорни – 2 броя
 - ✓ Ръчни скици – 4 броя.
 - ✓ Концепция за материали
 - ✓ Концепция за енергийна ефективност

- Таблица с площите на всички вътрешни помещения и на външните площи (включително зелените площи), обща разгъната застроена площ на обекта и проектна стойност на строежа. (Приложение TZ-5) Посочената обща РЗП е рамките на изискванията на Възложителя.

Посочена проектна строителна стойност : 37 828 060 лева

2. Пет броя табла за презентация на проекта, на които са представени следните графични приложения :

Табло № 1 :

- План покрив в мащаб 1:200
- Разпределение кота -1 и кота -2 в мащаб 1:200
- Интериорна перспектива - Поглед към аула „Максима”
- Схеми за планова гъвкавост на учебни зали – 4 броя

Табло № 2 :

- Ситуация: в мащаб 1:500 и мащаб 1:2000 контактни зони и подходи.
- Разпределения: ниво 1, ниво 2 и ниво 3 в мащаб 1:200
- Интериорна перспектива – поглед към аула „Максима” с лекционен стол

Табло № 3 :

- Разпределения: ниво 4, ниво 5 и ниво 6 в мащаб 1:200
- Интериорни перспективи – 4 броя и две ръчни схеми на аула „Максима”

Табло № 4 :

- Фасади на сградата – 4 броя в мащаб 1:200
- два фрагмента на фасада – М 1:50
- Аксонометричен поглед - 6 броя
- Фрагменти на материал за стени – 4 броя

Табло № 5 :

- Разрези – 4 броя в мащаб 1:200 два от които са през стълби.
- Перспективи екстериорни – 2 броя
- Ръчни скици – 4 броя.

Всички документи изискани от Възложителя към конкурсната разработка са редовно представени. Журито реши, че представеният конкурсен проект съответства на обявените от Възложителя изисквания за наличност по отношение на изискуемите документи и допуска конкурсния проект до оценка.

Д. По отношение на ПРОЕКТ №5

Представени са :

1. Албум с графични и текстови приложения във формат А3 съдържащ :
 - Описание на концепцията;
 - Описание на проекта включително и записки по следните проектни части: конструкции, електроинсталации, ОВиК, ВиК, паркоустройство
 - графични приложения в подходящ мащаб :
 - ✓ Ситуация в мащаб 1:500 с контактните зони и подходите и план покрив.
 - ✓ Екстериорни перспективи – 3 бр.
 - ✓ Концепция – графика и текст
 - ✓ Разпределения: кота -3.20 и кота -6.40 в мащаб 1:200
 - ✓ Разрези - 2 броя в мащаб 1:200
 - ✓ Ръчни интериорни скица – 4 броя
 - ✓ Разпределения: кота ±0.00, кота +7.50, кота +10.00 в мащаб 1:200
 - ✓ Интериорни перспективи – 2 бр. едната на Аула „Максима”
 - ✓ Фрагмент на фасади в мащаб 1:100 – 4 броя

- ✓ Разпределения: кота +15.00 и кота +19.00 в мащаб 1:200
 - ✓ Разрези: два броя през стълбища в мащаб 1:200
 - ✓ Ситуация: В подходящ мащаб 1:500 и/или 1:1000, на която да се представи местоположението на сградата, контактните зони и подходите.
 - ✓ Разпределения: кота +23.00 и кота +27.00 в мащаб 1:200
 - ✓ Всички фасади на сградата в мащаб 1:200
 - ✓ Други приложения: Концептуални схеми на контекста
- Таблица с площите на всички вътрешни помещения и на външните площи (включително зелените площи), обща разгъната застроена площ на обекта и проектна стойност на строежа. (Приложение TZ-5) Посочената обща РЗП е рамките на изискванията на Възложителя.

Посочена проектна строителна стойност : 36 206 400 лева

2. 5 броя табла за презентация на проекта, на които са представени следните графични приложения :

Табло № 1 :

- Ситуация в мащаб 1:500 с контактните зони и подходите и план покрив.
- Екстериорни перспективи – 3 бр.
- Концепция – графика и текст

Табло № 2 :

- Разпределения: кота -3.20 и кота -6.40 в мащаб 1:200
- Разрези - 2 броя в мащаб 1:200
- Ръчни интериорни скица – 4 броя

Табло № 3 :

- Разпределения: кота ±0.00, кота +7.50, кота +10.00 в мащаб 1:200
- Интериорни перспективи – 2 бр. едната на Аула „Максима”
- Фрагмент на фасади в мащаб 1:100 – 4 броя

Табло № 4 :

- Разпределения: кота +15.00 и кота +19.00 в мащаб 1:200
- Разрези: два броя през стълбища в мащаб 1:200

Табло № 5 :

- Ситуация: В подходящ мащаб 1:500 и/или 1:1000, на която да се представи местоположението на сградата, контактните зони и подходите.
- Разпределения: кота +23.00 и кота +27.00 в мащаб 1:200
- Всички фасади на сградата в мащаб 1:200

Всички документи изискани от Възложителя към конкурсната разработка са редовно представени. Журито реши, че представеният конкурсен проект съответства на обявените от Възложителя изисквания за наличност по отношение на изискуемите документи и допуска конкурсния проект до оценка.

