

**ОТНОСНО:** **РАСТИТЕЛНОСТ** в кв.387, УПИ I, за Учебно – административна сграда и Ректорат на МУ – София, м.бул.” България – Медицински комплекс – Медицински университет”

**ОБЕКТ:** УЧЕБНО – АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА И РЕКТОРАТ НА МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ - СОФИЯ

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ

На, 18.02.2015г. от специалист –ландшафтен архитект в съответствие на изискванията за съгласуване на виза за проектиране издадена на 27.11.2014г. е направена оценка, след извършен оглед на обекта.

На 29.05.2015год във връзка с издадената нова виза от 26.05.2015г. на същия терен, но с променени строителни граници, е направена актуализация на оценката с отразена съществуващата растителност в новите строителни граници.

**БЕШЕ УСТАНОВЕНО:**

Растителността в разглежданата територия е разположена в съществуващи зелени площи. Има декоративни дървета от видовете: Бреза (Betula), Ясен(Fraxinus) ; Бреза (Betula); Клен(Acer); Липа(Tilia); Смърч (Picea); Кедър (Cedrus); Бор (Pinus); Бреза (Betula); и др.

Съществуващата засадена дървесна растителност е в добро състояние., но при някои от видовете има наличие на сухи клони и околокоренови издънки.

Съществуващата растителност в по-голямата си част се запазва.

Не би следвало да се запазят тези дървета, които са израснали в основата на съществуващите сгради и подпорна стена- 7 бр. ( № 51, №64; №70, №71, №72, 76; № 77), два смърча, които-2 бр. са 100% изсъхнали (№54 и №55), 3 бр. броя с коренови издънки (№56,№58 и №59). Самораслите дървета са 6 бр. ( № 42, №43, №44, №45, №67 и № 68). Номерацията на съществуващата растителност е съгласно посочения номер в представената актуализирана Експертна оценка.

**Забележка:** От съществуващата растителност – **38бр.** в строителните граници на терена, **20 броя** засадени са в добро състояние, **7бр.** са израснали в основата на сградата и подпорната стена, **2 бр.** са 100% изсъхнали, **3бр.** са с коренови издънки и **6бр.** са саморасли.

Неразделна част от оценката са:

- Геодезическа снимка със заснета съществуваща растителност;
- Документ за собственост – копие;
- Удостоверение за пълна проектантска правоспособност – копие
- Виза за проектиране

29.05.2015г.

Съставил:.....  
/л.арх. Ир.Пелова/



ОБЕКТ: Учебно - административна сграда и Ректорат на МУ - София  
 в кв.387, УПИ I, м."бул. България - Медицински комплекс -  
 Медицински университет  
 Въз основа на виза от 26.05.2015г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ

### ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА НА СЪЩЕСТВУВАЩАТА РАСТИТЕЛНОСТ

| №  | българско наименование | латинско наименование | височина | възраст | D на 1,30м. | състояни е | растит. в строително петно | застраше на растит. | забележка          |
|----|------------------------|-----------------------|----------|---------|-------------|------------|----------------------------|---------------------|--------------------|
| 1  | 2                      | 3                     | 4        | 5       | 6           | 7          | 8                          | 9                   | 10                 |
| 13 | Ясен                   | Fraxinus              | 14 м.    | 30 г.   | 0,40 м.     | добро      | да                         | да                  | засадено           |
| 18 | Липа                   | Tilia                 | 12 м.    | 30 г.   | 0,25 м.     | добро      | да                         | да                  | засадено           |
| 19 | Ясен                   | Fraxinus              | 12 м.    | 30 г.   | 0,25 м.     | добро      | да                         | да                  | засадено           |
| 20 | Клен                   | Acer                  | 10 м.    | 25 г.   | 0,15 м.     | средно     | да                         | да                  | засадено           |
| 21 | Ясен                   | Fraxinus              | 12 м.    | 25 г.   | 0,20 м.     | добро      | да                         | да                  | засадено           |
| 24 | Липа                   | Tilia                 | 12 м.    | 35 г.   | 0,22 м.     | добро      | да                         | да                  | засадено           |
| 25 | Бреза                  | Betula                | 14 м.    | 30 г.   | 0,20 м.     | добро      | да                         | да                  | засадено           |
| 31 | Б. Бор                 | Pinus                 | 9 м.     | 30 г.   | 0,25 м.     | добро      | да                         | да                  | засадено           |
| 32 | Ясен                   | Fraxinus              | 13 м.    | 40 г.   | 0,35 м.     | добро      | да                         | да                  | засадено           |
| 33 | Гледичия               | Gleditsia             | 15 м.    | 40 г.   | 0,35 м.     | средно     | да                         | да                  | засадено           |
| 34 | К. Кестен              | Aesculus              | 15 м.    | 40 г.   | 0,80 м.     | добро      | да                         | да                  | засадено           |
| 35 | К. Кестен              | Aesculus              | 15 м.    | 40 г.   | 0,60 м.     | добро      | да                         | да                  | засадено           |
| 36 | Гледичия               | Gleditsia             | 15 м.    | 40 г.   | 0,40 м.     | добро      | да                         | да                  | засадено           |
| 37 | Гледичия               | Gleditsia             | 13 м.    | 40 г.   | 0,40 м.     | лошо       | да                         | да                  | засадено           |
| 38 | Гледичия               | Gleditsia             | 11 м.    | 40 г.   | 0,20 м.     | лошо       | да                         | да                  | засадено           |
| 39 | Гледичия               | Gleditsia             | 13 м.    | 40 г.   | 0,40 м.     | средно     | да                         | да                  | засадено           |
| 40 | Гледичия               | Gleditsia             | 14 м.    | 40 г.   | 0,60 м.     | средно     | да                         | да                  | засадено           |
| 41 | Липа                   | Tilia                 | 14 м.    | 40 г.   | 0,60 м.     | добро      | да                         | да                  | засадено           |
| 42 | Ясен                   | Fraxinus              | 14 м.    | 30 г.   | 0,23 м.     | добро      | да                         | да                  | саморасло          |
| 43 | Ясен                   | Fraxinus              | 12 м.    | 25 г.   | 0,20 м.     | добро      | да                         | да                  | саморасло          |
| 44 | Ябълка                 | Malus                 | 8 м.     | 25 г.   | 0,15 м.     | средно     | да                         | да                  | саморасло          |
| 45 | Ясен                   | Fraxinus              | 12 м.    | 30 г.   | 0,40 м.     | добро      | да                         | да                  | саморасло          |
| 46 | Бреза                  | Betula                | 12 м.    | 30 г.   | 0,30 м.     | добро      | да                         | да                  | засадено           |
| 51 | Топола                 | Populus               | 20 м.    | 30 г.   | 0,45 м.     | добро      | да                         | да                  | в осн, на сграда   |
| 53 | Смърч                  | Picea                 | 12 м.    | 30 г.   | 0,25 м.     | средно     | да                         | да                  | засадено           |
| 54 | Смърч                  | Picea                 | 10 м.    | 20 г.   | 0,18        | мн.лошо    | да                         | да                  | 100%сухо           |
| 55 | Смърч                  | Picea                 | 12 м.    | 20 г.   | 0,20        | мн.лошо    | да                         | да                  | 100%сухо           |
| 56 | Липа                   | Tilia                 | 10 м.    | 20 г.   | 0,18 м.     | лошо       | да                         | да                  | с коренови издънки |

| 1  | 2      | 3        | 4     | 5     | 6       | 7      | 8  | 9  | 10                   |
|----|--------|----------|-------|-------|---------|--------|----|----|----------------------|
| 59 | Липа   | Tilia    | 12 м. | 25 г. | 0,20 м. | добро  | да | да | с коренови издънки   |
| 64 | Ясен   | Fraxinus | 12 м. | 20 г. | 0,20 м. | добро  | да | да | в осн, на подп.стена |
| 67 | Ясен   | Fraxinus | 13 м. | 25 г. | 0,25 м. | добро  | да | да | саморасло            |
| 68 | Ясен   | Fraxinus | 12 м. | 15 г. | 0,18 м. | добро  | да | да | саморасло            |
| 70 | Акация | Robinia  | 10 м. | 30 г. | 0,35 м. | лошо   | да | да | в осн, на сграда     |
| 71 | Акация | Robinia  | 10 м. | 30 г. | 0,40 м. | лошо   | да | да | в осн, на сграда     |
| 72 | Ясен   | Fraxinus | 14 м. | 30 г. | 0,25 м. | добро  | да | да | в осн, на подп.стена |
| 76 | Акация | Robinia  | 11 м. | 25 г. | 0,20 м. | средно | да | да | в осн, на сграда     |
| 77 | Бор    | Pinus    | 7 м.  | 20 г. | 0,10 м. | добро  | да | да | в/у тераса на сграда |



