

ДОГОВОР № Д-КС-..... / ..... 2018 г.  
ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

Днес ..... в гр.София между :

**МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ** - гр. София, бул. "Акад. Ив. Евст. Гешов" №15, представлявано от - **Проф. д-р ВИКТОР ЗЛАТКОВ**, дм - **РЕКТОР**, БУЛСТАТ **831385737**, Идентификационен номер **BG831385737**, наричано за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

„.....“, със седалище и адрес на управление гр....., ЕИК(код по Регистър БУЛСТАТ) регистрационен номер или друг идентификационен код (ако изпълнителят е лице, установено в друга държава членка на ЕС или трета страна)..... и номер по ДДС ....., представляван/а/о от ..... [имена на лицето или лицата, представляващи изпълнителя], в качеството на ..... [длъжност/и на лицето или лицата, представляващи изпълнителя], наричан/а/о за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 112 от Закона за обществени поръчки („ЗОП“) и утвърден от Възложителя **ПРОТОКОЛ** от .....2018г. от работата на Комисия, назначена със заповед №...../..... 2018г. на Ректора на Медицински Университет-София за определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** на обществена поръчка с предмет: **„Ремонт на вътрешен двор със зона за паркиране на Предклиничен университетски център към Медицински факултет при Медицински университет – София“**,

се състави и подписа настоящия договор.

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1.(1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯ приема да изпълни ремонтни и строително монтажни работи по обществена поръчка с предмет: **“Ремонт на вътрешен двор със зона за паркиране на Предклиничен университетски център към Медицински факултет при Медицински университет – София”**.

(2)ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще извърши строителството по ал. 1, като ще отговаря за техническото ръководство и за изпълнението на предмета на обществената поръчка.

## II. СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО.

**Чл.2.** (1) Изпълнителят е длъжен да завърши и предаде договорените СМР в срок от ..... (словом.....) календарни дни, считано от датата на подписан протокол за откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия

и ниво на строежа – Протокол №2 и 2а по Наредба №3/31.07.2013год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

1.Срокът е обоснован с приложен в процедурата и приет от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ линеен календарен график (ЛКГ), който е неразделна част от настоящия договор.

2. Срокът за изпълнение на СМР започва да тече от датата на подписване на Протокол №2 по Наредба №3/31.07.2013год.

3. Общия срок за изпълнение на договорените СМР, приключва със съставяне, на Протокол № 15 по Наредба №3/31.07.2013год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за завършено и прието от Възложителя, строителство на обекта, предмета на договора.

4. Настоящия Договор, се счита за изпълнен с издаване от компетентен орган на Удостоверение за въвеждане на обекта в експлоатация.

(2) Срокът по ал.1 включва извършването на всички ремонтни и строително-монтажни работи (СМР), вкл. предаването и приемането им по реда, определен в договора.

(3) Срокът за изпълнение не може да бъде удължаван освен в случаите на:

1.Непреодолима сила, по смисъла и при спазване на разпоредбите на **Раздел VIII. Форсмажорни обстоятелства** от договора;

2. При спиране на строително-монтажните работи по нареждане на компетентен общински или държавен орган;

3. В случаите на не виновна забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, срокът на договора се увеличава с времето, за което е бил възпрепятстван ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. За установяване на забавата, страните съставят констативен протокол, без да изменят или допълват договора и се подписва акт обр.10, съгласно Наредба №3 от 31.07.2003г.

(4) Възложителят има право да нареди на Изпълнителя временно преустановяване на СМР, ако е констатирано неточно изпълнение, влагане на некачествени строителни продукти и несъответствие на изпълнението с техническите спецификации.

(5) Спирането на СМР по силата на предходната алинея не води до спиране на сроковете за изпълнение и не може да служи като основание за удължаването им.

### **III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**Чл. 3. (1)** Цената за извършването на ремонтните и строително-монтажни работи предмет на този договор, определена съгласно подробна количествено – стойностна сметка(по Образец) на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, е в размер на :

1. **Общата цена за изпълнение на ремонтните и СМР предмет на този договор** е в размер на ..... лв. (словом .....лева) без ДДС, в това число с включени 10% непредвидени СМР в размер на ..... лв. (словом .....лева) без ДДС.

2. **Крайната стойност за изпълнение на ремонтните и СМР предмет на този договор** е в размер на ..... лв. (словом .....лева) с включен ДДС, в това число с включени 10% непредвидени СМР в размер на ..... лв.(словом .....лева) с включен ДДС.

(2) Договорените видове СМР се заплащат от Възложителя по единичните цени, определени в КСС, неразделна част от ценовото предложение на Изпълнителя.

