

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА КОНКУРСА:  
МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ СОФИЯ**



## **ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ**

**На шестетажна учебно-административна сграда,  
Ректорат на Медицински университет - София,  
Деканат на Медицински факултет към МУ,  
Факултет по обществено здраве към МУ,  
Конгресен център и подземен гараж,**

**В ГР.СОФИЯ, КВ. 387, УПИ I - ЗА БОЛНИЧЕН КОМПЛЕКС,  
„БУЛ. БЪЛГАРИЯ-МЕДИЦИНСКИ КОМПЛЕКС - МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ“**

# Съдържание на документа

<b>I.</b>	<b>ЗА МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ-СОФИЯ.....</b>	<b>3</b>
	1. Историческа справка	
	2. Структура, актуално състояние и план за развитие	
<b>II.</b>	<b>ТЕРИТОРИЯ ПРЕДВИДЕНА ЗА СИТУИРАНЕ НА СГРАДАТА.....</b>	<b>8</b>
	1. Общо описание на територията	
	2. Съществуващо положение на предвидения терен	
	3.Маршрутиза достъп	
<b>III.</b>	<b>ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КОНКУРСНОТО РЕШЕНИЕ.....</b>	<b>10</b>
	1. Общо описание	
	2. Градоустройствени параметри и контекст	
	3. Функционално предназначение и концепция за използване на сградата	
	4. Изисквания за проектирането на отделните функционални зони	
<b>IV.</b>	<b>АРХИТЕКТУРЕН ОБРАЗ.....</b>	<b>17</b>
<b>V.</b>	<b>НОРМАТИВНИ ДОКУМЕНТИ.....</b>	<b>18</b>
<b>VI.</b>	<b>ТАБЛИЦА С ИЗИСКУЕМИ ПОМЕЩЕНИЯ И ПЛОЩИ ЗА СГРАДАТА .....</b>	<b>19</b>
<b>VII.</b>	<b>УКАЗАНИЯ ЗА ПРЕДСТАВЯНЕ НА КОНКУРСНАТА РАЗРАБОТКА .....</b>	<b>29</b>
	1. Съдържание на конкурсната разработка	
	2. Задължителни графични приложения	
	3. АЛБУМ с графични и текстови приложения	
	4. ТАБЛА за презентация на проекта	
<b>VIII.</b>	<b>МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА.....</b>	<b>31</b>
	1.Критерии за оценка	
	2. Прогнозна строителна стойност	
	3. Комплексна оценка	
<b>IX.</b>	<b>ПРИЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>34</b>

## КОНКУРС ЗА ИДЕЕН АРХИТЕКТУРЕН ПРОЕКТ

**ПРЕДМЕТ:** *„Шестетажна учебно-административна сграда и Ректорат на Медицински университет – София и прилежащите - Деканат на Медицински факултет към МУ- София, Факултет по обществено здраве към МУ – София в УПИ I – „За болничен комплекс“, кв. 387, м. „Бул. България – Медицински комплекс – Медицински университет“*

### **I. ЗА МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ – СОФИЯ**

#### **1. Историческа справка**

Медицински университет – София (МУС) е най-старото висше медицинско училище в България, което на 8 ноември 2017 година отбеляза своята 100-годишнина.

Историята на МУ-София съединява три епохи в новата история на България. Първият период (1917-1947) съвпада с укрепването на модерната българска държава и нейните институции. Тогава лекари, зъболекари и фармацевти – възпитаници на европейски университети стават първите преподаватели по медицина (1918), стоматология и фармация (1942) в състава на катедри и по програми, структурирани въз основа на опита на Германия, Австро-Унгария и други страни. Вторият период (1947-1989) съвпада с установения в страната комунистически режим, белязан от значителна изолация, идеологизация и доктринизация на медицинското образование. Третият период, след 1989г. съвпада с демократизирането на страната и припознаването на научните и образователни стандарти на обединена Европа.

*Началото на академичното медицинско образование в България е неразривно свързано със създаването на първия медицински факултет. На 10.11.1917 г. Народното събрание приема изменения на Закона за просветата, с което се урежда откриването на Медицински факултет в София.*

Законът е утвърден с указ № 21 от 22.11.1917 г. от цар Фердинанд и публикуван в ДВ, бр.266/29 ноември 1917 г. С него се създава Медицински факултет (МФ) – четвъртия факултет на Софийския университет „Св. Климент Охридски“ – София, което е събитие с огромно значение за българската медицина, защото това е фундаментът върху който е изграден днешния Медицински университет в София (МУС, МУ-София).

Първоначално Медицинският факултет се разгръща, за предклиничните специалности в сградата на тогавашната „Първа мъжка гимназия“ (ул. Дунав, 2), а за клиничните – в отделенията на Александровска болница „Княз Александър Първи“ (ул. Георги Софийски) и на „стария“ Майчин дом „Княгиня Мария Луиза“ (ул. Братя Миладинови).

Първият декан на МФ е професор Иван Кипров, а учебните занятия с първите лекции по медицинска физика и биология започват на 10.04.1918 г. Същата година започва своята работа и библиотеката на МФ.

През 1950 год. с Указ № 246 от 26.01.1950 г. на Президиума на Народното събрание, Медицинският факултет на Софийския университет със своя Отдел по

# ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

зъболекарство се отделя от университета като се обособява в самостоятелна институция - Медицинска академия (МА). За неин ръководител като първи ректор е назначен проф. Марко Марков. През същата година се създава Института за усъвършенстване и специализация на лекарите на база ИСУЛ-МБАЛ „Царица Йоанна“ (ул. Бяло море).

С Указ на Президиума на Народното събрание от 13.07.1951 г. Фармацевтическият отдел преминава от университета към Медицинската академия, която се обособява с три факултета /медицински, стоматологически и фармацевтически/.



През 1954 г. Медицинска академия се преименува във Висш Медицински Институт – най-голямото медицинско училище в България. Следващата реорганизация на медицинските институти е в началото на 70-те години, когато се възстановява МА, като в състава ѝ влизат институтите в София, Пловдив, Варна и, по-късно, Плевен и Стара Загора. Към края на 1975 г. в нея работят 4168 преподаватели, като броят на студентите надхвърля 10 000. Ректорското ръководство и Ректоратът обединяват, насочват, интегрират и управляват многостранната учебно-образователна и изследователска дейност от колежите и центровете до факултетите на Медицинския университет.

Медицинският университет - София заема уникално място в българската образователна система. В него високото качество на преподаване, постиженията в изследователската, лечебната работа и публичните дейности са интегрирани с цел МУ да е новаторски и реагиращ на нуждите на обществото.

Медицински университет – София е лидер и безспорен водач в областта си във всичките пет професионални направления: Медицина, Дентална медицина, Фармация, Здравни грижи и Обществено здраве, по които обучава студенти, според рейтинговата класация на висшите училища у нас от създаването на рейтинговата система на МОН от 2011 г. Важно е да се посочи, че институционалната акредитационна оценка на НАОА за МУ-София е 9.68 при максимум 10.

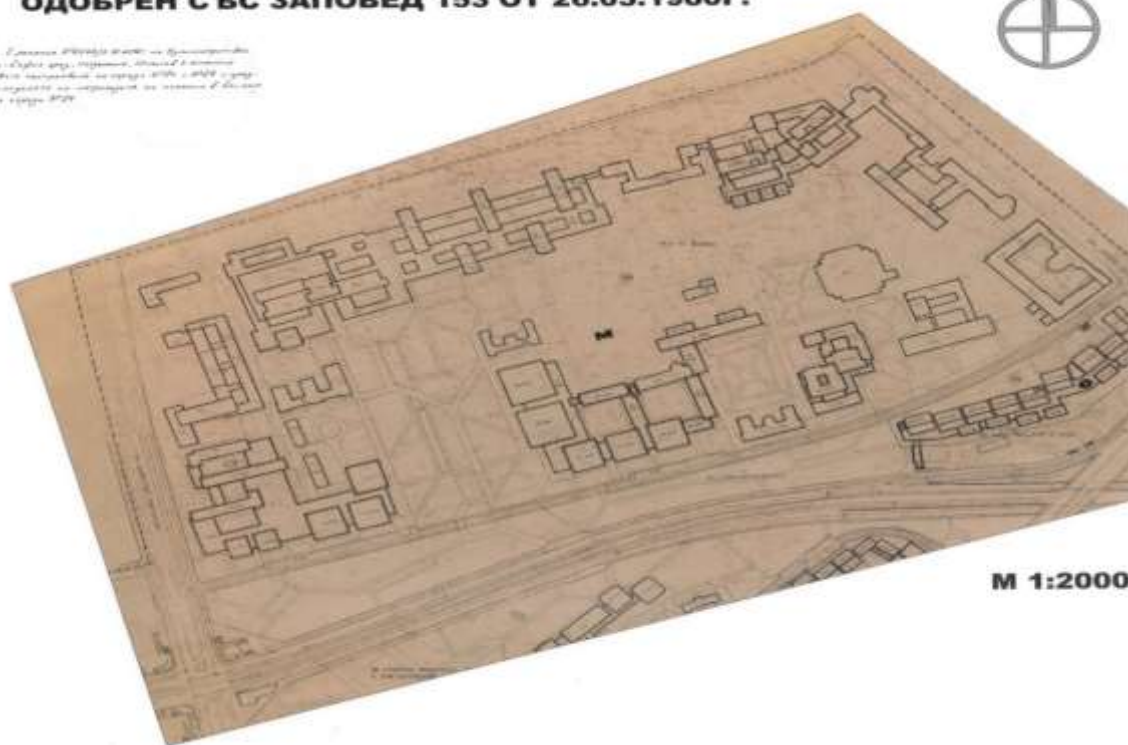
В него ежегодно се обучават над 3000 чуждестранни студенти от 57 държави.