Съставил: .....  
/л.арх. Ир. Пелова/



ДИРЕКЦИЯ "ЗЕЛЕНА ОБЩИНА" ПРИ СС  
30-2600-314/5/28 С.5.15  
ЗАВЕРЯВА  
ЩА ССМОВ. СТАНОВИЩЕ № ПКСССЗТ  
ПРИ ССС ОТ 19 СЕ.2015г.  
17.06.15г. Е.Р.Ц.

ЧЕРТЕЖИ - СЪСТАВНИ  
при изп. (с. 100) 43/2014

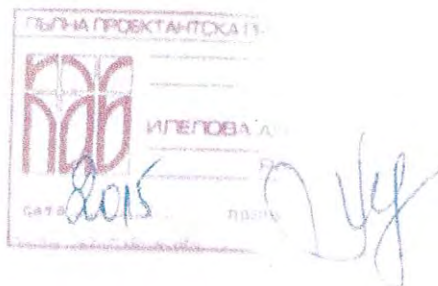
**ЛЕГЕНДА**

-  №3 Широколистно дърво - в зоната на настоящата разработка
-  Широколистно дърво - извън зоната на настоящата разработка
-  №66 Иглолистно дърво - в зоната на настоящата разработка
-  Иглолистно дърво - извън зоната на настоящата разработка

ВАШИ ЗА НОВ КОШУР НА ЗАСТРОЯВАНЕ

ДИРЕКЦИЯ "ЗЕЛЕНА СИСТЕМА" при СД  
30-2600-314/5/28.05.15  
за осъществяване на действащите нормативни  
актове - наредбата за изграждане поддържаща  
опашка на зелената система на СО