(3) Цената по предходната алинея е окончателна и е за цялостното извършване на ремонтните и СМР, включително цената на вложените материали, подготовка на строителството, работната ръка, депонирането на строителни отпадъци, изпитания, извършен труд, застраховка на всички ремонтни и СМР, утежнени условия във

функционираща сграда, печалба за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и всички други присъщи разходи, не упоменати по-горе, необходими за цялостно завършване и предаване на обекта.

(4) Договорените цени на видовете работи по количествено стойностната сметка няма да бъдат променяни за целия период на строителството. Цената на финансовия риск за срока на изпълнение на обекта също е включена в цената по договора. Посочената цена в ал.1 от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е окончателна и не подлежи на промяна през целия срок на действие на договора, освен в случаите по чл.116, ал.1 от ЗОП.

(5) Единичните цени за изпълнение на строително-монтажни работи, посочени в количествено-стойностната сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не подлежат на промяна за целия срок на Договора и са формирани при следните елементи на ценообразуване, оферирани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

- |   |             |
|---|-------------|
| • Средна часова ставка                        | .....лв./чч |
| • Допълнителни разходи върху труда            | ..... %     |
| • Допълнителни разходи върху механизация      | ..... %     |
| • Доставно-складови разходи върху материалите | ..... %     |
| • Печалба                                     | ..... %     |

**Чл. 4. (1)** Плащанията по настоящия договор ще се извършва и са за сметка на звеното краен получател Медицински факултет към Медицински университет – София по следния ред и условия:

**1.Авансово плащане** ..... % (.....словом) (до 20 % от стойността на поръчката по чл.3, ал.1, т.1, без непредвидени и без ДДС) и е в размер на .....лв.(.....словом), съгласно предложението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в офертата.

1.1. Авансът се предоставя безлихвено в срок до 10(десет) работни дни, считано от датата на подписване на този договор и след представяне на:

- безусловна, неотменяема и непрехвърляема банкова гаранция, във форма предварително съгласувана с Възложителя, издадена в полза на Медицински университет – София, застрахователна полица, или документ за внесена/преведена парична сума, покриващи размера на посоченото авансово плащане с начислен ДДС;

- Оригинална фактура за авансово плащане на името и с данните на Медицински Факултет към Медицински университет – София, за стойността на междинното плащане.

1.2. Стойността на аванса се приспада от следващото/ите плащане/ия до окончателното му усвояване.

1.3. Банковата гаранция за авансово плащане трябва да бъде със срок на валидност с 30 дни по-дълъг от срока за изпълнение на договора, предложен от участника.

1.4. Гаранцията за авансово плащане се освобождава до 3(три) работни дни, считано от датата на усвояване на аванса.

**2. Междинни плащания** - общият размер на всяко междинно плащане е до 90 % (деведесет процента) от съответния акт за приемане на СМР обр.19, след извършено приспадане на съответната част от аванса в срок от 15 (петнадесет) работни дни след представяне от Изпълнителя с приемателно предавателен протокол на:

- Писмено искане за междинно плащане на действително извършени СМР;

- Приемно-предавателен протокол от комисия на Възложителя, с който Изпълнителя предава, а Възложителя приема изпълнените СМР, като окончателно изпълнени и годни за употреба и експлоатация;

- Протокол обр. № 19 за действително извършените и подлежащи на заплащане окончателни видове СМР по одобрени цени(подписан от страните);

- Актове и протоколи съставени и подписани съгласно Наредба 3/31.08.2003г. на МРРБ;

- Оригинална фактура за междинно плащане на името и с данните на Медицински факултет към Медицински университет – София, за стойността на междинното плащане.

Актуването на изпълнени СМР за междинно плащане се извършва през период не по-малък от 30 календарни дни, при напълно завършени, годни за употреба и експлоатация количества ремонтни и СМР;

**3. Окончателно плащане** - в размер на остатъка от общата стойност на действително изпълнените СМР по договора (10%), което плащане се извършва в срок до 15 (петнадесет) работни дни от датата на представени:

- Искане за окончателно плащане по договора;
- получено Удостоверението за въвеждане на строежа в експлоатация;

- Оригинална фактура за окончателно плащане на името и с данните на Медицински факултет към Медицински университет – София, за стойността на окончателното плащане.

4. Плащанията по настоящия договор се осъществява в лева, чрез банков превод от Медицински факултет към Медицински университет – София, по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2). Във фактурите за всички плащания задължително трябва да са изписани адреса, банковите реквизити на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, договора и актовете по които се извършва съответното плащане

<b>ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:</b>	<b>ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:</b>
име..... адрес..... IBAN: ОБСЛУЖВАЩА БАНКА	<b>МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ – СОФИЯ – РЕКТОРАТ</b> ГР.СОФИЯ, БУЛ. „АКАД. ИВАН ГЕШОВ” № 15  Данни на Медицински факултет към Медицински университет – София .....