Дипломите, издавани от МУ са признати в ЕС и ЕИП, както и в много други страни в Европа и света.

# ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

## ЗАСТРОИТЕЛЕН И РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН НА МЕСТНОСТ "БУЛ.БЪЛГАРИЯ"/КВ.387/-СОФИЯ" ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД 153 ОТ 26.03.1980Г.

*Генерален проект на местността  
изготвен от: [неясно], [неясно]  
всички данни са взети от: [неясно]  
визуално изготвен от: [неясно]  
1980г.*



Медицинският университет подготвя студентите си за работа в силно конкурентна среда, в която качеството е решаващ фактор за успех. В същото време Медицинският университет - София се стреми да развива у студентите толерантност, учение да работят в екип, отговорност, автономност, способност свободно да преценяват и вземат решения. По такъв начин МУС се стреми да отговаря на нарастващите обществени нужди.

## 2. Структура, актуално състояние и план за развитие

Медицинският университет - София е автономно държавно висше училище със статут на юридическо лице и предмет на дейност: подготовка на кадри с висше медицинско образование – „магистър”, „бакалавър” и „професионален бакалавър по...”; подготовка на докторанти за придобиване на образователна и научна степен „доктор”; следдипломно обучение на висши медицински и немедицински кадри за придобиване на специалност; фундаментални и приложни научни изследвания; консултативна и експертна дейност; международно-интеграционна дейност в областта на образованието и науката; административна, социална, спортна, издателска, информационна и други дейности.

Медицинският университет е комплексна структура, изградена от 4 факултета, 1 център за езиково обучение физическо възпитание и спорт, 1 колеж, 1 филиал, Централна медицинска библиотека, Развойна техническа база, База „Студентски общежития и столове, социално битово обслужване на студентите“, почивна база – гр.

# ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

Китен и 13 университетски болници. Медицинският факултет, както в повечето страни от Западна Европа и САЩ се състои от 2 основни структури – Предклинична база (Медико-биологичен комплекс) и Клинична база на територията на 13 университетски болници. Научно-преподавателския му състав наброява 2178 специалисти: 5 академици, 6 член-кореспонденти, 167 професори, 283 доценти, 718 асистенти и 88 преподаватели.

Всички членове на научно-преподавателския състав, както и останалите служители са в трудово-правови отношения с Ректора на Медицински университет – София, който е тяхен работодател. Той е хабилитирано лице, отговарящо на всички изисквания за заемане на ръководна изборна длъжност в МУ - София. Ректорът ръководи, организира, контролира и координира цялостната дейност на МУ-София, като в своята дейност се подпомага от неговата администрация, която се намира в Ректората.

Структурните звена в състава на МУ-София съгласно Закона за висшето образование са основни, обслужващи и спомагателни.

Основни звена са факултетите по медицина, дентална медицина, фармация, обществено здраве и Медицински колеж „Й. Филаретова“. Основна териториално изнесена структура на университета е филиал „Проф. д-р Иван Митев“ - гр. Враца. Центърът/бъдещият Департамент/ за езиково обучение физическо възпитание и спорт (ЦЕОФВС) е звено на МУ-София за обучение на студенти по неосновни дисциплини.

(4) Обслужващи звена са: Централната медицинска библиотека, научните центрове и други относително обособени структури.

Спомагателни звена са ректоратът, деканатите, директорите на филиала, колежа и центъра/департаментата заедно с техните административни и други отдели и служби, развойно-техническата база, почивната база в гр. Китен, базата „Студентски общежития и столове и социално-битово обслужване на студентите“ и други.

За целите на учебните и научни дейности по една или група сродни дисциплини, към основните звена са създадени Медико-биологичен комплекс, катедри, секции, лаборатории, като са сключени договори за съвместна дейност с университетски болници по установения в закона и правилника на МУС ред.

## Факултети

- Медицински факултет
- Факултет по дентална медицина
- Факултет по обществено здраве
- Фармацевтичният факултет

## Филиали

- Филиал „проф. д-р Иван Митев“, гр. Враца

## Център/ Департамент

- Център/Департамент за езиково обучение физическо възпитание и спорт

# ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

## Медицински колежи

- Медицински колеж „Йорданка Филаретова“, София

## Университетски болници

- УМБАЛ „Св. Иван Рилски“ ЕАД
- УМБАЛ „Александровска“ ЕАД
- УМБАЛ „Св. Анна“ АД
- УМБАЛ „Царица Йоанна - ИСУЛ“ ЕАД
- УСБАЛО „Проф. Б.Бойчев“ ЕАД
- УСБАЛЕ „Акад. Иван Пенчев“ ЕАД
- СБАЛАГ „Майчин дом“ ЕАД
- СБАЛДБ "проф. д-р Иван Митев" ЕАД
- УМБАЛ „Св. Екатерина“ ЕАД
- УМБАЛНП „Свети Наум“ ЕАД
- СБАЛББ „Св. София“ ЕАД
- УМБАЛСМ „Н. И. Пирогов“ ЕАД
- УСБАЛЕ „Акад. Иван Пенчев“ ЕАД

## Медицинска библиотеки

- Централна медицинска библиотека
- Библиотека във факултет по дентална медицина
- Библиотека във фармацевтичен факултет

## Университетски електронен, информационен и образователен център

- Сектор „Комуникации“
- Сектор „Обща и специализирана информация“
- Сектор „Дистанционно обучение“
- Сектор „Кариерно развитие“
- Сектор „Качество на обучението и академичен състав“
- Сектор „Програмиране и програмни продукти“

Към този момент в Медицинския университет се обучават годишно между 9000 – 10000 студенти. Тенденцията показва ръст в броя на студентите като очакванията за следващите 10-15 г. са техния брой да продължава да расте.

Броят на служителите надхвърля 2000 души, от които към момента 5 академици, 6 член-кореспонденти, 167 професори, 283 доценти, 718 асистенти и 88 преподаватели.

Според класацията на US News&WorldReport на база данните на Clarivate Analytics In Cites за периода 2016-2018, университетът заема от 1051 до 1240 място между 40 000 проучени и класифицирани висше образователни институции.

Важно да се отбележи, че МУ-София, никога не е имал самостоятелно обособена учебно-административна сграда, която да поеме администрацията на ректората, по-голяма част от основните звена-факултети, както и да осигури условия за съвременна

учебно-преподавателска дейност, а още по-малко – да има конгресен център, който да бъде база за представяне резултатите от научната дейност.

В исторически план, в първия период - ректоратът на Софийския университет е организиран дейността, както на МФ, така и на по-късно създадените към него Стоматологичен и Фармацевтични отдели. Във втория период – ректоратът на МА/ВМИ-София и деканатът на МФ са се разполагали в част от сградите на УМБАЛ „Александровска болница“, основно в сградата на Втора вътрешна клиника или днешната сграда с часовника срещу арката на ул. Герги Софийски. По късно, от 1976 год. ректората и деканата на МФ са преместени в поликлиничната част на новопостроената сграда на СБАЛАГ „Майчин дом“, а в началото на осемдесетте години ректората е преместен в построената по-това време сграда на Института по хигиена (бул. Акад. Иван Гешов, 15), където и в момента заема 10-12 етаж. От самото начало 1995 год. Факултетът по обществено здраве е разположен в таванската част на сградния фонд на УМБАЛ „Царица Йоана“-ИСУЛ (ул. Бяло море, 8), а центъра за езиково обучение и спорт, териториално се разполага в малка, недостаъчна по обем и структура сграда в двора на Александровска болница, бивша Катедра по физиология.

В тази връзка, новата сграда, предмет на конкурса е предназначена за разполагане на администрацията на ректората на МУ-София, административните структури на деканатите на МФ, ФОЗ, някои катедри и лаборатории на МФ, центъра/ департамента за физическо възпитание и спорт, както и конгресен център, с аула максима и различни сателитни семинарни аудитории, други спортни, учебни зали и кабинети. Предвижда се да има самостоятелен симулационен център за обучение на студентите, специализанти и докторанти, библиотека, кафене, ресторант-стол, подземен паркинг и др. поддържащи структурите или сградата помещения.

Тя ще бъде използвана среднодневно от над 3000 студентите от различните факултети на университета.

## **II. ТЕРИТОРИЯ ПРЕДВИДЕНА ЗА СИТУИРАНЕ НА СГРАДАТА**

### **1. Общо описание на територията**

Медицински Университет – София обхваща площ от кв.387 – местност „бул. България“. Територията е предназначена за множество болници, учебни, помощни сгради, клиники и други обекти. Земята е публична държавна собственост.

За територията е действаща градоустройствена документация, Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ)- (Приложения TZ-1a и TZ-1b), одобрен със съответни решения на Общинския съвет и заповеди на Главния архитект на Столична община. За проектирането на сградата, на основание на законовата уредба и действащата градоустройствена документация, Главния архитект на Столична община, е издал Виза за проектиране (Приложение TZ-2), 2015 год. в която са зададени задължителните градоустройствените параметри, които да се спазват при изготвянето на конкурсните разработки.