Е. По отношение на ПРОЕКТ №6

Представени са :

1. Албум с графични и текстови приложения във формат А3 съдържащ :
 - Описание на концепцията
 - Описание на проекта включително и записки по следните проектни части: конструкции, електроинсталации, ОВиК, ВиК, паркоустройство
 - графични приложения в подходящ мащаб :
 - Интериор главно фойе и интериор фойе аула „Максима”
 - Перспектива фасада югоизток
 - Разпределения: ниво 1, ниво 2 в мащаб 1:200

- Разреси: осветителен пробив - кръвоносна система
 - Разпределения: ниво -1 и ниво -2 в мащаб 1:200
 - Ситуация в мащаб 1:1000, на която да се представи местоположението на сградата, контактните зони и подходите. План на покрив
 - Перспектива поглед от запад – зелен площад
 - Разпределения: ниво 3 и ниво 4 в мащаб 1:200
 - Разрез в Мащаб 1:200 през стълба
 - Интериорна перспектива главно фоайе и зала аула перспектива
 - Перспектива поглед централно влизане
 - Разпределения: ниво 5 и ниво 6 в мащаб 1:
 - Перспектива поглед югоизток
 - Всички фасади на сградата – фасада запад , фасада север, фасада юг в мащаб 1:200
 - Разреси: два разреза, единия през стъпала
 - Два фрагмента от фасада
 - Схеми за изясняване на концепцията
- Таблица с площите на всички вътрешни помещения и на външните площи (включително зелените площи), обща разгъната застроена площ на обекта и проектна стойност на строежа. (Приложение TZ-5) Посочената обща РЗП е рамките на изискванията на Възложителя.

Посочена проектна строителна стойност : 38 000 000 лева

2. 5 броя табла за презентация на проекта на които са представени следните графични приложения :

Табло № 1 :

- Интериор главно фоайе и интериор фоайе аула „Максима”
- Перспектива фасада югоизток
- Разпределения: ниво 1, ниво 2 в мащаб 1:200
- Разреси: осветителен пробив - кръвоносна система

Табло № 2 :

- Разпределения: ниво -1 и ниво -2 в мащаб 1:200
- Ситуация в мащаб 1:1000, на която да се представи местоположението на сградата, контактните зони и подходите. План на покрив
- Перспектива поглед от запад – зелен площад

Табло № 3 :

- Разпределения: ниво 3 и ниво 4 в мащаб 1:200
- Разрез в Мащаб 1:200 през стълба
- Интериорна перспектива главно фоайе и зала аула перспектива
- Перспектива поглед централно влизане

Табло № 4 :

- Разпределения: ниво 5 и ниво 6 в мащаб 1:
- Перспектива поглед югоизток

Табло № 5 :

- Всички фасади на сградата – фасада запад , фасада север, фасада юг в мащаб 1:200
- Разреси: два разреза, единия през стъпала
- Два фрагмента от фасада
- Схеми за изясняване на концепцията

Всички документи изискани от Възложителя към конкурсната разработка са редовно представени. Журито реши, че представеният конкурсен проект съответства на обявените от Възложителя изисквания за наличност по отношение на изискуемите документи и допуска конкурсния проект до оценка.

След прегледа на проект № 6 председателя на журито закри заседанието и насрочи следващо за 05.06.2019 от 08:00 часа.

На 05.06.2019г. от 08:00 часа журито продължи своята работа по разглеждане на проектите и извърши проверка за тяхното съответствие с предварително обявените условия на конкурсната документация, включително, техническото задание - Приложение № 6 в РАЗДЕЛ VII. УКАЗАНИЯ ЗА ПРЕДСТАВЯНЕТО НА КОНКУРСНАТА РАЗРАБОТКА, като започна работа по конкурсните проекти от № 7 към № 10.

Ж. По отношение на ПРОЕКТ №7

Представени са :

1. Албум с графични и текстови приложения във формат А3 съдържащ :