**ЗАВЕРЯВА**  
НА ОСНОВ. СТАНОВИЩЕ НА ПКООСЗГ  
при ССС от СД. СЕ. 2015 г.  
д. 17.06.15 г. Директор: *Е. Мисир*

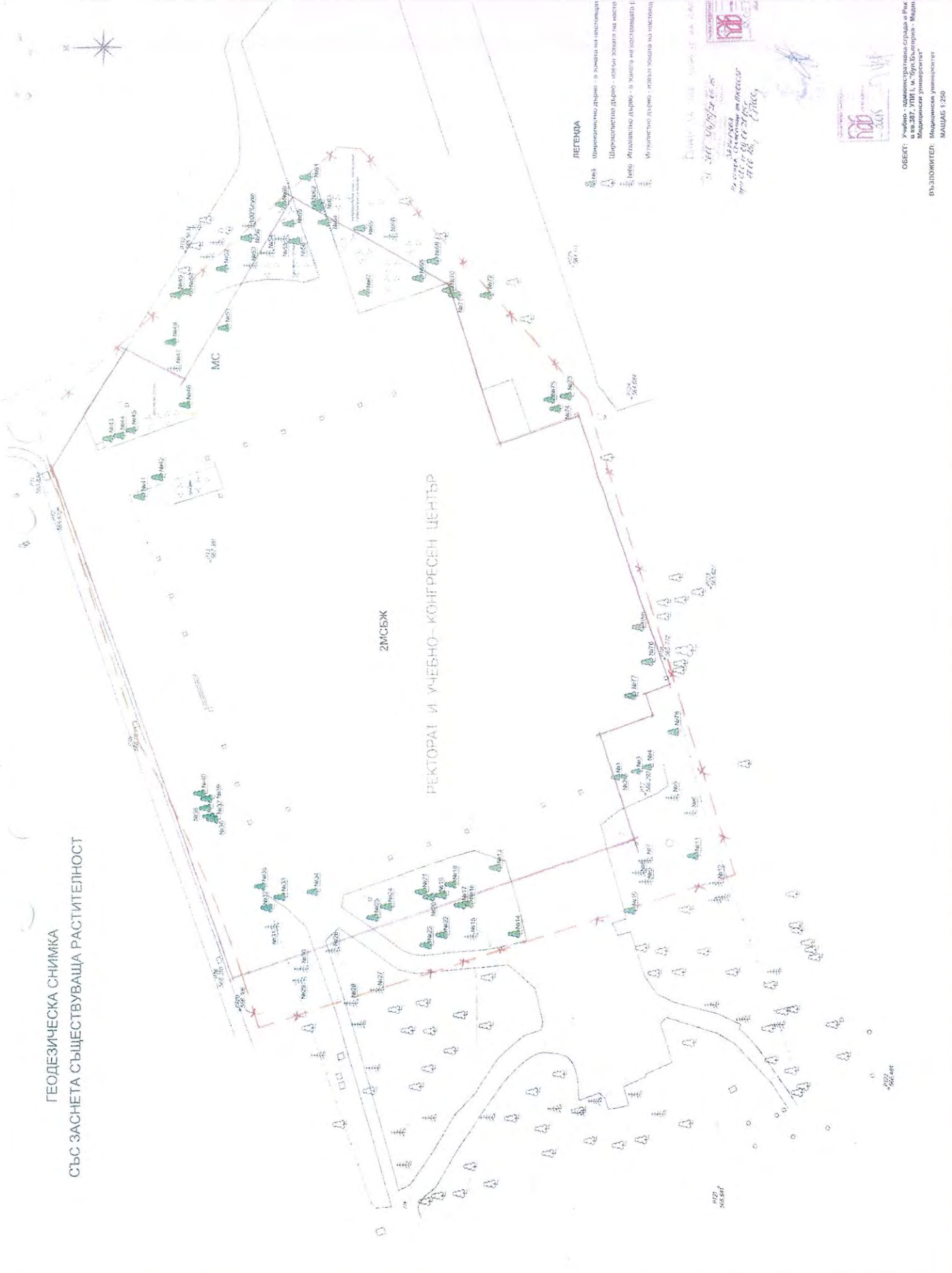


**ОБЕКТ:** Учебно - административна сграда и Ректорат на МУ-София  
в кв.387, УПИ I, м. "бул.България - Медицински комплекс -  
Медицински университет"

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Медицински университет

**МАЩАБ 1:250**

ГЕОДЕЗИЧЕСКА СНИМКА  
СЪС ЗАСНЕТА СЪЩЕСТВУВАЩА РАСТИТЕЛНОСТ



ЛЕГЕНДА

- Широколистно дърво - в зряла или напреднала възраст
- Широколистно дърво - други зрелости на листо
- Иголесто дърво - в зряла или напреднала възраст
- Иголесто дърво - други зрелости на листо

21.08.2011 г. 10:00 ч. до 12:00 ч.  
22.08.2011 г. 10:00 ч. до 12:00 ч.  
23.08.2011 г. 10:00 ч. до 12:00 ч.  
24.08.2011 г. 10:00 ч. до 12:00 ч.  
25.08.2011 г. 10:00 ч. до 12:00 ч.



ОБЕКТ: Учебно - административни сгради и Рък в в.ЗПГ, УИИ Г, и. Бул. Витоляна - Маджарските университети  
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Момчиловски университети  
МАЩАБ: 1:250



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**ДИРЕКЦИЯ "ЗЕЛЕНА СИСТЕМА"**

ЗС-2600-314/15.06.2015  
(Регистрационен индекс, дата)

ДО  
Г-ЖА ЛОРИТА РАДЕВА- ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ ПО ОПАЗВАНЕ НА  
ОКОЛНАТА СРЕДА, ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ

КОПИЕ:  
МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ – СОФИЯ  
П.к.1431,бул.“Акад.Иван Евстатиев Гешов“ № 15  
към МУ- София

ОТНОСНО: Обект.:„Шестетажна учебно-административна сграда, Ректорат на Медицински Университет-София и прилежащите Медицински Факултет към МУ-София, Факултет по общественно здраве към към МУ- София, конгресен център и подземен гараж“ в УПИ I-,за болничен комплекс“, кв.387, м.“Бул. България-Медицински комплекс-Медицински университет“

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РАДЕВА,**

В дирекция „Зелена система“ е получена преработена документация от МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ – СОФИЯ, относно обект.:„Шестетажна учебно-административна сграда, Ректорат на Медицински Университет-София и прилежащите Медицински Факултет към МУ- София, Факултет по общественно здраве към към МУ-София, конгресен център и подземен гараж“ в УПИ I-,за болничен комплекс“. кв.387, м.“Бул. България-Медицински комплекс-Медицински университет“. За целта е представено геодезическо заснемане и е изготвена нова експертна оценка на растителността, попадаща в петното на обекта, съгласно издадената виза.