Теренът, на който ще се разположи новата „Учебно – административна сграда за Ректорат на Медицински Университет и прилежащите - Деканати на



# ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

Медицински факултет към Медицински университет и Факултет по обществено здраве са означени в предвижданията на ИПРЗ за кв.387.Мястото отредено за строителство се намира в източната част на квартала. В непосредствена близост около предвидения терен са разположени:

- **От изток** – вътрешна улица и сградите на Университетска болница УМБАЛ „Св. Екатерина“ ЕАД, Медико биологичен комплекс на Медицински факултет, Първи хирургичен блок към УМБАЛ „Александровска“ ЕАД.
- **От север** – разположена е улица с асфалтова настилка, по която в момента се осъществява достъпа до терена, паркови площи и сграда паметник на културата, която в момента е неизползваема. Според действащия градоустройствен план, се планира на мястото на улицата да се оформи озеленено пространство – парк, а автомобилния достъп до сградата да е от запад и от юг.
- **От запад** – зелени площи, улица с асфалтова настилка и сградата за инсертатор за болнични отпадъци.
- **От юг** – сградите на СБАЛАГ „Майчин дом“ ЕАД и Клиника по педиатрия към УМБАЛ „Александровска“ ЕАД

## 2. Съществуващо положение на предвидения терен

На терена, отреден за новата сграда няма постройки, тъй като масивната двуетажна сграда, съществувала преди това на този терен е изцяло премахната. Няма данни за наличие на съществуваща подземна инфраструктура, в рамките на предвидения терен.

Предвижда се присъединяване на обекта към вече изградените площадкови мрежи. Съгласуваните Визи и съответните становища от разпределителните дружества можете да видите в Приложение TZ-3.

На терена предвиден за ситуиране на сградата, има 38 бр. съществуващи дървета. За същите трябва да се предвиди интегриране в предвидените с проекта зелени площи. При необходимост от премахване на дървета, трябва да се предвиди засаждане на 5 бр. нови дървета за всяко едно премахнато дърво. Схема и описание на съществуващата дървесна растителност е представена в Приложение TZ-4.

## 3. Маршрути за достъп

### 3.1. Автомобилен достъп

Квартал 387 е разположен в близост до една от основните пътни артерии на гр.София – „бул.България“.Автомобилният достъп се осъществява предимно по бул.„Академик Иван Евстатиев Гешов (улица II клас), „бул.Пенчо Славейков“ (улица III а клас) и „ул.Св. Георги Софийски“ (улица III б клас).За второстепенен подход се използват улиците „Здраве“ и „Хан Персиян“.На територията на квартала се осъществява контролиран достъп на превозни средства като по неговата периферия са разположени контролно пропускателни пунктове.Комуникацията между сградите на

комплекса се осъществява посредством вътрешно квартални улици. Около външните входи са предвидени множество открити паркинги. В югозападния край на квартала непосредствено до сградата СБАЛ по белодробни болести „Св. София“ е предвидена сграда за многоетажен паркинг. В североизточния край на квартала в близост до Втори хирургичен блок МБАЛ е разположен голям открит паркинг.

### **3.2. Достъп с градски транспорт**

Зоната има отлично развита мрежа от градски транспорт. Осигурена е връзка и лесна комуникация с всички части на града. По прилежащите улици към настоящия момент са разположени следните автобусни, трамвайни и тролейбусни спирки:

- По бул „България“ – трамвайна линия N 7, автобусни линии 204, 604, 76.
- По бул. „Академик Иван Евстатиев Гешов“ – тролейбусни линии 2, 8, 9 и автобусни линии 64, 74, 604.
- По ул. „Георги Софийски“ – тролейбусни линии 2, 8, 9 и автобусна линия 72.
- По бул. „Пенчо Славейков“ – автобусна линия 72

На разстояние по-малко от един километър се намира метростанция НДК от новопостроения втори метродиаметър на град София, а на пресечката на ул. „Св. Георги Софийски“ и бул. „Пенчо Славейков“ и на пресечката на бул. „Иван Гешов“ с бул. „България“ при ж.к. „Хиподрума“ се изграждат метростанции от трети метродиаметър, която се планира да бъде пусната в експлоатация през 2019 г.

### **3.3. Пешеходен и велосипеден достъп**

Пешеходният достъп до „Медицински Университет гр. София“ се осъществява по тротоарите на прилежащите към терена улици. Очаква се с пускането на трети метродиаметър да се увеличи пешеходният трафик в посока към НДК. За сега не са създадени условия за удобен достъп с велосипеди до територията. Въпреки това, съобразно последователната политика на Столична община във връзка с развитието на велосипедния транспорт, трябва да се има предвид възможността в бъдеще да има засилен велосипеден трафик в района. Движението на пешеходци в квартала се осъществява посредством вътрешни пешеходни алеи, които преминават през богато озеленени вътрешноквартални пространства и свързват отделните сгради на комплекса.

## **III. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КОНКУРСНОТО РЕШЕНИЕ**

### **1. Общо описание**

Предвид инвестиционните намерения на Възложителя за осъвременяване и разширяване на сградния фонд на Медицинския университет – София, целта на настоящия конкурс е Възложителят да получи идеен проект за проектиране и построяване на изцяло нова представителна административно-учебна сграда, в която да бъдат: Ректоратът на Медицинския университет, Деканатите на Медицинския факултет и на Факултетът по обществено здраве към МУС, центъра/ департамента за

# ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

физическо възпитание и спорт, някои катедри и лаборатории на МФ. Освен административно-представителната част, новата сграда трябва да разполага с учебна зона предлагаща модерно оборудвани различни типове лекционни/ семинарни зали, кабинети, самостоятелен симулационен център за обучение на студентите, специализанти и докторанти, библиотека, стол-ресторант, кафе и спортен и спа център, голям конгресен център с възможност за провеждане в него на различни събития и лесното му трансформиране за провеждане на разнообразни събития и поемането на различен брой посетители, подземен паркинг и др. сервизни помещения.

## 2. Градоустройствени параметри и контекст

При изготвяне на конкурсната разработка следва да се спазват предписанията на влязлата в сила градоустройствена документация (ПУП-ИПРЗ) за територията, (Приложения TZ-1a и TZ-1b) и цифров работен файл).

Визата за проектиране (Приложение TZ-2) предвижда ситуиране на новата 6-етажната сграда, предмет на настоящия проект - в рамките на обозначената с червен пунктир линия. Градоустройствените параметрите на Зоната за обществено обслужване (Oo\*), зададени във Визата за проектиране: *максимална плътност на застрояване – 30%; Кинт (коэффициент на интензивност) – 1,2; минимално озеленяване – 30%*- важат за цялото УПИ-I – „За болничен комплекс”, в който се намират и други сгради към Медицинския университет – София, както и сгради и площи на университетски болници в които се провежда клиничното обучение на студентите на университета. За достъп до новата сграда ИПРЗ се предвижда изграждане на нова улица от юг.

При разработката на конкурсното решение да се заложи на интеграцията на сградата в градоустройствения контекст. Да се използва територията, разположена западно от предвидения терен за организиране на площадно пространство, което да е подходящо обвързано със сградата и да подчертава нейната значимост. Да се разработи и прилежащата му паркова зона и алейна мрежа, при запазване на дървесната растителност.

## 3. Функционално предназначение и концепция за използване на сградата

В конкурсното предложение трябва да се предвидят и разработят следните функционални зони:

1. Ректорат на Медицински Университет – гр. София
2. Деканат на Медицински факултет към Медицински Университет
3. Катедри „Медицинска генетика“, „Хигиена“ и „Епидемиология“ към Медицински факултет
4. Факултет по обществено здраве към Медицински университет
5. Конгресен център
6. Учебни зали - общи
7. Център за езиково обучение, физическо възпитание и спорт (ЦЕОФВС)

## **8. Стол – ресторант**

## **9. Технически, обслужващи помещения и подземен паркинг**

В проектното решение да се предвидят подходящи входни и комуникационни пространства (приемно фоайе, стълби, коридори, асансьори и др.), за връзка между отделните функционални зони.

Входните фоайета и комуникационни пространства трябва да осигуряват публичен достъп и да гарантират достъпна среда за хора в неравностойно положение (*съгласно Наредба № 4 от 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората в неравностойно положение*), както и възможността отделни зони да функционират независимо и самостоятелно с контролиран достъп от останалата част от сградата. Разположението на площите на отделните функционални зони, блокове и части от тях, трябва да следват приложените към заданието таблици, като се вземат предвид специфичните изисквания на отделните функционални зони (достъп, евакуация, зареждане, представителност и т.н.).

## **4. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ПРОЕКТИРАНЕТО НА ОТДЕЛНИТЕ ФУНКЦИОНАЛНИ ЗОНИ**

В продължение на текста са описани изискванията на Възложителя към отделните функционални зони на обекта:

### **4.1. РЕКТОРАТ НА МЕДИЦИНСКИЯ УНИВЕРСИТЕТ**

Да се разработи функционална зона, в която да се ситуират административните помещения на Ректората на Медицински университет - София, като едновременно с това те трябва да бъдат комуникационно обвързани с административните звена, но като цяло зоната да бъде и с осигурен контрол на достъпа, съгласно разпределянето на отделните функционални блокове.

Да се заложи грацията в размера на помещенията в зависимост от йерархичната структура. Всички помещения, в които се предвиждат работни места, следва да са осигурени с естествено осветление и вентилация. Да се вземе под внимание представителния характер, авторитет и значимост на тази зона, както в коридорните пространства, така и в помещенията. Да се обособят в общите пространства кътове за сядане. Да се предложат решения за постоянна представителна експозиция от картини, снимки, скулптури, релефи или дигитални изображения.

### **4.2. ДЕКАНАТ НА МЕДИЦИНСКИ ФАКУЛТЕТ КЪМ МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ**

Да се разработи функционална зона, в която да се помещават административните помещения на Деканата на медицински факултет към „Медицинския Университет”. Зоната трябва да има добра комуникационна обвързаност със зоната на Ректората на МУ, както и с учебните зали и конгресния център, тази зона трябва да бъде сепарирана и с контрол на достъп. Всички работни

места следва да имат естествено осветление и вентилация, а размерите и разпределенията на помещенията да съответстват на йерархичната структура на зоната.

Няма специфични изисквания за обзавеждане, оборудване и настилки на административните кабинети.