- Описание на концепцията
- Описание на проекта включително и записки по следните проектни части:
конструкции,
електроинсталации,
ОВиК,
ВиК,
паркоустройство
- графични приложения в подходящ мащаб :
 - Главна цел, концепция и пространствена структура
 - Ситуация в мащаб 1:1000 на която са представени местоположението на сградата, контактните зони и подходите и схема за зелената система и план покрива.
 - Перспектива на сградата от югозапад
 - Снимка на сградата в реална обстановка
 - Разпределения: етаж -1 и етаж 1 в мащаб 1:200
 - Разрези: два броя
 - Всички фасади на сградата –фасада изток/запада и фасада север/юг в мащаб 1:200
 - Схеми на пространствено разположение на отделните функционални звена
 - Разпределения: етаж 2 и етаж 3 в мащаб 1:200
 - Разрези: два разреза единия от които е през стълбища
 - Схеми за трансформируемост и обединение на отделните зали, схеми на затъмняване и естествено осветяване на зала „Максима” и отделни зали
 - Разпределения: етаж 4 и етаж 5 в мащаб 1:200
 - 3Д визуализации на фасада на сградата юг
 - Разпределения: етаж 6 и етаж -2 в мащаб 1:200
 - Фрагмент фасада в мащаб 1:100
 - Фрагмент разрез в мащаб 1:100
 - Визуализация интериор аула „Максима”
 - Визуализация на Атриум
 - Други приложения: Визуализации обзавеждане на учебни зали Визуализация схеми на затъмняване на големи учебни зали, Схеми за евакуация, визуализация зелена система в атриум
- Таблица с площите на всички вътрешни помещения и на външните площи (включително зелените площи), обща разгъната застроена площ на обекта и проектна стойност на строежа. (Приложение TZ-5) Посочената обща РЗП е рамките на изискванията на Възложителя.

Посочена проектна строителна стойност : 32 500 000 лева

2. 5 броя табла за презентация на проекта, на които са представени следните графични приложения :

Табло № 1 :

- Главна цел, концепция и пространствена структура
- Ситуация в мащаб 1:1000, на която са представени местоположението на сградата, контактните зони и подходите и схема за зелената система и план покрива.
- Перспектива на сградата от югозапад
- Снимка на сградата в реална обстановка

Табло № 2 :

- Разпределения: етаж -1 и етаж 1 в мащаб 1:200
- Разрези: два броя
- Всички фасади на сградата –фасада изток/запада и фасада север/юг в мащаб 1:200
- Схеми на пространствено разположение на отделните функционални звена

Табло № 3 :

- Разпределения: етаж 2 и етаж 3 в мащаб 1:200
- Разрези: два разреза единия, от които е през стълбища
- Схеми за трансформируемост и обединение на отделните зали, схеми на затъмняване и естествено осветяване на зала „Максима” и отделни зали

Табло № 4 :

- Разпределения: етаж 4 и етаж 5 в мащаб 1:200
- 3Д визуализации на фасада на сградата юг

Табло № 5 :

- Разпределения: етаж 6 и етаж -2 в мащаб 1:200
- Фрагмент фасада в мащаб 1:100
- Фрагмент разрез в мащаб 1:100
- Визуализация интериор аула „Максима” Визуализация на Атриум

Всички документи изискани от Възложителя към конкурсната разработка са редовно представени. Журито реши, че представеният конкурсен проект съответства на обявените от Възложителя изисквания за наличност по отношение на изискуемите документи и допуска конкурсния проект до оценка.

3. По отношение на ПРОЕКТ №8

Представени са :

1. Албум с графични и текстови приложения във формат А3 съдържащ :
 - Описание на концепцията
 - Описание на проекта включително и записки по следните проектни части:
конструкции,
електроинсталации,
ОВиК,
ВиК,
паркоустройство
 - графични приложения в подходящ мащаб :
 - Ситуация в мащаб 1:3000 и ситуация в мащаб 1:500 на която са представени местоположението на сградата, контактните зони и подходите.
 - Концептуален разрез
 - Екстериор - Визуализация на главен вход
 - План кота 0.00 в мащаб 1:200
 - План мецанин + 4.50 в мащаб 1:200
 - Разпределения: План второ ниво в мащаб 1:200
 - Разпределения: План трето ниво в мащаб 1:200
 - Аксонометрична схема на всички планове
 - Аксонометрия на обемното решение – 3 броя
 - Перспектива - Поглед към главен вход парково пространство
 - Фасада запад в мащаб 1:200
 - Разрез а-а в мащаб 1:200
 - Разпределения: План четвърто ниво в мащаб 1:200
 - Разпределения: План пето ниво в мащаб 1:200
 - Фасада юг в мащаб 1:200
 - Разрез б-б през стълбище в мащаб 1:200
 - Фасаден фрагмент в мащаб 1:50
 - Интериорна перспектива към атриумно пространство
 - Разпределения: шесто пето ниво в мащаб 1:200
 - План покрив в мащаб 1:200
 - Фасада изток в мащаб 1:200

- Разрез В-В в мащаб 1:200
 - Фасаден фрагмент в мащаб 1:50
 - Перспективна екстериорна към входа на конгресен център
 - Разпределения: ниво -1 в мащаб 1:200
 - Разпределения: ниво -2 в мащаб 1:200
 - Интериор на аула „Максима”
 - Фасада север в мащаб 1:200
 - Разрез Г-Г в мащаб 1:200
 - Интериорни материали
- Таблица с площите на всички вътрешни помещения и на външните площи (включително зелените площи), обща разгъната застроена площ на обекта и проектна стойност на строежа. (Приложение TZ-5). Посочената обща РЗП е рамките на изискванията на Възложителя.