При промяна на данните по чл.4, ал.2 съответната страна е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от промяната.

(3). При изготвяне, документите необходими за извършване на плащанията трябва да се съобразят с изискванията на представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Представянето на документи не съответстващи на тези изисквания са основание за спиране на срока на плащане по чл.4, ал.1, т.1, 2 и 3, от договора до момента на отстраняване на несъответствията. След представяне на всички необходими документи и в изискуемия вид по чл.4, ал.1 започва да тече срока за тяхното плащане.

**Чл.5 (1).** Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи (допълнително възникнали СМР) и/или добавяне на нови видове строителни и монтажни работи (непредвидени видове СМР), които към момента на разработване и одобряване на предмета на поръчката, обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.

**Чл.6.(1).** Съобразно условията на обществената поръчка не е допустимо разходването на средства за допълнително възникнали работи. За допълнително възникнали работи, които са необходими и без изпълнението, на които няма да бъде постигната крайната цел на договора, ще се извършва замяна с отпаднали количества и видове работи от основната количествена сметка, като тези замени не могат да

надвишават 20% от стойността на КСС неразделна част от договора. Замяната е възможна, само при условие, че са налице отпаднали количества и видове работи от основната количествена сметка.

1. Допълнително възникналите строителни работи се установяват с протокол подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в който протокол се мотивират необходимостта и неизбежността от изпълнение и количествата на допълнително възникналите СМР, както и видовете и количествата СМР, които ще отпаднат от основната количествена сметка за сметка на допълнително възникналите видове работи.

2. Подписания протокол и заменителна таблица не са основание за изпълнение на допълнително възникналите работи. ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършва допълнително възникналите работи само след писмено разрешение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

3. Промяна на количествата на даден вид работа не е предпоставка за промяна на единичната цена.

4. Възникналите допълнително видове работи /СМР/, за които има оферирани цени включени в количествено-стойностната сметка се разплащат съгласно тези единични цени по видове СМР и количества указани в констативните протоколи.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати до 10% от стойността на договора, за изпълнени и приети непредвидени видове работи, но не повече от сумата предвидена за „непредвидени СМР“ в чл.3, ал.1, след доказаната им необходимост и подписани констативни протоколи между Възложител и Изпълнител.

1. Непредвидените разходи за не включените в офертата непредвидени видове СМР се разплащат въз основа на анализи за единични цени, изготвени при ценообразуващите елементи посочени в чл.3, ал.5 на настоящия договор (оферирани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в Ценовото му предложение), точни норми за труд и материали по ТНС и „Стройексперт“- СЕК, придружени с копия на фактури за закупени материали.

(3). Изпълнителят не може да иска увеличаване на максимално допустимата за изпълнението на договора цена, ако е увеличил количество на вложените материали и/или извършените видове работи вследствие на:

- несъгласувано с Възложителя отклонение от техническите спецификации;
- нарушаване на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи;
- отстраняване на допуснати от Изпълнителя недостатъци;
- влагане на некачествени или неподходящи материали.

(4) Изпълнителят няма право на заплащане за ремонтни и СМР, дължащи се на извършена по негова инициатива работа или на работа, не възложена от Възложителя по определения в договора ред.

#### **IV. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 7.** Мястото за изпълнение на предмета на договора е:

***Вътрешен двор на Предклиничен университетски център към Медицински факултет при Медицински университет – София находящ се на ул. „Здраве“ № 2***

#### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл.8.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички срокове за изпълнение така, както са уговорени в Договора и приложенията към него.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава преди откриване на строителната площадка /подписване на Образец 2 по Наредба №3/31.07.2013 година/, да изготви, и представи на

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, съгласуван и одобрен от компетентните органи План за Управление на Строителни Отпадъци (ПУСО).

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши строителството с грижата на добрия търговец, като спазва изискванията и техническите параметри, заложи в договора и приложенията към него, без дефекти и недостатъци.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да влага в строителството висококачествени материали и строителни изделия, както и да извърши качествено строително-монтажните работи. Материалите се доставят на обекта със сертификат за качество и сертификат за произход.

(5) Разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за изграждане на обекта, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури необходимите технически съоръжения за реализиране на договора.

(7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи всички свързани с изпълнението на договора рискове до момента на редовното предаване на цялата изработка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с подписването на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа по приложение № 15 от Наредба №3/31.07.2003 година, за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, съставен на основание чл. 176, ал. 1 ЗУТ.