#### **4.3. ФАКУЛТЕТ ПО ОБЩЕСТВЕНО ЗДРАВЕ (ФОЗ) КЪМ МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ**

Да се разработи функционална зона, в която да се помещават административните помещения на ФОЗ (Факултет по обществено здраве). Както при останалите, така и при тази зона трябва да е осигурена лесна и бърза комуникация с останалата част на сградата, възможност за сепариране на зоните и контрол на достъпа. Всички зони, в които се предвиждат постоянни работни места следва да имат естествено осветление и вентилация.

Списък на функционалните блокове и помещения предвидени за зоната на Факултета по обществено здраве, както и техните препоръчителни площи, е представен в табличен вид.

Към тази зона, освен административни помещения, се изискват и учебни зали за обучение по специалности – „Медицинска сестра“, „Акушерка“, „Кинезитерапия“, „Лекарски асистент“, „Трудова медицина“, както и две компютърни зали. Тези зали трябва да отговарят на всички действащи норми за проектиране на учебни зали. Да имат задължително естествено осветление и вентилация. Учебните зали трябва да бъдат групирани и свързани с останалите учебни помещения на другите факултети.

Специфично оборудване за тези зали няма да бъде предмет на идейния конкурсен проект.

#### **4.4. КАТЕДРИ ПО МЕДИЦИНСКА ГЕНЕТИКА, ХИГИЕНА И ЕПИДЕМИОЛОГИЯ КЪМ МЕДИЦИНСКИ ФАКУЛТЕТ**

Да се разработи обща функционална зона, в която да се помещават административни и учебни помещения на катедрите по генетика, хигиена и епидемиология. Учебните зали да се проектират като част от общ учебен корпус или етаж, а административните са в пряка връзка с останалата администрация.

Специфично оборудване за тези зали няма да бъде предмет на идейния конкурсен проект.

#### **4.5. КОНГРЕСЕН ЦЕНТЪР**

Предвижда се изграждането на мултифункционална зала „Аула Максима“. Залата ще се превърне в един от основните функционални и композиционни центрове на сградата. Предложеното проектно решение следва да осигурява възможността залата да се използва и за събития, които не са директно свързани с учебния процес. В тази връзка да се предвиди възможност за обособяване на самостоятелен вход към нея с опция за отделяне на входните пространства прилежащи към аулата. Към комуникационните пространства около залата да се осигури свободно пространство за изложби, временни експозиционни щандове, коктейли и други събития, като за тази

# ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

цел се предвиди и връзка на тези зони с основната кухня на стол-ресторанта. Основният капацитет на залата, когато тя се използва като лекционна аудитория да бъде за приблизително 500 човека. Да се предвиди амфитеатрално разположение на редовете с осигуряване на максимално добра видимост. С цел максимална ефективност на пространствата, залата трябва да може да се използва за разнообразни цели (лекции, презентации, представления, конференции, прожекции, церемонии и др.). Да се предложат естетически и акустично подходящи решения на интериора.

В непосредствена връзка с „Аула Максима” да се проектират четири отделни зали. Да се предвиди схема на разпределение на залите, така че те да могат да функционират заедно с "Аула Максима", заедно помежду си или самостоятелно.

В основното входно фойе да се предвиди гардероб, оразмерен спрямо капацитет максималният капацитет на всички зали, като е препоръчително разделение на този гардероб за отделните зали.

Да се предвидят места за хора в неравностойно положение.

При оразмеряването на редовете и поместването на столовете да се има предвид осигуряването на добра видимост по време на различни по тип мероприятия (лекции, презентации, представления, прожекции). Изборът на столове и разположението им да бъде съобразено, с това че в залата ще бъдат провеждани конференции, следователно към столовете да бъдат предвидени плот за писане (на механизъм).

Да се проектира сцена, която да може да служи за различни мероприятия и да бъде снабдена с подвижен екран и апаратура за прожекции.

Да се предвидят необходимите помещения за функционирането на системите инсталирани в залата и на сцената. На подходящи места да се разположат в непосредствена връзка със сцената складови и битови помещения.

Изисквания за останалите четири зали е те да могат да се използват, както самостоятелно, така и с различна обединяваща конфигурация помежду си, както и при възможност с „Аула Максима“. Не се предвижда те да бъдат амфитеатрални. Оборудването от столове и маси към тях да бъде лесно преместваемо.

## 4.6. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧЕБНИТЕ ЗАЛИ

Предвижда се сградата да разполага с разнообразен набор от учебни кабинети и зали. При тяхното разполагане да се осигури лесен достъп, както от приемните фойета на сградата, така и от зоните, в които са разположени административните помещения на Ректората на Медицинския университет и на Деканата на Медицинския факултет. Част от учебните зали ще се ползват и за провеждане на занятия на Факултета за обществено здраве (ФОЗ) и на Центъра за езиково обучение, физическо възпитание и спорт (ЦЕОФВС). При проектирането на залите да се зложат съвременни технологии за изнасяне на лекции и презентации - използване на компютърни технологии, мултимедийни прожекции, видеоконферентни семинари и т.н. В залите с капацитет над 100 места да се осигури възможност за амфитеатрално разположение на местата за сядане. Да се осигури подходящо естествено осветление, като се предвидят съоръжения за засенчване и разсейване на светлината.

Да се обособи помещение за изграждане на Медоцински симулационен тренировъчен център, в който ще се предлага обучение, както на студенти, така и на лекари - специализанти или докторанти от различни специалности.

#### **4.7. ЦЕНТЪР/ДЕПАРТАМЕНТ ЗА ЕЗИКОВО ОБУЧЕНИЕ, ФИЗИЧЕСКО ВЪЗПИТАНИЕ И СПОРТ (ЦЕОФВС)**

Тази зона се състои от три отделни блока. Единия от тях е административен, втория учебен, а третия е спортен.

Да се разработи функционален блок, в който да се поместят административните помещения на ЦЕОФВС. Зоната, в която ще са разположени тези помещения трябва да е обвързана с останалата част от сградата, но освен това трябва да позволява сепариране, самостоятелен вход и контрол на достъпа. Всички зони, в които се предвиждат работни места и учебни зали следва да са осигурени с естествено осветление и вентилация.

В рамките на зоната на ЦЕОФВС се предвижда изграждане на Център за физическо възпитание и спорт, както и спа център със сауна, парна баня, кабинни за масаж, фитнес и зона за релакс със самостоятелна рецепция. Да бъде предвидено изграждането на многофункционална спортна зала, както и две по-малки допълнителни зали за самостоятелни спортове.

#### **4.8. СТОЛ – РЕСТОРАНТ**

Да се разработи стол-ресторант, който да осигурява възможност за обслужване на клиентите на самообслужване, на шведска маса, както и със сервитьори. Да се осигури удобна връзка с Аула „Максима“ както и с пространството за коктейли, което да се предвиди към фойейто на залата.

При проектирането на ресторанта да се обърне внимание на следното:

- Залата за хранене трябва да има възможност за връзка с тераса или открито пространство на терена, което позволява при подходящи метеорологични условия да се обособи за разполагане на маси.
- Да се предвиди напълно оборудвана кухня, която да осигурява капацитета на залата за хранене, както и организирането на кетъринг към мероприятия свързани с експлоатацията на „Аула максима“.
- Да се предвиди складово помещение, което да осигури възможност за обслужване на кухнята, за съхраняване на битови отпадъци и за зареждане на други обекти (заведения и павилиони за кафе и напитки към приемните пространства в сградата и др.).

#### **4.9. ТЕХНИЧЕСКИ, ОБСЛУЖВАЩИ ПОМЕЩЕНИЯ И ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ**

За помещенията от тази зона не се изисква да бъдат концентрирани на едно място, проектантът има свободата да разположи тези помещенията съгласно нуждите на останалите зони.

За осигуряване на добра функционалност на сградата е необходимо да се разработят следните групи и помещения:

# ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

## а. Обществено обслужващи помещения:

- На партерно ниво да се предвидят книжарници. Желателно е до тях да се осигури достъп едновременно от вътрешното приемно пространство и от самостоятелен външен вход, който да позволява обекта да функционира самостоятелно.
- Да се предвидят подходящ брой павилиони за кафе, напитки, сандвичи, вестници и др.
- На всяко ниво да се разположат санитарни възли, които да бъдат оразмерени спрямо броя хора на всеки етаж. Към тях да се предвидят тоалетни за хора в неравностойно положение. Санитарните възли за „Аула Максима” следва да бъдат разположени в близост до нейните изходи и да са обособени по начин, който да позволява независимо функциониране на залата от останалата част от сградата.
- В част от приемните пространства да се организират зони за експозиция и да се обособят места за събиране на хора при провеждане на масови мероприятия от различен тип.
- Да се предвидят гардеробни шкафове за съхранение на багаж. с капацитет до 500 броя.

## б. Обслужващи помещения

- Помещение за видеонаблюдение
- Помещения за охранители със съблекални и душеве
- Помещения за обслужващ персонал със съблекални и душеве
- Складове – инвентар, продукти, поддръжка и др.
- Архив оборудван с подвижна стелажна система за всяко от звената в сградата
- Други необходими помещения

## в. Технически помещения

- Помещения за ОВК инсталация – съобразно избраните системи
- Помещения за инсталация за аварийно пожарогасене – резервоар, помпено помещение и др.
- Помещения за ВиК инсталация - съобразно избраните системи
- Главно ел. табло и други помещения за електро инсталация в зависимост от избраните системи
- Разпределително помещение за силнотокви инсталации на всеки етаж
- Разпределително помещения за слаботокови инсталации на всеки етаж
- Сървърно помещение



- Други необходими технически помещения по преценка на проектанта

#### d. Подземен паркинг

В рамките на сградата се предвижда подземен паркинг на две нива само за служебни коли и за обслужване зареждането на отделните обекти. Участниците да оразмерят подземния паркинг спрямо предложеното функционално решение и конструкция, като се избягва излишното оскъпяване на решението.