Посочена проектна строителна стойност : 31 000 000 лева

2. Пет броя табла за презентация на проекта, на които са представени следните графични приложения :

Табло № 1 :

- Ситуация в мащаб 1:3000 и ситуация в мащаб 1:500 на която са представени местоположението на сградата, контактните зони и подходите.
- Концептуален разрез
- Екстериор - Визуализация на главен вход
- План кота ±0.00 в мащаб 1:200
- План мецанин + 4.50 в мащаб 1:200

Табло № 2 :

- Разпределения: План второ ниво в мащаб 1:200
- Разпределения: План трето ниво в мащаб 1:200
- Аксонометрична схема на всички планова
- Аксонометрия на обемното решение – 3 броя
- Перспектива - Поглед към главен вход парково пространство
- Фасада запад в мащаб 1:200
- Разрез а-а в мащаб 1:200

Табло № 3 :

- Разпределения: План четвърто ниво в мащаб 1:200
- Разпределения: План пето ниво в мащаб 1:200
- Фасада юг в мащаб 1:200
- Разрез б-б през стълбище в мащаб 1:200
- Фасаден фрагмент в мащаб 1:50
- Интериорна перспектива към атриумно пространство

Табло № 4 :

- Разпределения: шесто пето ниво в мащаб 1:200
- План покрив в мащаб 1:200
- Фасада изток в мащаб 1:200
- Разрез В-В в мащаб 1:200
- Фасаден фрагмент в мащаб 1:50
- Перспективна екстериорна към входа на конгресен център

Табло № 5 :

- Разпределения: ниво -1 в мащаб 1:200
- Разпределения: ниво -2 в мащаб 1:200
- Интериор на аула „Максима”
- Фасада север в мащаб 1:200
- Разрез Г-Г в мащаб 1:200
- Интериорни материали

Всички документи изискани от Възложителя към конкурсната разработка са редовно представени. Журито реши, че представеният конкурсен проект съответства на обявените от Възложителя изисквания за наличност по отношение на изискуемите документи и допуска

конкурсния проект до оценка.

И. По отношение на ПРОЕКТ №9

Представени са :

1. Албум с графични и текстови приложения във формат А3 съдържащ :
 - Описание на концепцията
 - Описание на проекта включително и записки по следните проектни части: конструкции, електроинсталации, ОВиК, ВиК, паркоустройство
 - графични приложения в подходящ мащаб :
 - ✓ Екстериорна перспектива към главен вход
 - ✓ Ситуация в мащаб 1:500 на която са представени местоположението на сградата, контактните зони и подходите.
 - ✓ Разпределение кота ± 0.00 в мащаб 1:200
 - ✓ Разпределения: кота + 3.50 в мащаб 1:200
 - ✓ Разпределения: кота + 7.00 в мащаб 1:200
 - ✓ Разпределения: кота -3.30 в мащаб 1:200
 - ✓ Разпределения: кота -6.60 в мащаб 1:200
 - ✓ Разпределения: кота + 10.50 в мащаб 1:200
 - ✓ Разпределения: кота + 14.00 в мащаб 1:200
 - ✓ Разпределения: кота + 17.50 в мащаб 1:200
 - ✓ Разпределения: кота +20.70/+21.00 в мащаб 1:200
 - ✓ Разпределения: кота + 23.90 в мащаб 1:200
 - ✓ Разпределения: кота + 27.10 в мащаб 1:200
 - ✓ Разпределения: кота + 30.30 в мащаб 1:200
 - ✓ План покрив в мащаб 1:200
 - ✓ Разрез А-А през стъпала в мащаб 1:200
 - ✓ Разрез Б-Б през стъпала в мащаб 1:200
 - ✓ Разрез В-В в мащаб 1:200
 - ✓ Разрез Г-Г в мащаб 1:200
 - ✓ Аксонометрия с разпределение на зоните по нива
 - ✓ Фасада юг в мащаб 1:200
 - ✓ Фасада север в мащаб 1:200
 - ✓ Фасада изток в мащаб 1:200
 - ✓ Фасада запад в мащаб 1:200
 - ✓ 3Д визуализация на сградата
 - ✓ Фрагменти на фасада – 2 броя
 - ✓ Интериорни решения – 4 броя - към зала „Максима” – 2 броя, централен вход и атриум
 - Таблица с площите на всички вътрешни помещения и на външните площи (включително зелените площи), обща разгъната застроена площ на обекта и проектна стойност на строежа. (Приложение TZ-5) Посочената обща РЗП е рамките на изискванията на Възложителя.