(8) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря в пълен размер за трудовата безопасност и здравословните условия на труд на работниците и служителите си по време на строително - монтажните работи и осигурява тяхното снабдяване със средствата за охрана на труда.

(9) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да определи и уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за наетия по трудов договор квалифициран експерт, отговарящ на условията на чл. 163а от ЗУТ за техническо ръководство на строежа, който ще ръководи изпълнението на РСМР и ще подписва документите по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се задължава да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмено, в 3 (три) дневен срок от датата на сключване на договора, както и при всяка следваща промяна, за името и данните на лицето, упълномощено да упражнява техническо ръководство на обекта и което има право да подписва актове и протоколи, свързани с изпълнението на СМР.

**Чл.9 (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация, проектната документация, или е нарушил императивни разпоредби на нормативни актове.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи, като се съобразява с утежнените условия за работа в условията на функционираща институция.

(3) За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод изпълнението на поръчката, отговорност носи изцяло ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка с изпълнението на работите са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не отговаря при никакви обстоятелства и по каквато и да била причина за щети или вреди причинени на персонала или имуществото на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през време и поради изпълнение на дейностите. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не приема искания за компенсиране или за увеличение на плащането във връзка с такива щети или вреди. Единствено ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност спрямо трети лица, включително отговорност за вреди или щети от какъвто и да било вид, понесени от тях през време и поради изпълнението на дейностите.

(6) Осигуряването на материали, детайли, конструкции, както и всичко друго необходимо за извършване на работите е задължение за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за качеството на използваните от него материали. Когато използваните за изпълнение на обществената поръчка материали са

некачествени или неподходящи за качествено изпълнение на работите, в този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е длъжен да подмени материалите с качествени. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не изпълни това задължение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати или развали договора с последиците предвидени в него.

(7). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при поискване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да представи съответните удостоверяващи документи за качеството и произхода на материалите, използвани при изпълнение на работата, сертификати, удостоверяващи съответствие със стандарти за системи за управление на качеството, доказателства за квалификация на персонала, извършващ възложената работа.

(8) Разпорежданията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и неговия представител на обекта са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

#### **Чл.10. Други задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да удължи срока на гаранцията за изпълнение регламентиран в чл.32, ал.1 от договора в случай, че валидността ѝ изтича преди въвеждане на обекта в експлоатация. Срокът на гаранцията за изпълнение е идентичен със срока на изпълнение на настоящия договор увеличен с 30 дни.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигурява достъп за извършване на проверки на място, включително:

1. да предостави на проверяващите лица свободен достъп до обекта и се задължава да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите за проверките на място;

2. да осигури достъп до документацията, която държи и/или съхранява;

3. да съдейства на проверяващите лица при вземането на проби;

4. извършването на замервания и набирането на снимков материал.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да докладва за възникнали нередности:

1. да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното решаване;

2. да спазва изискванията за съхранение на цялата документация по изпълнение на договора.

(4). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да не предоставя на други лица и организации информация, която е получил или му е станала известна при и по повод изпълнението на обществената поръчка. Изключения от това правило са допустими само при условията на настоящия договор.

#### **Чл.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:**

(1) Да иска от Възложителя необходимото съдействие за изпълнение на видовете РСМР предмет на настоящия договор.

(2) Да иска от Възложителя приемане на видовете СМР предмет на настоящия договор, в случай, че са изпълнени точно.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи уговореното по-горе възнаграждение за приетите видове СМР предмет на договора в срокове съгласно уговорените с настоящия договор.

## **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл.12.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ строителната площадка за времето, предвидено за изграждане на обекта - предмет на настоящия договор, и за реализиране целите по договора.

**Чл.13.** Да осигури свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта, съгласно одобрения график за изпълнение на предвидените ремонтни и СМР по настоящия договор .

**Чл.14.** Да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа.

**Чл.15.** Да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**Чл.16. (1)** Да отменя и възлага съгласно чл.6, ал.1 строителни работи за изпълнение от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в процеса на строителството, ако се докаже, че са наложителни (в рамките на 20% от стойността по КСС).

**(2)** Да възлага и одобрява съгласно чл.6, ал.2, изпълнението на непредвидени видове РСМР, когато са наложителни.

**(3)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да приеме и заплати всички изпълнени РСМР, ако те са в рамките на договореното с настоящия договор и отговаря на законовите изисквания.

**Чл.17.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури и уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за лицето, което ще упражнява строителен надзор и инвеститорски контрол, на обекта при изпълнение на договора, който да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да подписва документите по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено, в 5 (пет) дневен срок от датата на сключване на договора, както и при всяка следваща промяна, за именната и данните на лицата, упълномощено да упражнява строителен надзор и инвеститорски контрол на обекта, които имат право да подписва актове и протоколи.