## 5. ПОКРИВ

Изискване на възложителя е предвиждане на използваема покривна тераса с озеленяване, кътове за почивка, възможност за провеждане на мероприятия. Опция е и монтиране на соларни конструкции с цел подобряване на енергийната ефективност на сградата.

## IV. АРХИТЕКТУРЕН ОБРАЗ

Проектът да съчетава съвременните архитектурни тенденции, както и значимостта на университетската институция. Да се вписва в заобикалящия го архитектурен пейзаж, като в същото време има и характерен художествен образ. Архитектурния образ на сградата да внушава, че ценността на човешкия живот е върховна цел на лекаря/лечителите.

Да се постигне оптимална интеграция с околното парково пространство, без да се нарушава основната функция на сградата, проектът трябва да даде възможност тя да се превърне в съществен обществен и притегателен център за студентската и академична общност на Медицинския университет.

Проектната разработка цели да постигне симбиоза между архитектурните форми и тежестта на академичната институцията, както и убедителност на архитектурния и дизайнерски облик.

При разработката на вътрешните пространства да се предвидят мерки за пасивна климатизация на сградата, (движение на въздуха по вертикала) с цел постигане на благоприятен микроклимат, както и изкуствена вентилация и климатизация на зали и пространства, където това е необходимо или целесъобразно.

Енергийна ефективност на сградата съгласно скалата на класовете на енергопотребление за университет по НАРЕДБА № Е-РД-04-2 от 22.01.2016 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите да е минимум клас на енергопотребление „В“ или по-висок.

Да се предвиди използване на съвременни, устойчиви материали, лесни за поддръжка.

## V. НОРМАТИВНИ ДОКУМЕНТИ

# ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

Проектните решения трябва да съответстват на действащите в Република България закони и нормативни документи, както и допълненията към тях, регламентиращи изработването на този проект. Списък на действащата към 31.01.2018 г. нормативна уредба по регионално развитие, устройство на територията, геодезия, картография и кадастър, проектиране, изпълнение и контрол на строителството може да бъде намерен на следния адрес:

<http://www.dnsk.mrrb.government.bg/ui/Home.aspx?0ZKDwUgLUJpDpU6ocaJFFwuOmO6Y83hrrcN9HPNlKK5dfe62kd2gqg%3d%3d>

# ТАБЛИЦА С ИЗИСКУЕМИ ПОМЕЩЕНИЯ И ПЛОЩИ ЗА СГРАДАТА

## VI. ТАБЛИЦА С ИЗИСКУЕМИ ПОМЕЩЕНИЯ И ПЛОЩИ ЗА СГРАДАТА

### ПЛОЩОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ

№	минимална застроена площ (не по малко от) м2	БР	ОБЩО м2	примерни нива	ПОМЕЩЕНИЕ
<b>A</b>			<b>2654</b>		<b>Обществено обслужващи помещения</b>
A.1.1.	1800	1	1800	ниво I-VI	Общи пространства и санитарни помещения
A.1.2.	120	1	120	ниво I-III	Книжарници и копирен център
A.1.3.	18	3	54	ниво I-III	Павилиони за кафе
A.1.4.	80	1	80	ниво I-III	Фронт-офис и деловодство
A.1.5.	480	1	480	ниво I-III	Приемни пространства
A.1.6.	120	1	120	ниво I-III	Гардеробни шкафове за съхранение за 500 човека
<b>B</b>			<b>1402</b>		<b>Обслужващи помещения</b>
B.1.1.	12	1	12	сутерен	Помещения за видеонаблюдение
B.1.2.	30	1	30	сутерен	Помещения за охраните със съблекалня и душове
B.1.3.	60	1	60	сутерен	Помещения за обслужващ персонал със съблекалня и душове
B.1.4.	400	1	400	сутерен	Складове
B.1.5.	600	1	600	сутерен	Архив
B.1.6.	300	1	300	сутерен	Други необходими помещения
<b>C</b>			<b>904</b>		<b>Технически помещения</b>
C.1.1.	60	1	60	сутерен	Помещение за ОВК инсталации
C.1.2.	400	1	400	сутерен	Помещение за аварийно пожарно гасене
C.1.3.	60	1	60	сутерен	Помещение за ВиК инсталации
C.1.4.	30	1	30	сутерен	Главно ел табло и др. помещения за ел инсталация
C.1.5.	12	1	12	сутерен	Разпределително помещение за силно токови инсталации на всеки етаж
C.1.6.	12	1	12	сутерен	Разпределително помещение за слабо токови инсталации на всеки етаж
C.1.7.	30	1	30	сутерен	Сървърно помещение
C.1.8.	300	1	300	сутерен	Други необходими технически помещения
<b>D</b>			<b>660</b>		<b>Стол - ресторант</b>
D.1.1	300	1	300	ниво I-III	Стол-ресторант - няколко типа зали
D.1.2.	240	1	240	ниво I-III	Стол-ресторант - Кухня
D.1.3.	120	1	120	ниво I-III	Стол-ресторант - Складово стопанство

# ТАБЛИЦА С ИЗИСКУЕМИ ПОМЕЩЕНИЯ И ПЛОЩИ ЗА СГРАДАТА

<b>Е</b>			<b>2056</b>		<b>Конгресен център</b>
E.1.1.	300	1	300	ниво I-III	Аула максима - Входни и комуникационни пространства, експозиционни площи, гардероб
E.1.2.	600	1	600	ниво I-III	Аула максима - Зално пространство
E.1.3.	90	1	90	ниво I-III	Аула максима - Сцена
E.1.4.	12	1	12	ниво I-III	Аула максима - Помещение за осветители
E.1.5.	6	1	6	ниво I-III	Аула максима - Тон режисьорска кабина
E.1.6.	12	1	12	ниво I-III	Аула максима - Помещение за управление на мултимедията
E.1.7.	6	2	12	ниво I-III	Аула максима - Кабина за симултанен превод
E.1.8.	10	1	10	ниво I-III	Аула максима - други необходими помещения
E.1.9.	12	1	12	ниво I-III	Аула максима - Други складови помещения
E.1.10.	12	1	12	ниво I-III	Аула максима - Битови помещения
E.1.11.	18	1	18	ниво I-III	Аула максима - Кабинет управител
E.1.12.	12	1	12	ниво I-III	Аула максима - други необходими помещения
E.1.13.	240	4	960	ниво I-III	4 отделни зали всяка по 240кв.м с възможност за обединение и пространствена и функционална връзка с Аула „Максима“
<b>F</b>			<b>7680</b>		<b>Учебни зали - общи</b>
F.1.1.	480	2	960	ниво I-III	Учебна зала с 250 места
F.1.2.	240	4	960	ниво I-III	Учебна зала с 120 до 135 места
F.1.3.	180	12	2160	ниво I-III	Учебна зала с 80 места
F.1.4.	60	50	3000	ниво I-III	Семинарни зали с 20-25 места
F.1.5.	200	3	600	ниво I-III	Симулационен център
<b>G</b>			<b>1184</b>		<b>Деканат Медицински Факултет при МУ София</b>
G.1.1	36	1	36	ниво IV-V	Декан - работен кабинет
G.1.2	6	1	6	ниво IV-V	Декан - помещение баня и тоалетна
G.1.3	18	1	18	ниво IV-V	Декан - секретарски офис
G.1.4	48	1	48	ниво I-III	Декан - деловодство - 4 работни места
G.1.5	24	1	24	ниво IV-V	Декан - помещение за текущ архив
G.1.6	12	1	12	ниво IV-V	Декан - домакин и склад - 1 раб. място
					<b>Отдел Финансов Контрольор и Юрисконулт</b>
G.1.7	18	1	18	ниво IV-V	Кабинет Финансов контрольор
G.1.8	18	1	18	ниво IV-V	Кабинет Юрисконсулт
					<b>Административен отдел</b>
G.1.9	18	1	18	ниво IV-V	Кабинет ръководител административен отдел
G.1.10	18	1	18	ниво IV-V	Кабинет административен секретар
G.1.11	18	1	18	ниво IV-V	Организатор
G.1.12	12	1	12	ниво IV-V	Куриер
G.1.13	12	1	12	ниво IV-V	Шофьор
G.1.14	12	1	12	ниво IV-V	Началник склад