Посочена проектна строителна стойност : 65 000 000 лева

2. 5 броя табла за презентация на проекта на които са представени следните графични приложения :

Табло № 1 :

- Екстериорна перспектива към главен вход
- Ситуация в мащаб 1:500 на която са представени местоположението на сградата, контактните зони и подходите.
- Разпределение кота ± 0.00 в мащаб 1:200

Табло № 2 :

- Разпределения: кота + 3.50 в мащаб 1:200
- Разпределения: кота + 7.00 в мащаб 1:200
- Разпределения: кота -3.30 в мащаб 1:200
- Разпределения: кота -6.60 в мащаб 1:200

Табло № 3 :

- Разпределения: кота + 10.50 в мащаб 1:200
- Разпределения: кота + 14.00 в мащаб 1:200
- Разпределения: кота + 17.50 в мащаб 1:200
- Разпределения: кота +20.70/+21.00 в мащаб 1:200

Табло № 4 :

- Разпределения: кота + 23.90 в мащаб 1:200
- Разпределения: кота + 27.10 в мащаб 1:200
- Разпределения: кота + 30.30 в мащаб 1:200
- План покрив в мащаб 1:200
- Разрез А-А през стъпала в мащаб 1:200
- Разрез Б-Б през стъпала в мащаб 1:200
- Разрез В-В в мащаб 1:200
- Разрез Г-Г в мащаб 1:200
- Аксонометрия с разпределение на зоните по нива

Табло № 5 :

- Фасада юг в мащаб 1:200
- Фасада север в мащаб 1:200
- Фасада изток в мащаб 1:200
- Фасада запад в мащаб 1:200
- 3Д визуализация на сградата
- Фрагменти на фасада – 2 броя
- Интериорни решения – 4 броя - към зала „Максима” – 2 броя, централен вход и атриум

Съгласно Документацията за участие и в частност Раздел II. Проектна задача, указания и технически данни за изпълнението и, т. 2.1.5. Възложителят е определил максимална проектна строителна стойност при разработването на идейния архитектурен проект в размер на 38 000 000 лева без ДДС.

Представената конкурсна проектна разработка е на стойност 65 000 000 лева, която е с 70 % по – висока от максималната определена от Възложителя.

С оглед на установените несъответствия към конкурсен проект № 9 журито реши, че конкурсен проект № 9 е неподходящ по смисъла на т.25, § 2 от Допълнителните разпоредби на ЗОП, не го допуска до оценка и на основание чл. 107, т. 2, б. „а” от ЗОП и предлага на Възложителя за отстраняване от конкурса с предмет: „ШЕСТЕТАЖНА УЧЕБНО-АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА И РЕКТОРАТ НА МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ – СОФИЯ И ПРИЛЕЖАЩИТЕ - ДЕКАНАТ НА МЕДИЦИНСКИ ФАКУЛТЕТ КЪМ МУ- СОФИЯ, ФАКУЛТЕТ ПО ОБЩЕСТВЕНО ЗДРАВЕ КЪМ МУ – СОФИЯ, КОНГРЕСЕН ЦЕНТЪР И ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ“, участника представил конкурсен проект № 9.

К. По отношение на ПРОЕКТ №10

Представени са :

1. Албум с графични и текстови приложения във формат А3 съдържащ :
 - Описание на концепцията
 - Описание на проекта включително и записки по следните проектни части:
конструкции,
електроинсталации,
ОВиК,
ВиК,
Паркоустройство
Пожарна безопасност
 - графични приложения в подходящ мащаб :
 - Перспектива фасада североизток
 - Разпределения: първи сутерен и втори сутерен
 - Ситуация в мащаб 1:500 с местоположението на сградата, контактните зони и подходите.
 - Перспектива с фрагмент фасада югоизток
 - Перспектива с фрагмент фасада северозапад
 - Разпределения: първи етаж
 - Разпределения: втори етаж

- Разпределения: трети етаж
 - Разпределения: четвърти етаж
 - Перспектива югозапад
 - Разпределения: пети етаж
 - Разпределения: шести етаж
 - Разпределения: седми етаж
 - Разпределения: осми етаж
 - Фасада юг
 - Фасада север
 - Фасада изток
 - Фасада запад
 - Разрез 1-1 през стъпала
 - Разрез 2-2
 - Разрез 3-3- през стъпала
 - Разрез 4-4
 - Разпределения: девети етаж
 - План покрив
- Таблица с площите на всички вътрешни помещения и на външните площи (включително зелените площи), обща разгъната застроена площ на обекта и проектна стойност на строежа. (Приложение TZ-5). Посочената обща РЗП е рамките на изискванията на Възложителя.

Посочена проектна строителна стойност : 38 000 000 лева

2. 5 броя табла за презентация на проекта, на които са представени следните графични приложения :

Табло № 1 :

- Перспектива

Табло № 2 :

- Разпределения: първи сутерен и втори сутерен
- Ситуация в мащаб 1:500 с местоположението на сградата, контактните зони и подходите.
- Перспектива с фрагмент фасада

Табло № 3 :

- Перспектива с фрагмент фасада
- Разпределения: първи етаж
- Разпределения: втори етаж
- Разпределения: трети етаж
- Разпределения: четвърти етаж

Табло № 4 :

- Перспектива с фрагмент от Аула „Максима”
- Разпределения: пети етаж
- Разпределения: шести етаж
- Разпределения: седми етаж
- Разпределения: осми етаж

Табло № 5 :

- Фасада юг
- Фасада север
- Фасада изток
- Фасада запад
- Разрез 1-1 през стъпала
- Разрез 2-2
- Разрез 3-3- през стъпала
- Разрез 4-4
- Разпределения: девети етаж
- План покрив

Не са представени:

Разпределения на всички нива в мащаб 1:200 или 1:100,
Фасади на сградата в мащаб 1:200,
Визуализация на фойето
Визуализация на аула „Максима“

Съгласно техническото задание и в частност Приложение № 6, РАЗДЕЛ VII. УКАЗАНИЯ ЗА ПРЕДСТАВЯНЕТО НА КОНКУРСНАТА РАЗРАБОТКА. Представения конкурснен проект не е представен в пълнота съгласно предварително обявените условия на конкурса, поради което не може да бъде оценен.