Възложителят ще уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за лицата, които ще упражняват независим строителен надзор и авторски надзор, по време на строителството.

**Чл.18.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да освободи гаранцията за изпълнение на договора до 30 дни след окончателното изтичане на срока на Договора, което се удостоверява с издаването от компетентен орган на удостоверение за въвеждане на обекта в експлоатация, без да дължи лихва за периода, през който средствата са престояли законно у него.

**Чл.19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:**

**(1)** По всяко време да оказва текущ контрол по изпълнението на работата, влаганите материали и етапите на изпълнение. Контролът ще се осъществява от определеното от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ лице (инвеститорски контрол), което ще подписва от негово име протоколите за извършените констатации.

**(2)** Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от поръчката.

**(3)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при установяване на недостатъци, при приемане на СМР, да поиска отстраняването им за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в допълнително уговорен между страните срок, без да се удължава общия срок за изпълнение на поръчката.

**(4)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща не изпълнените и/или не приетите видове и/или количества работи предвидени в КСС.

**(5)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или негов представител има право да дава задължителни писмени указания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ относно справките/протоколите за отчитане на дейността, тяхната форма, съдържание и т.н. Задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са всички указания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на неговия представител/Инвеститорския контрол/, относно формата и начина за водене на отчетност на изпълнението и начина на оформяне на документите във връзка с този договор.

**(6)** Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да му предаде изработеното в съответствие с настоящия договор.

## **VII. ПРИЕМАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО**

**Чл.20.(1)** След изпълнението на СМР, конкретизирани с количествената сметка, Изпълнителят отправя до Възложителя писмена покана да направи оглед и да приеме



извършената работа.

(2) Приемането на части от обекта се извършва с констативен протокол /обр.19/, в който се описват изпълнените СМР и се индивидуализират по вид, количество и цена.

(3) В протоколите по предходната алинея се правят възражения за неточно изпълнение по количество и качество и могат да се посочат срокове за отстраняване на констатираните недостатъци, които са обвързващи за Изпълнителя и тези срокове не изменят продължителността на сроковете за изпълнение на СМР.

(4) Подписването на актовете обр.19 следва да се извърши в срок не по-късно от три работни дни, считано от получаване на поканата отправена от Изпълнителя до Възложителя, освен ако страните се споразумеят за друго.

(5) Обектът се счита за предаден на Възложителя и приет от него с подписването на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа по приложение № 15 от Наредба №3/31.07.2003 година, за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, съставен на основание чл. 176, ал. 1 ЗУТ., без забележки, а ако има такива – с последващ Констативен акт, в който се констатира, че отразените забележки са отстранени от Изпълнителя.

**Чл. 21.** (1) Страните се съгласяват, че недостатък е всяко неправилно изпълнение на СМР, изразяващо се в:

- изпълнение с качество, по-ниско от определеното с договора и/или проектната документация и/или техническите спецификации и/или техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, включително като резултат от влагане на строителни продукти с лошо качество;
- изпълнение в нарушение на правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи и/или неизвършени и незавършени работи.

(2) Недостатъците се отстраняват от Изпълнителя за негова сметка.

(3) Изпълнителят отговаря и за недостатъци на СМР, които поради естеството си не са могли да се открият към датата на приемане на изпълнението им или се проявят по-късно (скрити недостатъци).

(4) Възложителят има право да поиска отстраняване на скритите недостатъци и да упражни правото си да потърси гаранционна отговорност на Изпълнителя.

(5) Изпълнителят се задължава в определен от Възложителя срок да изпълни необходимите работи за отстраняване на скритите недостатъци, като приемането на работата по отстраняването им се извършва по определения в настоящия раздел на договора ред.

**Чл. 22.** Приемане на завършено строителството по чл. 11, ал. 2 се извършва като се съставят протоколите и актовете по Наредба №3 на Министерството на регионалното развитие и благоустройството за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

### **VIII. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

**Чл.23.(1)** По смисъла на договора, непреодолима сила са обстоятелства от извънреден характер, които страните при полагане на дължима грижа не са могли или не са били длъжни да предвидят или предотвратят.

(2) Не представлява непреодолима сила, когато съответното събитие е настъпило в следствие на липса на положена грижа, или ако при полагане на дължимата грижа това събитие е можело да бъде предотвратено.

**Чл.24.(1)** Никоя от страните по договора не носи отговорност за неизпълнение или забавено изпълнение на свое задължение в резултат на настъпило събитие, което може да бъде определено като непреодолима сила, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.