Установи се, че съгласно представената нова виза за проектиране на шестетажна учебно-административна сграда и Ректорат на Медицински университет - София в обхвата на обекта попадат 38 бр. дървета в добро физиологично състояние от видовете: 2 бр.бял бор, 3 бр.смърч, 6 бр.липа, 11 бр.ясен, 1 бр.топола, 1 бр.клен, 2 бр.кестен, 6 бр.гледичия, , 3 бр. акация, 2 бр.бреза и 1 бр.плодно. В момента на терена съществува стара сграда и дърветата са част от растителността на целия болничен комплекс.

Дирекция „Зелена система“ препоръчва проектът по част „Паркоустройство“ да предвиди засаждане на компенсирателна растителност за сметка на премахнатата. Имайки предвид необходимостта от премахване на голям брой растителност, моля уважаемата Комисия да изрази своето становище.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** 1. Писмо № ЗС-2600-314/5/28.05.15 г. от Медицински университет – София.  
2. Заснемане и експертна оценка на растителността.

С уважение,

**ЛАНД. АРХ. РАЛИЦА МАДЖАРОВА**  
Директор на дирекция „Зелена система“

ЕМ/ЕМ

София 1220 , бул. "Ломско шосе" №2А, тел. 904 1421, факс 952 29 78



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА,  
ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ

СТАНОВИЩЕ

относно: Обект: "Шест етажна учебно-административна сграда, Ректорат на Медицинския университет – София и прилежащите Медицински факултет към МУ-София, Факултет по обществено здраве към МУ – София, конгресен център и подземен гараж" в УПИ I-, „за болничен комплекс“, кв.378, м. "Бул.България-Медицински комплекс-Медицински университет"

На свое заседание, проведено на 09.06.2015г. Постоянната комисия по опазване на околната среда, земеделие и гори, разгледа информация вх.№ЗС-2600-314/6/04.06.2015г. с вносител ландшафтен арх.Р.Маджарова-директор на Дирекция „Зелена система“.

Въз основа на състоялите се разисквания по преработената от МУ-София документация, се взе следното решение:

Комисията подкрепя изразената позиция на Дирекция „Зелена система“, според която в частта „Паркоустройство“ се препоръчва да се предвиди засаждане на компенсиреща растителност на територията на Медицински университет – София, за сметка на премахнатата растителност, в съотношение 1:5.