С оглед на установените несъответствия и липсващи документи към конкурснен проект № 10 журито реши, че конкурснен проект № 10 е неподходящ по смисъла на т.25, § 2 от Допълнителните разпоредби на ЗОП, не го допуска до оценка и на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП и предлага на Възложителя за отстраняване от конкурса с предмет „ЗА ШЕСТЕТАЖНА УЧЕБНО-АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА И РЕКТОРАТ НА МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ – СОФИЯ И ПРИЛЕЖАЩИТЕ - ДЕКАНАТ НА МЕДИЦИНСКИ ФАКУЛТЕТ КЪМ МУ- СОФИЯ, ФАКУЛТЕТ ПО ОБЩЕСТВЕНО ЗДРАВЕ КЪМ МУ – СОФИЯ, КОНГРЕСЕН ЦЕНТЪР И ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ“, участника представил конкурснен проект № 10.

След прегледа на всички проекти председателя на журито закри заседанието и насрочи следващо за 06.06.2019 от 10:00 часа.

На 06.06.2019 г. в 10:00 часа журито продължи своята работа. Взе се решение да се разгледа детайлно всеки от допуснатите проекти и да се обсъдят, след което да се попълнят анонимно индивидуални оценителни таблици по отделните показатели, въз основа на критериите, описани в методиката за оценяване на конкурсните проекти. Уточни се реда за извършване на оценката на конкурсните проекти, така че да се запази анонимността при начина на гласуване на членовете на журито. Изготви се образец на индивидуален оценителски лист, който ще се попълва от членовете на журито. Членовете на журито разгледаха детайлно всеки от допуснатите проекти и ги обсъдиха, преди всеки от тях да попълни самостоятелно оценителския лист.

Анонимността се осигури като в 9 броя непрозрачни плика беше поставен по един номер от 1 до 9. Всеки от членовете на журито избра плик, в който имаше номер и който не се знаеше от останалите членове на журито. На листчето с номера всеки от членовете написа името си и се подписа, след което постави обратно листчето с номера в непрозрачния плик, запечатана плика, подписа се върху отвора и залепи прозрачна самозалепваща лента върху подписа си... Всеки член на журито попълни индивидуалния оценителен лист, въз основа на критериите, посочени в методиката за оценяване на конкурсните проекти, като изписа своя номер вместо името си. Всеки член на журито постави своя лист в плик без обозначения. Всички пликове бяха събрани от Председателя, който ги отвори и записа съответния номер на членовете на журито, както и определените от тях оценки в шаблона и направи разпечатка на отделни листове. Разпечатаните екземпляри, както и ръкописните екземпляри бяха раздадени на произволен принцип на членовете на журито, за да се потвърди липсата на печатни грешки. Оригиналните, изписани на ръка оценителни листове бяха поставени в непрозрачен плик, заедно със запечатаните пликове с номера и името на всеки от членовете на журито, като този непрозрачен плик беше запечатан от председателя на журито, който се подписа от всички членове на журито. Това бе извършено за да се гарантира анонимност на отделните оценителни листове на членовете на журито.

Проектите се оценяват по следните критерии:

- K1 (Критерий 1) - Изпълнение на функционалните изисквания;
- K2 (Критерий 2) – Обемно-пространствена и естетична концепция;
- K3 (Критерий 3) - Оригиналност и обосновааност на архитектурно – пространствените и на инженерните решения.

Общата оценка (К) по трите критерии, се формира, както следва:

$$K = K1 + K2 + K3$$

максимално възможната оценка е 90 точки

За всеки проект беше изчислена средноаритметичната оценка по отделните критерии K1, K2 и K3, както и средноаритметичната оценка К като резултатите са показани в следващата таблица:

проект №	K1	K2	K3	K = K1 + K2 + K3
1	25,333	23,667	18,667	67,667
2				
3	17,333	16,000	16,000	49,333
4	17,667	17,111	12,000	47,667
5	16,000	13,333	12,000	41,333
6	16,333	9,333	8,889	34,556
7	15,111	12,778	11,111	39,000
8	35,000	30,000	16,444	81,444
9				
10				

Журието формира горните оценки и направи следните обосновки за формираната оценка на всеки от представените конкурсни проекти:

Проект № 1 - 67,667 точки

Обосновка: Представеният от участника проект покрива изискванията на Възложителя по отношение планировъчното решение, функционални връзки и зададени площи. Отделните звена са добре зонирани. Предвидени са всички необходими видове помещения и функционални връзки помежду им. Концептуалната идея на проекта е борбата в историята на архитектурата за светлина. Това е наложило проектантите да предложат в обемно планировъчното си решение четири отделни тела във височината на етажността с цел добро осветяване на учебните и работни помещения. Ситуирането на сградата се вписва добре в средата. Първите етажи са отдръпнати чрез колонада навътре като зеленина навлиза в атриумните пространства. Проектът съответства изцяло на действащата нормативна уредба, като са спазени изисквания за проектиране на обществени сгради. Проектът предлага инженерни решения за спестяване на енергия. Стилото е издържан, като прави добра интеграция със съществуващите сгради. Проектът е икономически осъществим.

Проект № 3 - 49,333 точки

Обосновка: Представеният от участника проект покрива изискванията на Възложителя по отношение планировъчното решение, функционални връзки и зададени площи. Отделните звена са

добре зонирани. Предвидени са всички необходими видове помещения и функционални връзки помежду им. Концептуалната и философска идея на проекта е вплитане на премъдрост изразена в живота ни чрез вярата, надеждата и любовта, отнесени към триединството в медицината между наука, природа и духовност. Това е наложило проектантите да предложат в обемно планировъчното си решение три символни входа маркирани от пластики от перфорирана ламарина във вид на горящи огньове. Трите философски идеи са визуализирани в три вплетени кръга, маркиращи центъра на атриумното пространство. Ситуирането на сградата се вписва в средата. Компактното решение на обема на сградата не дава възможност за много добро осветяване на някои учебни и работни зали. Проектът съответства на действащата нормативна уредба, като са спазени изисквания за проектиране на обществени сгради. Проектът предлага иновативни инженерни решения за спестяване на енергия. Постигнат е убедителен индивидуален архитектурен образ. Проектът е икономически осъществим.

Проект № 4 - 47,667 точки

Обосновка: Представеният от участника проект покрива изискванията на Възложителя по отношение планировъчното решение, функционални връзки, етажност и зададени площи. Отделните звена са добре зонирани. Предвидени са всички необходими видове помещения и връзки помежду им. Проектът предлага компактно обемно планировъчно решение. Това е наложило с цел по-добро осветяване на учебните и работни помещения, проектантите да предложат в решението си вътрешни коридори – улици с горно осветление през няколко етажа. Това решение би довело до затруднено и недобро осветяване на помещенията. От учебните зали се излиза в коридори с недостатъчна ширина, което за такъв тип сгради не е добро решение. Ситуирането на сградата се вписва в средата. Решението на част от залите дава възможност за трансформация във височина на местата за сядане. Паркирането в подземния паркинг не е комуникационно добре решено. Проектът съответства на действащата нормативна уредба, като са спазени частично изисквания за проектиране на обществени сгради. Проектът предлага инженерни решения за спестяване на енергия. Стилото е съвместим, като прави добра интеграция със съществуващите сгради. Проектът е икономически осъществим.

Проект № 5 - 41,333 точки

Обосновка: Представеният от участника проект покрива изискванията на Възложителя по отношение планировъчното решение, функционални връзки, етажност и зададени площи. Отделните звена са относително добре зонирани. Ситуирането на сградата следва градоустройствената ос в тази част на терена, вписва се в средата, като осигурява дворна площ на запад, даваща възможност за разполагане на площи на открито. Проектът в частта на главния вход е трудно осъществим конструктивно и след реализирането си ще компрометира предложената визия на сградата. Решението със запазване на визията ще бъде икономически необосновано. Приемните фойета пред залите и учебните помещения са преоразмерени. Залите са разположени хаотично в пространството, което не дава добра възможност за обединяване в различни конфигурации. Концептуалното решение на растера на фасадата е инспирирано от визията на електрокардиограма.

Проект № 6 - 34,556 точки

Обосновка: Представеният от участника проект покрива изискванията на Възложителя по отношение планировъчното решение, функционални връзки и зададени площи. Ситуирането на сградата следва градоустройствената ос в тази част на терена, вписва се в средата, като осигурява дворна площ на запад, даваща възможност за разполагане на площи на открито. Композиционната схема на проекта е базирана на анатомичен подход към обема на сградата. Обемът е пресечен по диагонал от стълба - комуникационен елемент, представляващ във философията и концепцията на проекта – кръвоносната система на организма. През тази стълба с горно осветление се прави опит за осветяване на част от помещения, което не е достатъчно според изискването на техническото

задание за проектиране. Издадените обеми на ниво 2, конструктивно би следвало да се подпрат с още колони, което ще промени предложената визия или запазването на предложеното решение ще бъде икономически необосновано. Предвидените санитарни възли по нивата видимо са недостатъчни, като не са отбелязани санитарни възли за хора в неравностойно положение. Не е добре проектирана пространствената и функционална връзка на четирите зали с аула „Максима”. Издадените обеми на ниво 2 в обемно решение стоят плоскостно и нарушават пропорциите и мащаба за вписване в средата.