(2) Ако страните са били в забава преди възникването на непреодолима сила, те не могат да се позовават на последната при неизпълнение на задълженията си по договора.

**Чл.25.(1)** Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолима сила, е длъжна да представи удостоверение за форсмажор, издадено от

съответния държавен орган, както и в седемдневен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването, съответно за преустановяване на въздействието на непреодолимата сила. При не уведомяване се дължи обезщетение за настъпили от това вреди.

(2) Към уведомлението по ал.1, се прилагат всички нормативно установени доказателства за настъпването, естеството и размера на непреодолимата сила.

(3) В случай, че някое от доказателствата по ал.2 се издава от компетентен орган в срок по-дълъг от посочения в ал.1, страната изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолима сила е длъжна с уведомлението по ал.1 да съобщи за това обстоятелство и в седемдневен срок след предоставянето му да уведоми другата страна и да представи доказателството.

**Чл.26.(1)** При позоваване на непреодолима сила страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила е длъжна да предприеме всички възможни мерки, за да ограничи последиците от настъпването на събитието.

(2) Страната е длъжна, след съгласуване с насрещната страна да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

**Чл.27.(1)** Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолима сила, в едно с уведомлението по чл.25, ал.1 изпраща до другата страна уведомление за спиране на изпълнението на договора.

(2) След отпадане на обстоятелствата от извънреден характер, които са определени като непреодолима сила в известието по чл.25, ал.1 в седемдневен срок страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано писмено уведомява другата страна за възобновяване на изпълнението на договора.

**Чл.28.(1)** Когато обстоятелства от извънреден характер, които се определят като непреодолима сила възпрепятстват по такъв начин изпълнението на задълженията по договора, че на практика водят до невъзможност изпълнението на договора като цяло, страната изпълнението на чиито задължения са възпрепятствани, писмено уведомява другата страна за това обстоятелство.

(2) След получаване на известието по предходната ал.1, насрещната страна има право да прекрати договора.

## IX. КОНТРОЛ

**Чл. 29. (1)** Възложителят може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на Изпълнителя и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

(2) Указанията на Възложителя са задължителни за Изпълнителя, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от предмета на договора и техническите спецификации.

(3) Контролът по предходните алинеи ще се осъществява от упълномощени от Възложителя лица.

## X. НОСЕНЕ НА РИСКА

**Чл.30. (1)** Рискът от случайно погиване или повреждане на извършеното строителство, конструкции, материали, строителна техника и др.подобни се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В този случай до пет дни след уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ носи риска от погиване или повреждане на вече приетите РСМР, ако погиването или повреждането не е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и последният не е могъл да го предотврати.

## ХІ. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

**Чл. 31.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се в следствие дефекти на извършените ремонтни и СМР в гаранционните срокове, предложени в техническата оферта:

- за всички видове конструкции..... ( ..... ) години гаранционен срок;
- За всички видове довършителни и ремонтни СМР:..... (словом.....) години гаранционен срок.

Предложените гаранционните срокове са съобразени с НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и са посочени в техническото му предложение.

(2) Гаранционните срокове започват да текат от деня следващ датата на издаване от компетентен орган на Удостоверение за въвеждането на строителния обект в експлоатация.

(3) За появилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. До седем работни дни от деня на получаване на рекламациите за явни и скрити недостатъци на стоки и материали с доказан дефект или лошо качество, както и извършени с лошо качество СМР, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ следва да отстрани недостатъците, а ако това е невъзможно в срок от 15(петнадесет) работни дни за своя сметка и риск да изпълни повторно СМР на местата, където е констатирано лошо качество на изпълнение или вложени некачествени материали, или подмяна на оборудване, или части от него при установена неотстраняема повреда.

(4) Изпълнителят не може да откаже отстраняването на възникнали дефекти в изпълнените ремонтни и СМР, като се позовава на некачествени материали или изтекъл срок на годност на вложените материали.

(5) При не отстраняване на появилите се дефекти в сроковете по чл.31, ал.3, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи за отстраняването им, както и претърпените щети и пропуснатите ползи от забавеното отстраняване.

(6) Всички щети понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, некачествено строителство, неизпълнение на норми, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## ХІІ. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл.32.(1)** Гаранцията за изпълнение на предмета на настоящия договор, която Изпълнителят представя на Възложителя при подписване на настоящия договор е в размер на 2% (два процента) от стойността на договора по чл. 3, ал. 1, т.1., без 10% непредвидени СМР.