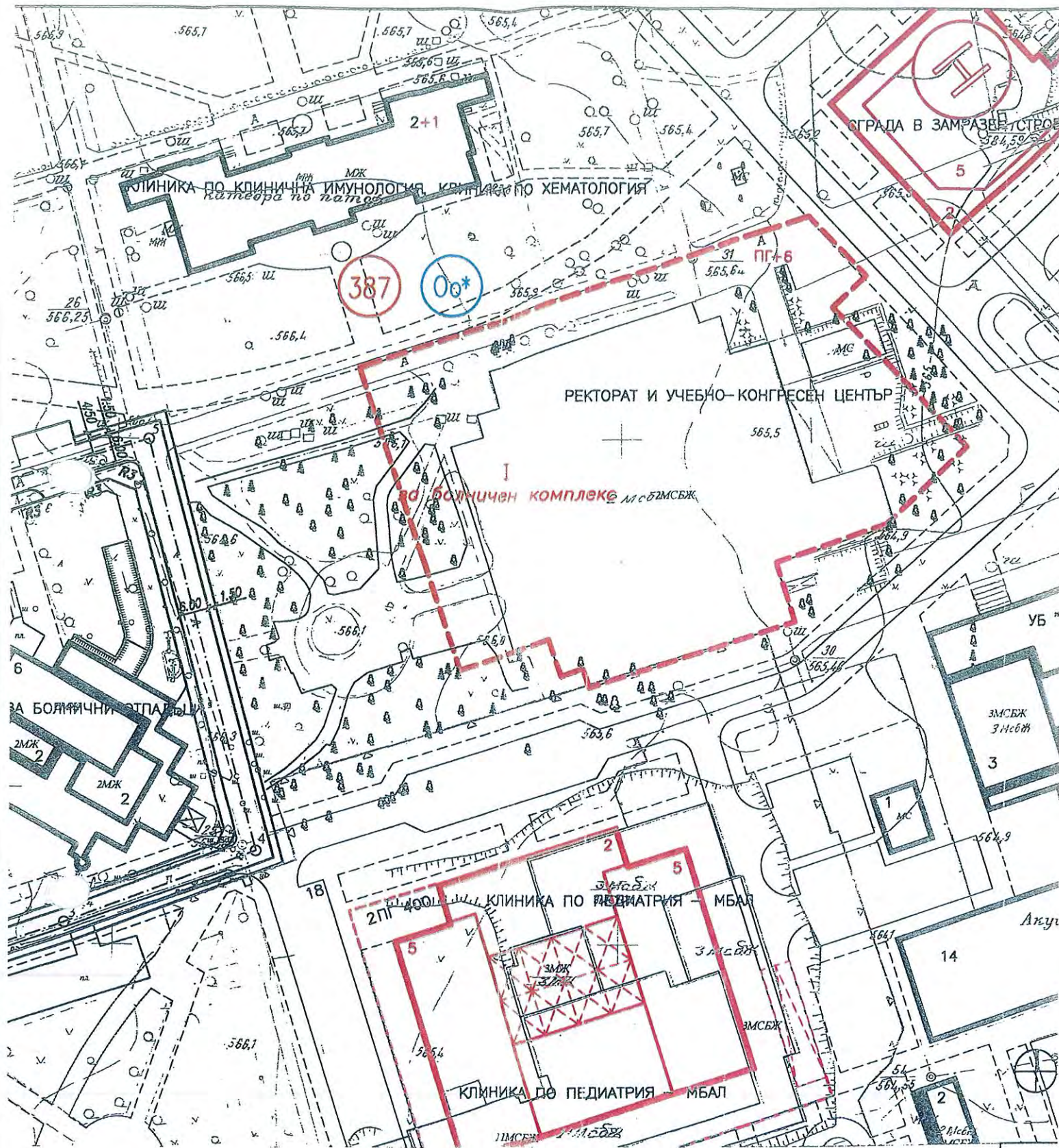
Комисията препоръчва видовият състав на компенсаторното озеленяване да се съгласува с Дирекция „Зелена система“.

|                 |   |
|-----------------|---|
| Общо гласували: | 9 |
| в т.ч.:         |   |
| За              | 9 |
| Против          | - |
| Въздържали се   | - |

Председател на ПКООСЗГ:

[Лорика Радева]





ДИРЕКЦИЯ "ЗЕЛЕНА СОФИЯ" при СО  
 ЗС-2ЕСС-314/5/2Е.05.15г.  
 Основание на действителна формативна  
 ордон и паредбъръ за извършване подлъжжана  
 плаване на зелената система "ЗС"  
 СЪГЛАСУВА  
 На осн. на ст. становище на  
 ПКРСЗГ при СОС от 09.06.2015г.  
 17.06.15г. *Спис*

Към преписка № ГР-92-00-86/2014г.

СТОЛИЧНА ОБЩИНА



НАПРАВЛЕНИЕ "АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО"  
 ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

На основание чл.140, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал. 6, чл. 35 и чл. 43, ал. 1 от ЗУТ; ПУП, одобрен със заповед № РД-09-50-702/20.08.2014 г.

Важи за инвестиционно проучване и проектиране на шестетажна учебно-административна сграда, Ректорат на Медицински университет – София и прилежащите Деканат на Медицински факултет към МУ – София, Факултет по обществено здраве към МУ – София, конгресен център и подземен гараж в УПИ I "за болничен комплекс", кв.387, м."Бул.България - Медицински комплекс – Медицински университет" по указания начин и при следните условия

Да се спазят нормите на зона Оо\* по ОУП на СО - макс.плътност на застрояване 30%, макс.Кинт 1,2, мин.озеленяване 30%;

Издадената виза за проектиране не допуска намалени разстояния към съседни имоти или сгради, включително през улица.

Визата да се съобщи на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на § 4 от ДР на ЗУТ.

Визата подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София-град.

Жалбите се подават в Район "Триадица" и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
 НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
 АРХ. ПЕТЪР ДИКОВ



Изготвил: *[Signature]*  
 арх. В. Комитска

Съгласувал: *[Signature]*  
 арх. Ст. Николов

26.08.15

*Върно с оригинал  
 26.05.2015г.*