Проект № 7 - 39,000 точки

Обосновка: Представеният от участника проект покрива частично изискванията на Възложителя по отношение планировъчното решение, функционални връзки и зададени площи. Ситуирането на сградата следва градоустройствената ос в тази част на терена, като осигурява дворна площ на запад, даваща възможност за разполагане на площи на открито. Проектираният паркинг в конкурсния проект не покрива изискванията на Възложителя за минимум 6000 кв.м., като е предвиден паркинг на едно ниво с площ 3 600 кв.м. 3D визуализацията не съответства на разпределенията. Четирите многофункционални зали са разположени на пети и шести етаж, а аула „Максима” е разположена на трети и четвърти етаж. Не е добре проектирана пространствена и функционална връзка на четирите зали с аула „Максима”. Не е обособен самостоятелен вход към конгресния център. Обемните елементи на структурата на сградата са разположени на различни етажи, което затруднява нормалното изпълнение на заложените функции в техническото задание. Компактното решение на обема на сградата не дава възможност за много добро осветяване на някои учебни и работни зали. То се осъществява през светлинни кладенци през няколко нива.

Проект № 8 - 81,444 точки

Обосновка: Представеният от участника проект покрива напълно изискванията на Възложителя по отношение планировъчното решение, функционални връзки, зададени площи и етажност. Отделните звена са много добре зонирани и показани във функционални разрези и цвят. Предвидени са всички необходими видове помещения и функционални връзки помежду им. Ситуирането на сградата следва градоустройствената ос в тази част на терена, вписва се добре в средата, като осигурява дворна площ на запад, даваща възможност за много добро разполагане на площи на открито и зелени кътове. Атриумното пространство е добре осветено и добре зонирано. Има възможност за отделяне на конгресния център от учебната и административната части и работата им като независими зони. Проектът съответства изцяло на действащата нормативна уредба, като предлага и допълнителни възможности за подобряване и надграждане на функционалността на обекта с възможности за развитие в следваща фаза на проектиране.

Спазени са нормативните изисквания за проектиране на обществени сгради. Проектът предлага иновативни инженерни решения за спестяване на енергия. Стилото е издържан, като прави добра интеграция със съществуващите сгради. Фасадата е тектонична, цветовете на предлаганите материали са топли близки до природата. Проектът е икономически осъществим.

Журито пресметна оценката за проектната строителна стойност ПС, която се формира, както следва:

проект №	Предложена проектна строителна стойност - Суч.	Предложена минимална проектна строителна стойност – Cmin	$ПС = (Cmin / Суч.) \times 10$
1	35322600	31000000	8,776
2			
3	36900000	31000000	8,401
4	37828060	31000000	8,195

5	36206400	31000000	8,562
6	38000000	31000000	8,158
7	32500000	31000000	9,538
8	31000000	31000000	10,000
9			
10			

Беше съставена следната таблица, в която се изчисли комплексната оценка КО за всеки конкурсен проект по формулата $КО = К + ПС$, като максимално възможната оценка е 100 точки

проект №	$K = K1 + K2 + K3$	$ПС = (C_{min} / C_{уч.}) \times 10$	КО = К + ПС
1	67,667	8,776	76,443
2			
3	49,333	8,401	57,734
4	47,667	8,195	55,862
5	41,333	8,562	49,895
6	34,556	8,158	42,713
7	39,000	9,538	48,538
8	81,444	10,000	91,444
9			
10			

Журито извърши класиране на проектите, съгласно формираната комплексна оценка, както следва:

Класация	Проект №
1 място	8
2 място	1
3 място	3
4 място	4
5 място	5
6 място	7
7 място	6

Журито реши обявяването на резултатите от оценяването и класирането на конкурсните проекти да бъде на 12 етаж в административната сграда на Националния център за обществено здраве и анализи, който се ползва от МУ- София-Ректорат, бул. „Акад. Иван

Евстатиев Гешов“ № 15, в зала № 6, като обявяването на публичното заседание да се извърши от Възложителя при условията на чл. 91, ал. 3 от ППЗОП.

По време на всички заседания на журито присъстваше преводач, който извърши компетентен професионален превод от български на английски.

Настоящият протокол е изготвен и подписан от членовете на журито на български и на английски език на 19.06.2019г.

Жури :

- | | | |
|---------------|---------------------------|----------------------------------|
| Председател : | На основание чл.2 от ЗЗЛД | арх. Лино Бианко |
| 1. | На основание чл.2 от ЗЗЛД | арх. Ивайло Петков |
| 2. | | арх. Надежда Футекова |
| 3. | | инж. Добрин Нешев |
| 4. | | чл. кор. проф. д-р Иван Митов |
| 5. | На основание чл.2 от ЗЗЛД | проф. Магдалена Александрова, дм |
| 6. | | Мариела Гинзерова |
| 7. | | Виолина Стефанова |
| 8. | | доц. д-р Димитър Буланов |