(2) Гаранцията може да бъде под формата на:

1. парична сума, преведена по банкова сметка на Възложителя:

**Медицински университет – София – Ректорат**

**IBAN: BG78BWPB179403363987201**

**BIC: WPBIBGSF**

**ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ**

или

2. безусловна, неотменяема и непрехвърляема банкова гаранция, във форма предварително съгласувана с Възложителя, издадена в полза Медицински университет – София, със срок на валидност не по-малък от 30 дни след изтичане срока на договора.

или

3. Застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на Изпълнителя, която е със срок на валидност – с 30/тридесет/ дни по-дълъг от срока на настоящия договор. Възложителят следва да бъде посочен като трето, ползващо се лице по представената застраховка, която изрично следва да покрива отговорността на Изпълнителя по настоящия договор и не може да бъде ползвана по друг договор.

(3) Участникът сам избира формата на гаранцията за изпълнение на договора.

**Чл.33.**(1) Възложителят усвоява гаранцията за изпълнение, когато Изпълнителят не е изпълнил задълженията си по настоящия договор и/или ги изпълнил неточно – частично, забавено и/или некачествено. Възложителят има право да усвои гаранцията изцяло или такава част от същата, която покрива отговорността на Изпълнителя от неизпълнението и/или неточното изпълнение. От гаранцията могат да се усвояват и неустойки и обезщетения. За целта след писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има право сам да състави констативен протокол с описание на недостатъците и/или липсите и тяхната стойност или стойността за отстраняване на повредите. В случай, че стойността им е по-голяма от стойността на гаранцията, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се задължава да възстанови разликата до пълната стойност на недостатъците и/или липсите или стойността за отстраняване на повредите в срок от 7(седем) дни от писменото искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) При разваляне на договора поради неизпълнение или по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение или упражнява правата по банковата гаранция за изпълнение като неустойка за развалянето.

(3) Когато в процеса на изпълнение на договора възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд. Същата се освобождава след решаване на спора, ако решението е в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не е налице друго основание да я задържи.

(4) Внесената гаранция за изпълнение се освобождава в срок до 30 (тридесет) дни:

1. след изтичане срока на договора и при условие, че Изпълнителят е изпълнил всички свои задължения по договора качествено и в договорените срокове

2. при прекратяване на договора по вина на Възложителя

**Чл. 34.** (1) Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка недостатъците и появилите се впоследствие дефекти в договорените гаранционни срокове, не по къси от определените в Наредба № 2 на Министерството на регионалното развитие и благоустройството от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) Гаранционните срокове започват да текат от датата следваща датата на получено от компетентен орган Удостоверение за въвеждане на обекта в експлоатация.

(3) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти Възложителят уведомява писмено Изпълнителя. В 10 (десет) дневен срок след уведомяването Изпълнителят, съгласувано с Възложителя, е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

### **ХІІІ. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл.35.**(1) Ако Изпълнителят виновно не изпълни изцяло или частично възложени строително-монтажни работи, същият дължи на Възложителя неустойка в размер на 10 (десет) на сто от стойността на договора.

(2) При забава за изпълнение, Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размер на 0, 2 % на ден върху стойността на неизпълненото в договорените срокове задължение, но не повече от 10 % (десет процента) от стойността на забавените СМР.

(3) При разваляне на договора поради виновно неизпълнение, неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на 10 % от стойността на договора.

(4) Изплащането на неустойките по горните текстове не лишава изправната страна от правото да търси реално изпълнение и обезщетение за претърпени вреди.

**Чл.36. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** удовлетворява претенциите си, в случай, че същите са обосновани по следния начин..

а) чрез прихващане на дължими суми ;

б) при липса на такива суми – чрез упражняване на правата по гаранцията за добро изпълнение.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** удовлетворява претенциите си относно неизпълнението на договора, както и заплащането на неустойките от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като след закъсняло плащане, продължило над 20(двадесет)дни, след срока за плащане посочен в чл.4, ал.1, има право да спре изпълнението на договорените задължения, до издължаване на дължимата му от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сума.

(3) При виновна забава на от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, продължила повече от 20 дни, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да развали договора едностранно с 15 - дневно писмено предизвестие.

**Чл.37.** При неизпълнение на този договор, всяка от страните дължи обезщетение за причинени вреди, при условията на гражданското и търговско законодателство.

**Чл.38.** Ако недостатъците, констатирани при приемането на СМР или в гаранционните срокове по чл.31, ал.1 не бъдат отстранени в договорения срок/чл.31, ал.3/, или ако е договорен с протокол друг такъв – в него, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** дължи освен неустойката по предходния член и неустойката в удвоения размер на разносните за отстраняване на недостатъците.

**Чл.39.** Страните по договора не отговарят, ако невъзможността за изпълнението на задължения, произтичащи от настоящия договор се дължи на причина, която не може да им се вмени във вина.