# ТАБЛИЦА С ИЗИСКУЕМИ ПОМЕЩЕНИЯ И ПЛОЩИ ЗА СГРАДАТА

G.1.15	12	1	12	ниво IV-V	Архивар
G.1.16	12	1	12	ниво IV-V	Помещение за текущ архив
					<b>Студентска канцелария - Сектор български студенти</b>
G.1.17	24	1	24	ниво IV-V	Ръководител сектор
G.1.18	42	2	84	ниво IV-V	Експерти - 3 работни места
G.1.19	24	1	24	ниво IV-V	Инспектор - 2 работни места
G.1.20	30	1	30	ниво IV-V	Пространство пред кабинетите за разполагане на информационни табели, ТВ, пейки, маси
G.1.21	12	1	12	ниво IV-V	Помещение за текущ архив
G.1.22	24	1	24	ниво IV-V	Кабинет зам. Декан
					<b>Студентска канцелария - Сектор чуждестранни студенти</b>
G.1.23	24	1	24	ниво IV-V	Ръководител сектор
G.1.24	42	2	84	ниво IV-V	Експерти - 3 работни места
G.1.25	24	1	24	ниво IV-V	Инспектор - 2 работни места
G.1.26	30	1	30	ниво IV-V	Пространство пред кабинетите за разполагане на информационни табели, ТВ, пейки, маси
G.1.27	12	1	12	ниво IV-V	Помещение за текущ архив
G.1.28	24	1	24	ниво IV-V	Кабинет зам. Декан
					<b>Отдел финанси</b>
G.1.29	18	1	18	ниво IV-V	Ръководител отдел
G.1.30	18	1	18	ниво IV-V	Зам. Главен счетоводител
G.1.31	18	1	18	ниво IV-V	Икономист данъчно облагане
G.1.32	24	2	48	ниво IV-V	Счетоводител оперативен - 2 работни места
G.1.33	18	1	18	ниво IV-V	Касиер счетоводство - 2 работни места
G.1.34	24	1	24	ниво IV-V	Помещение за текущ архив
					<b>Отдел човешки ресурси</b>
G.1.35	18	1	18	ниво IV-V	Ръководител отдел
G.1.36	18	1	18	ниво IV-V	Експерт
G.1.37	36	1	36	ниво IV-V	Организатор на труда - 3 работни места
G.1.38	12	1	12	ниво IV-V	Административен секретар
G.1.39	18	1	18	ниво IV-V	Помещение за текущ архив
					<b>Сектор Курсове и индивидуално обучение</b>
G.1.40	18	1	18	ниво IV-V	Ръководител отдел
G.1.41	24	1	24	ниво IV-V	Експерти - 2 работни места
G.1.42	18	1	18	ниво IV-V	Помещение за текущ архив
G.1.43	24	1	24	ниво IV-V	Кабинет зам. Декан
					<b>Сектор Научна работа и развитие на научни кадри</b>
G.1.44	24	1	24	ниво IV-V	Ръководител отдел
G.1.45	24	1	24	ниво IV-V	Експерти - 2 работни места
G.1.46	18	1	18	ниво IV-V	Помещение за текущ архив
G.1.47	24	1	24	ниво IV-V	Кабинет зам. Декан

# ТАБЛИЦА С ИЗИСКУЕМИ ПОМЕЩЕНИЯ И ПЛОЩИ ЗА СГРАДАТА

					Сектор Мониториране и развитие на учебния процес
G.1.48	24	1	24	ниво IV-V	Ръководител сектор (зам.декан)
G.1.49	18	1	18	ниво IV-V	Програмист база данни - 2 работни места
G.1.50	12	1	12	ниво IV-V	Системен администратор
G.1.51	12	1	12	ниво IV-V	Помещение домакин
G.1.52	8	1	8	ниво IV-V	Помещение хигиенист
<b>Н</b>			<b>2820</b>		<b>Факултет по обществено здраве (ФОЗ)</b>
H.1.1	36	1	36	ниво III-IV	Декан - работен кабинет
H.1.2	6	1	6	ниво III-IV	Декан - помещение баня и тоалетна
H.1.3	18	1	18	ниво III-IV	Декан - секретарски офис
H.1.4	60	1	60	ниво III-IV	Заседателна зала
H.1.5	24	4	96	ниво III-IV	Заместник декан
<b>Катедра по здравен мениджмънт</b>					
H.1.7	18	1	18	ниво III-IV	Ръководител катедра
H.1.8	30	6	180	ниво III-IV	Кабинет преподаватели - 2 работни места
<b>Катедра по медицинска етика</b>					
H.1.9	18	1	18	ниво III-IV	Ръководител катедра
H.1.10	30	3	90	ниво III-IV	Кабинет преподаватели - 2 работни места
<b>Катедра по здравни грижи</b>					
H.1.11	18	1	18	ниво III-IV	Ръководител катедра
H.1.12	30	10	300	ниво III-IV	Кабинет преподаватели - 3 работни места
<b>Катедра по медицинска педагогика</b>					
H.1.13	18	1	18	ниво III-IV	Ръководител катедра
H.1.14	30	4	120	ниво III-IV	Кабинет преподаватели - 2 работни места
<b>Катедра по превантивна медицина</b>					
H.1.15	18	1	18	ниво III-IV	Ръководител катедра
H.1.16	30	4	120	ниво III-IV	Кабинет преподаватели - 2 работни места
<b>Катедра по кинезитерапия</b>					
H.1.17	18	1	18	ниво III-IV	Ръководител катедра
H.1.18	30	6	180	ниво III-IV	Кабинет преподаватели - 2 работни места
<b>Катедра по икономика на здравеопазването</b>					
H.1.19	18	1	18	ниво III-IV	Ръководител катедра
H.1.20	30	6	180	ниво III-IV	Кабинет преподаватели - 2 работни места
<b>Катедра по социална медицина</b>					
H.1.21	18	1	18	ниво III-IV	Ръководител катедра
H.1.22	30	4	120	ниво III-IV	Кабинет преподаватели - 2 работни места
<b>Катедра по ОЗТ</b>					
H.1.23	18	1	18	ниво III-IV	Ръководител катедра
H.1.24	30	3	90	ниво III-IV	Кабинет преподаватели - 2 работни места
<b>Катедра по трудова медицина</b>					
H.1.25	18	1	18	ниво III-IV	Ръководител катедра

# ТАБЛИЦА С ИЗИСКУЕМИ ПОМЕЩЕНИЯ И ПЛОЩИ ЗА СГРАДАТА

Н.1.26	30	4	120	ниво III-IV	Кабинет преподаватели - 2 работни места
<b>Отдел "СО"</b>					
Н.1.27	18	1	18	ниво III-IV	Началник отдел
Н.1.28	24	1	24	ниво III-IV	Ръководител сектор (зам.декан)
Н.1.29	42	3	126	ниво III-IV	Експерти - 3 работни места
Н.1.30	24	2	48	ниво III-IV	Инспектор - 2 работни места
<b>Администрация</b>					
Н.1.31	24	1	24	ниво III-IV	Ръководител
Н.1.32	18	1	18	ниво III-IV	Главен счетоводител
Н.1.33	24	2	48	ниво III-IV	Счетоводител оперативен
Н.1.34	12	1	12	ниво III-IV	Финансов контролър
Н.1.35	12	1	12	ниво III-IV	Касиер
Н.1.36	36	1	36	ниво III-IV	Помещение за архив
Н.1.37	18	1	18	ниво III-IV	Домакин
Н.1.38	12	2	24	ниво III-IV	Технически сътрудник
Н.1.39	12	1	12	ниво III-IV	Шофьор
Н.1.40	12	1	12	ниво III-IV	Помещение хигиенист
Н.1.41	30	1	30	ниво III-IV	Бюфет и място за почивка
<b>Зали за обучение по специалности</b>					
Н.1.42	30	4	120	ниво III-IV	"Медицинска сестра" и "Акушерка" - 15 седящи места
Н.1.43	30	4	120	ниво III-IV	"Кинезитерапия" - 15 седящи места
Н.1.44	30	4	120	ниво III-IV	Лекарски асистент - 15 седящи места
Н.1.45	30	1	30	ниво III-IV	Трудова медицина
Н.1.46	36	2	72	ниво III-IV	Компютърна зала - 12 места
<b>I</b>			<b>2320</b>		<b>Център за езиково обучение, физическо възпитание и спорт (ЦЕОФВС)</b>
I.1.1	30	1	30	ниво III-IV	Директор - Ръководител (ЦЕОФВС)
I.1.2	24	1	24	ниво III-IV	Главен счетоводител
I.1.3	24	1	24	ниво III-IV	Касиер
I.1.4	24	1	24	ниво III-IV	Организатор на учебна дейност с 2 работни места
I.1.5	36	2	72	ниво III-IV	Преподавател по физическо възпитание и спорт - един кабинет с 6 работни места
I.1.6	36	4	144	ниво III-IV	Преподавател по езиково обучение - в един кабинет да има 6 работни места
I.1.7	48	13	624	ниво III-IV	Лекционна зала за езиково обучение - 16 места
I.1.8	60	4	240	ниво III-IV	Лекционна зала за езиково обучение - 26 места
I.1.9	18	1	18	ниво III-IV	Архив
<b>Център за физическо възпитание и спорт</b>					
I.1.10	200	1	200	сутерен	Многофункционална спортна зала
I.1.11	12	1	12	сутерен	Рецепция
I.1.12	240	1	240	сутерен	Фитнес зала за 26 човека