#### **XIV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл.40. Настоящият договор се прекратява:**

(1) Действието на този договор се прекратява:

1. по взаимно съгласие между страните;

2. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;

3. с изтичане на срока му на действие;

4. с развалянето му - при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора – с 15 /петнадесет/-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.

5. при незапочване на дейности по изпълнението на строителството(съгласно утвърдения график), в десет дневен срок от датата на предаване на обекта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за извършване на СМР с Протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво на строежа – Протокол №2 и 2а по Наредба №3/31.07.2013год. - В този случай се задържа изцяло гаранцията за изпълнение в полза на възложителя. На 5-ия ден **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се задължава да уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за не започването на работа. Ако до 10-тия ден **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не приведе изпълнението в предвидените по графика срокове,

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ предприема действия по прекратяване на договора. Прекратяването на договора става едностранно от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, който изготвя протокол установяващ незапочването на дейността или започването на частични дейности в драстично отклонение с одобрения линеен график. Договорът се прекратява само с уведомяването на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ след изтичането на десетдневния срок от предаването на обекта и се счита за прекратен от деня на уведомяването на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Възложителят прекратява действието на договора при наличието на обстоятелствата, визирани в чл. 118 от ЗОП. В този случай действието се прекратява с двустранен протокол и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение за извършената работа до прекратяване на договора.

(3) Възложителят може да прекрати договора без предизвестие, когато Изпълнителят:

1. забави изпълнението на някое от задълженията си повече от 20 /двадесет/ работни дни

2. не отстрани в разумен срок, определен от Възложителя, констатирани недостатъци

3. използва подизпълнител, без такъв да е посочен в офертата или използва подизпълнител, различен от посочения в офертата или който не е декларирал пред Възложителя по предвидения в закона ред замяна на офертиран подизпълнител.

(4) В случаите на ал.1, т.5 и ал.(3) от настоящия член ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на тези работи, които са напълно завършени и са годни за употреба и експлоатация. За претърпените вреди ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да претендира обезщетение, ако е по-високо от гаранцията за изпълнение, която се задържа.

## **XV. ДРУГИ УСЛОВИЯ**

**Чл.41.** Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от договора.

**Чл.42.** Упълномощени за контакти лица по смисъла на този договор са:

- От страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ - инж..... –  
Експерт в отдел „КС” на МУ – София – Ректорат.
- От страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - .....-  
/.....месторабота, длъжност/

**Чл.43.** За неуредените по договора въпроси се прилагат разпоредбите на законодателството на Република България.

## **XVI. ИЗМЕНЕНИЯ НА ДОГОВОРА**

**Чл.44.** Изменения на договора се допускат само в рамките определени в чл.116, ал.1 от ЗОП и след одобрение от финансиращ орган.

## **XVII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл.45.** Страните са задължени да опазват професионалните, служебни и търговски тайни на всяка от тях, станали им известни във връзка с изпълнението на договорните условия.

**Чл.46.** Всички съобщения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма на съответните адреси за кореспонденция:

<b>ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:</b>	<b>ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:</b>
	<b>МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ – СОФИЯ – РЕКТОРАТ</b> ГР.СОФИЯ - 1431, БУЛ. „АКАД. ИВАН ГЕШОВ” № 15, ет.12, ст.10/деловодство/

**Чл.47.** Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

**Чл.48. (1)** Всички спорове по настоящия договор се решават от страните с подписване на писмени споразумения между тях.

**(2)** В случаи, че не бъдат постигнати такива споразумения, споровете между страните по настоящия договор, включително и споровете, породени или отнасящи се до тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване на договора, се решават в съответствие със действащото законодателство на Република България.

**Чл.49.** При сключването на този договор в изпълнение на особените изисквания на Закон за обществените поръчки и Закон за камарата на строителите се представиха следните документи:

1. .... гаранция(оригинал) за изпълнение в размер на 2% от стойността на договора, без непредвидени и без ДДС при условията на настоящия договор.

2. Удостоверение за ИДН по ДДС на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (за обединение);

3. Актуални документи удостоверяващи липсата на основания за отстраняване от процедурата, съгласно чл.67, ал.6:

4. Застрахователна полица „професионална отговорност”, по чл.171, ал.1и2 от ЗУТ – за строителство.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра - два за Възложителя и един за Изпълнителя.

**Неразделна част от договора са:**

1. Технически спецификации;
2. Техническо предложение;
3. Ценово предложение– по Образец;

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**РЕКТОР НА МУ**

(Проф. д-р **ВИКТОР ЗЛАТКОВ**, дм)

**ИЗПЪЛНИТЕЛ :**

**УПРАВИТЕЛ**

(.....)