# ТАБЛИЦА С ИЗИСКУЕМИ ПОМЕЩЕНИЯ И ПЛОЩИ ЗА СГРАДАТА

					<b>Съблекални</b>
I.1.13	36	1	36	сутерен	За мъже с капацитет 20 човека
I.1.14	36	1	36	сутерен	За жени с капацитет 20 човека
I.1.15	100	2	200	сутерен	Самостоятелна спортна зала за групови спортове до 20 човека
I.1.16	240	1	240	сутерен	Спа център
I.1.17	6	1	6	сутерен	Сауна
I.1.18	6	3	18	сутерен	Парна баня
I.1.19	18	4	72	сутерен	Кабини за масаж и физиотерапия
I.1.20	60	1	60	сутерен	Зона за релакс
<b>J</b>			<b>1826</b>		<b>Ректорат Медицински Университет София</b>
J.1.1	60	1	60	ниво VI	Ректор - Работен кабинет
J.1.2	6	1	6	ниво VI	Ректор - помещение баня и тоалетна
J.1.3	18	1	18	ниво VI	Ректор - Секретарски офис
J.1.4		1		ниво VI	Стая за почивка с кухненски офис
J.1.5	12	1	12	ниво VI	Експерт връзки с обществеността - 1 раб. място
J.1.6	24	1	24	ниво VI	Съветник - 2 работни места
J.1.7	120	1	120	ниво VI	Зала за академичен съвет с 60 места
J.1.8	18	1	18	ниво VI	Финансов контролър
J.1.9	24	1	24	ниво VI	Юрисконсулт - 2 раб. места
J.1.10	24	1	24	ниво VI	Настоятелство
					<b>Отдел Административно-стопански</b>
J.1.11	18	1	18	ниво VI	Ръководител
J.1.12	12	1	12	ниво VI	Главен секретар
J.1.13	12	1	12	ниво VI	Административен секретар - Секретарски офис
J.1.14	12	1	12	ниво VI	Икономист
J.1.15	12	1	12	ниво VI	Експерт
J.1.16	12	1	12	ниво VI	Технически изпълнител
J.1.17	12	1	12	ниво VI	Домакин
J.1.18	24	1	24	ниво I-III	Деловодство - 2 работни места
J.1.19	12	1	12	ниво VI	Шофьор и Куриер
J.1.20	12	1	12	ниво VI	Организатор
J.1.21	24	1	24	ниво VI	ОМД и ПБЗ
					<b>Отдел финасови ресурси</b>
J.1.22	24	1	24	ниво VI	Ръководител отдел
J.1.23	18	2	36	ниво VI	Зам. Главен счетоводител
J.1.24	18	1	18	ниво VI	Счетоводител - плащане
J.1.25	24	4	96	ниво VI	Счетоводител оперативен - 2 работни места
J.1.26	12	1	12	ниво VI	Касиер
J.1.27	18	1	18	ниво VI	Финансов мениджър
J.1.28	12	1	12	ниво VI	Секретарски офис
					<b>Отдел човешки ресурси</b>



# ТАБЛИЦА С ИЗИСКУЕМИ ПОМЕЩЕНИЯ И ПЛОЩИ ЗА СГРАДАТА

J.1.29	24	1	24	ниво VI	Ръководител отдел
J.1.30	12	1	12	ниво VI	Специалист човешки ресурси
J.1.31	12	1	12	ниво VI	Организатор на труда
					<b>Отдел обществени поръчки</b>
J.1.32	24	1	24	ниво VI	Ръководител отдел
J.1.33	18	1	18	ниво VI	Икономист "ОП"
J.1.34	12	1	12	ниво VI	Юристконсулт
J.1.35	42	1	42	ниво VI	Експерти "ОП" - 3 работни места
J.1.36	24	1	24	ниво VI	Помещение за текущ архив
					<b>Отдел капитално строителство</b>
J.1.37	18	1	18	ниво VI	Ръководител отдел
J.1.38	30	1	30	ниво VI	Експерти - 3 работни места
J.1.39	60	1	60	ниво VI	Експерти - 2 работни места
J.1.40	18	1	18	ниво VI	Помещение за текущ архив
J.1.41	48	2	96	ниво VI	Заседателна зала - 20 места
					<b>Университетски Електронен Информационен и Образователен център (УЕИОЦ)</b>
J.1.42	18	1	18	ниво VI	Ръководител отдел
J.1.43	20	1	20	ниво VI	Програмисти - 3 работни места
					<b>Отдел "Международна интеграция и проектно финансиране" (МИПФ)</b>
J.1.44	18	1	18	ниво VI	Ръководител отдел
J.1.45	24	2	48	ниво VI	Експерти - 2 работни места
J.1.46				ниво VI	Сектор Управление на договори по ПФ
J.1.47	12	1	12	ниво VI	Ръководител сектор
J.1.48	12	1	12	ниво VI	Юристконсулт
J.1.49	12	1	12	ниво VI	Финансов контролър
J.1.50	12	1	12	ниво VI	Експерт
J.1.51	12	1	12	ниво VI	Отговорен счетоводител
J.1.52	24	1	24	ниво VI	Заместник ректор по СДО и УБК
J.1.53	12	1	12	ниво VI	Секретарски офис
					<b>Отдел по СДО и УБК</b>
J.1.54	18	1	18	ниво VI	Ръководител отдел
J.1.55	24	4	96	ниво VI	Експерти - 2 работни места
J.1.56	12	1	12	ниво VI	Специалист
J.1.57	24	1	24	ниво VI	Заместник ректор по учебна дейност
J.1.58	12	1	12	ниво VI	Секретарски офис
					<b>Отдел учебен</b>
J.1.59	18	1	18	ниво VI	Ръководител отдел
J.1.60	24	3	72	ниво VI	Експерти - 2 работни места
	24	1	24	ниво VI	Заместник ректор по наука и акредетация
J.1.61	12	1	12	ниво VI	Секретарски офис
					<b>Отдел наука и акредетация</b>
J.1.62	18	1	18	ниво VI	Ръководител отдел

# ТАБЛИЦА С ИЗИСКУЕМИ ПОМЕЩЕНИЯ И ПЛОЩИ ЗА СГРАДАТА

J.1.63	12	1	12	ниво VI	Експерт
J.1.64	12	1	12	ниво VI	Инспектор
					<b>Сектор Акредетация</b>
J.1.65	18	1	18	ниво VI	Ръководител сектор
J.1.66	24	2	48	ниво VI	Сектор акредетация - Експерти - 2 работни места
J.1.67	18	1	18	ниво VI	Сектор акредетация - Юристконсулт
J.1.68	24	1	24	ниво VI	Заместник ректор по Международни дейности
J.1.69	12	1	12	ниво VI	Секретарски офис
					<b>Център по компетентност за здравни анализи (ЦИЗА)</b>
J.1.70	18	1	18	ниво VI	Координатор
J.1.71	24	1	24	ниво VI	Експерти - 2 работни места
J.1.72	60	1	60	ниво VI	Студентски съвет
<b>К</b>			<b>1150</b>		<b>Катедра „Генетика“</b>
K.1.1	24	1	24	ниво III-IV	Ръководител катедра „Генетика“
K.1.2	18	3	54	ниво III-IV	Кабинет преподавател - 1 работно място
K.1.3	20	1	20	ниво III-IV	Кабинет за медико-генетична консултация
K.1.4	20	1	20	ниво III-IV	Архив
K.1.5	72	1	72	ниво III-IV	Домакин и 2 бр. складови помещения
K.1.6	24	10	240	ниво III-IV	Кабинет асистенти - 2 работни места
K.1.7	54	6	324	ниво III-IV	Семинарна зала - 20 седящи места
					<b>Научно изследователен учебен, диагностичен и лабораториен комплекс към катедра „Генетика“</b>
K.1.8	42	1	42	ниво III-IV	Учебна лаборатория
					<b>Цитогенична лаборатория</b>
K.1.9	24	1	24	ниво III-IV	Бокс за култивиране на клетки
K.1.10	24	1	24	ниво III-IV	Стая за обработка
K.1.11	24	1	24	ниво III-IV	Микроскопски кабинет
					<b>Молекулярно-цитогенична лаборатория</b>
K.1.12	24	1	24	ниво III-IV	Стая за обработка
K.1.13	18	1	18	ниво III-IV	Тъмна стая
K.1.14	24	1	24	ниво III-IV	Стая за микорчипов анализ
					<b>Молекулярно-генетична и геномна лаборатория</b>
K.1.15	24	1	24	ниво III-IV	Лаборатория
K.1.16	12	1	12	ниво III-IV	Сектор за приемане на биологични проби
K.1.17	24	1	24	ниво III-IV	Лаборатория за изолиране на биологични проби в два сектора
K.1.18	24	1	24	ниво III-IV	Лаборатория за подготовка на биологични проби
K.1.19	12	1	12	ниво III-IV	Тъмно помещени за УВ отчитане
K.1.20	24	1	24	ниво III-IV	Сектор за генетични и геномни изследвания

# ТАБЛИЦА С ИЗИСКУЕМИ ПОМЕЩЕНИЯ И ПЛОЩИ ЗА СГРАДАТА

K.1.21	24	1	24	ниво III-IV	Сектор за анализ на резултати
K.1.22	20	2	40	ниво III-IV	Помещение за съхранение на биологични проби
K.1.23	32	1	32	ниво III-IV	Сектор за протеомен анализ
<b>L</b>			<b>782</b>		<b>Катедра „Хигиена“</b>
L.1.1	36	1	36	ниво III-IV	Ръководител катедра „Хигиена“
L.1.2	10	1	10	ниво III-IV	Секретарски офис
L.1.3	24	7	168	ниво III-IV	Кабинет преподаватели - 2 работни места
L.1.4	16	1	16	ниво III-IV	Кабиент компютри
L.1.5	36	1	36	ниво III-IV	Компютрна зала - 8 места
L.1.6	36	4	144	ниво III-IV	Учебна зала за практически занятия
L.1.7	60	4	240	ниво III-IV	Семинарна зала - 30 седящи места
L.1.8	48	2	96	ниво III-IV	Учебна лаборатория
L.1.9	18	1	18	ниво III-IV	Учебно отделение
L.1.10	18	1	18	ниво III-IV	Химически склад
<b>M</b>			<b>450</b>		<b>Катедра „Епидемиология“</b>
M.1.1	24	1	24	ниво III-IV	Ръководител катедра „Епидемиология“
M.1.2	18	1	18	ниво III-IV	Кабинет преподавател - 1 работни място
M.1.3	18	7	126	ниво III-IV	Кабинет асистенти - 1 работни място
M.1.4	48	3	144	ниво III-IV	Семинарна зала - 20 седящи места
M.1.5	60	2	120	ниво III-IV	Семинарна зала - 30 седящи места
M.1.6	18	1	18	ниво III-IV	Домакин и складово помещение
			<b>25 888</b>		<b>ОБЩА РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ</b>
<b>N</b>					<b>Помещения на подземните нива</b>
N.1.1.	3000	2	6000	сутерен	Подземен паркинг 2 нива
N.1.2.	1402		1402	сутерен	Общо площи за "Обслужващи помещения"
N.1.3.	904		904	сутерен	Общо площи за "Технически помещения"
N.1.4.	954		1120	сутерен	Общо площи за "Център за физическо възпитание и спорт"
			<b>9426</b>		<b>ОБЩА ПЛОЩ НА ПОДЗЕМНИТЕ НИВА</b>

Забележка: За административните помещения за които в таблицата не е указан броят на работни места, да се счита че са предвидени за 1 работно място.

# ТАБЛИЦА С ИЗИСКУЕМИ ПОМЕЩЕНИЯ И ПЛОЩИ ЗА СГРАДАТА



# УКАЗАНИЯ ЗА ПРЕДСТАВЯНЕТО НА КОНКУРСНАТА РАЗРАБОТКА

## VII. УКАЗАНИЯ ЗА ПРЕДСТАВЯНЕТО НА КОНКУРСНАТА РАЗРАБОТКА

### 1. Съдържание на конкурсната разработка

Участниците в конкурса трябва да изготвят и да представят идеен проект. Конкурсната разработка съдържа едно решение, не е разрешено представяне на варианти на решението.

Изпратените материали трябва да бъдат без видими обозначения, сигнатури, кодове и пр, с цел запазването на анонимността на конкурса.

Съдържанието на конкурсната разработка, в т.ч. графични и текстови материали, е описано в продължение.

### 2. Задължителни графични приложения

- Ситуация: В подходящ мащаб 1:500 и/или 1:1000, на която да се представи местоположението на сградата, контактните зони и подходите.
- Разпределения: В мащаб 1:200 и/или 1:100 да се представят всички разпределения и план покрив
- Разрези: Да се представят не по малко от четири характерни разрези, поне два през стълбища, поясняващи проектното решение, с посочени височини, теренни коти и др.
- Всички фасади на сградата – 1:200 с най-малко два фрагмента на фасада – М 1:50 или 1:100
- 3Д визуализации: чрез подходящи техники за изобразяване и мащаб (рендери, колажи, фотомонтажи, снимки на макети, перспективен разрез) да представят ясно проектното решение на екстериора и на интериора (поне една визуализация на интериора на фойето и Аула „Максима“).
- Други приложения: По избор на участника, в т.ч. схеми, диаграми и други материали изясняващи концепцията и проекта

Задължителните графични приложения трябва да се представят на АЛБУМА и ТАБЛАТА, съгласно указанията по-долу.

### 3. АЛБУМ с графични и текстови приложения

Албумът да се представи на хартия в А3 формат и на CD, като един файл в pdf формат с наименование ALBUM. Съдържание на албума:

- Описание на концепцията (до 1000 думи)

# УКАЗАНИЯ ЗА ПРЕДСТАВЯНЕТО НА КОНКУРСНАТА РАЗРАБОТКА

- Описание на проекта включително и записки по следните проектни части: конструкции, електроинсталации, ОВиК, ВиК, паркоустройство (всяка до 800 думи)
- Всички графични приложения описани в т.1, представени в подходящ мащаб
- Таблица с площите на всички вътрешни помещения и на външните площи (включително зелените площи), общаразгъната застроена площ на обекта, и проектна стойност на строежа. (Приложение TZ-5)

## **4. ТАБЛА за презентация на проекта**

На таблата трябва да бъдат представени задължителните графични приложения, изброени в т.2. Участниците имат свободата по свое решение да изберат допълнителни приложенията, които да бъдат представени на таблата.

- формат на таблата: А0 841x1189см
- брой на табла: 5 бр.

## VIII. МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА

Проектите се оценява по трите критерии (К1, К2, К3), от които получават обща оценка (К), към която се добавя оценката на прогнозната строителна стойност на обекта (ПС), за получаване на окончателна комплексна оценка (КО).

Всеки член на журито прави своята оценка, като посочва броя точки по всеки критерий за всеки проект, в **таблица за оценяване**. Броят точки се присъжда съобразно посочения максимален брой точки за критерия.

Общата оценка за всеки критерий се формира от средноаритметичната оценка на направените индивидуални оценки от членовете на журито.

Конкурсната разработка, получила най-висока комплексна оценка, се класира на първо място. По същия принцип и по низходящ ред се класират и участниците на второ, трето и следващите места.

### 1. Критерии за оценка

#### **К1 (Критерий 1) - Изпълнение на функционалните изисквания**

На оценяване по критерия подлежи функционалното решение, в смисъла на съответствие на решението и поставените от възложителя функционални изисквания, цели и задачи

*Максимално възможна оценка – 35 точки*

*а) Представеният проект покрива напълно изискванията на възложителя по отношение плановъчното решение, функционалните връзки и зададените площи, като предлага и допълнителни възможности за подобряване и надграждане на функционалността на обекта – 35 точки;*

*б) Представеният проект покрива напълно изискванията на възложителя по отношение планировъчното решение, функционалните връзки и зададените площи – 20 точки;*

*в) Представеният проект частично покрива изискванията на възложителя по отношение планировъчното решение, функционалните връзки и зададените площи – 8 точки;*

*г) Представеният проект не покрива изискванията на възложителя по отношение планировъчното решение, функционалните връзки и зададените площи – 0 точки.*

#### **К2 (Критерий 2) – Обемно-пространствена и естетична концепция**

# МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА

На оценяване по критерия подлежи постигането на емоционално въздействащи естетически качества, чрез убедителността на архитектурните и дизайнерските облици, съобразеността на решението с предназначението на обекта и вписването му в околната среда (изградена и неизградена).

Максимално възможна оценка – 35 точки

а) В представения проект са постигнати емоционално въздействащи естетически качества, архитектурните и дизайнерските облици са силно убедителни, решението им е съобразено с предназначението на обекта и са предложени решения подпомагащи вписването му в околната среда – **35 точки**;

б) В представения проект са постигнати емоционално въздействащи естетически качества чрез убедителността на архитектурните и дизайнерските облици, решението им е съобразено с предназначението на обекта но не са предложени решения подпомагащи вписването му в околната среда – **20 точки**;

в) В представения проект са постигнати емоционално въздействащи естетически качества чрез убедителността на архитектурните и дизайнерските облици, но решението им не е съобразено с предназначението на обекта и не са предложени решения подпомагащи вписването му в околната среда – **8 точки**;

г) В представения проект не са постигнати емоционално въздействащи естетически качества чрез убедителността на архитектурните и дизайнерските облици, решението им не е съобразено с предназначението на обекта и не са предложени решения подпомагащи вписването му в околната среда – **0 точки**;

### **К3 (Критерий 3) - Оригиналеност и обоснованост на архитектурно-пространствените и на инженерните решения**

На оценяване по критерия подлежат оригиналеността и обосноваността на архитектурно-пространствените и инженерните решения и тяхната изпълнимост.

Максимално възможна оценка – 20 точки

а) В представения проект са предложени оригинални архитектурно-пространствени и инженерни решения, тяхната концепция и изпълнимост са ясно обосновани – **20 точки**;

б) В представения проект са предложени оригинални архитектурно-пространствени и инженерни решения, но тяхната концепция и изпълнимост **НЕ** са ясно обосновани – **8 точки**;

в) В представения проект **НЕ** са предложени оригинални/обосновани архитектурно-пространствени и инженерни решения – **0 точки**;

**Общата оценка (К) по трите критерии, се формира, както следва:**

$$K = K1 + K2 + K3$$

**максимално възможната оценка е 90 точки**



## 2. Прогнозна строителна стойност

Оценката за прогнозната строителна стойност (ПС) на обекта, се формира, както следва:

$$ПС = (C_{\min} / C_{\text{уч.}}) \times 10$$

*максимално възможната оценка е 10 точки*

Оценката (ПС) се формира от следните стойности:

C<sub>min</sub> – най-ниската предложена прогнозна строителна стойност на обекта от участник в конкурсав лева, закръглена в хиляди;

C<sub>уч.</sub> – предложена прогнозна строителна стойност на обекта от съответния участник в конкурса в лева, закръглена в хиляди;

## 3. Комплексна оценка

Комплексната оценка за всеки проект, се формира, както следва:

$$КО = К + ПС$$

*максимално възможната оценка е 100 точки*

### Забележка:

1. За целите на настоящата методика използваните в този раздел определения се тълкуват, както следва:

- „Формално решение“ - решение, които не е насочено конкретно към предмета на поръчката; има общ бланкетен характер;
- „Частично решение“ - решение, което отговаря само на част от изискванията, без да съдържа цялостно решение от гледна точка на целите на проекта;
- „Добро решение“ - решение, което надгражда минималните изисквания в заданието. За да се приеме едно решение за добро, то следва да надгражда отделният критерий за оценка в по-голямата му част;
- „Оригинално решение“ - решение, което се отличава от решенията на останалите участници и в което са използвани нови методи, технологии и материали, без да оскъпяват прекомерно реализацията на проектното решение.

2. Ако участникът не е представил прогнозна строителна стойност на обекта по т. 2., журито взема решение за отстраняване на съответния проект от участие в класирането.

## **IX. ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ТЕХНИЧЕСКОТО ЗАДАНИЕ**

- TZ-1a: Действащ Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), в pdf формат
- TZ-1b: ПУП-ПРЗ, в dwg формат
- TZ-2: Виза за проектиране
- TZ-3: Съгласувателни становища от експлоатационните предприятия
- TZ-4: Съгласувателно становище от „Зелени системи” и „ПКООСЗГ”
- TZ-5: Таблица с помещения, площи и нива
- TZ-6: Акт за собственост
- TZ-7: Скица на поземлен имот
- TZ-8: Доклад от проучването на земната основа
- TZ-9a: Геодезическо заснемане, в pdf формат
- TZ-9b: Геодезическо заснемане, в dwg формат
- TZ-10: Снимков материал от съществуващото положение на терена