

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ
/ ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА И УСЛОВИЯ ЗА
ИЗПЪЛНЕНИЕ/

I. Предмет на поръчката: “Осигуряване на ежедневна, денонощна охрана на звената на Медицински университет - София и осъществяване на пропускателен режим в обектите на Медицински университет-София”, описана подробно по обекти и охранителни постове, както следва:

Обект 1 - Факултет по дентална медицина – гр.София, район Триадица, ул. „Св. Георги Софийски” №1

Пост №1, на обект №1

Пост №1 се намира на КПП на подход от ул. „д-р Тодор Даскалов” към Факултет по дентална медицина. Осъществява денонощна невъоръжена охрана, денонощно видеонаблюдение и пропускателен режим за пешеходци и МПС към входа на Факултет по дентална медицина и територията на обектите, отдадени под наем всички дни от седмицата. Постът е с един охранител на смяна. Постът да бъде оборудван с паник-бутон.

Обект 2 - Предклиничен университетски център – Медицински факултет – гр.София, район Триадица, ул. „Здраве” № 2.

Пост №1, на обект №2

Пост №1 се намира на централния вход откъм ул. „Здраве”. Осъществява денонощна невъоръжена охрана с един охранител на смяна всички дни от седмицата на КПП. През работно време осъществява пропускателен режим, контролира преминаването на служители, преподаватели, обучаващи се и други през турникетите, подпомага дейността на портиерите – служители на Възложителя. През неработно време заключва вратите указани от Възложителя, следи камерите за видео наблюдение, оказва съдействие на пост 2 на същия обект при необходимост. Извършва обходи на вътрешното пространство на сградата по определени маршрути, съгласувани с Възложителя.

Пост №2, на обект №2

Пост №2 се намира на входа откъм бул. «Пенчо Славейков». Осъществява невъоръжена охрана с един охранител на смяна през работни дни за времето от 08.00 ч. до 20.00 ч., като проверява студентските карти на учащите се, които влизат в сградата и контролира преминаването на служителите през входа. Оказва съдействие на портиерите служители на Възложителя. След края на работното време вратата се заключва и ключовете се предават на пост № 1.

Пост №3, на обект №2

Пост №3 се намира на входа между сградите на Медицински факултет и УМБАЛ „Света Екатерина”. Осъществява денонощна невъоръжена охрана с един охранител на смяна всички дни от седмицата. Режим на работа дванадесет часови смени ежедневно. Осъществява пропускателен режим на входа на паркинга във вътрешния двор на комплекса, контролира входа между сградите на Медицински факултет и УМБАЛ „Света Екатерина”. Оказва съдействие на останалите охранители.

Пост №4, на обект №2

Пост №4 се намира на прохода за автомобили към паркинга от югоизток – от страната на ул. «Здраве» и е стационариран в КПП. Осъществява невъоръжена охрана с един охранител на смяна през работни дни за времето от 07.00 ч. до 19.00 ч., като осъществява пропускателен режим на студенти и служители. След 19,00 ч. входът се заключва и ключовете се предават на пост № 1.

Обект 3 - Медицински колеж – „Йорданка Филаретова” – гр. София, район Красно село, ул. „Йорданка Филаретова” № 3.

Пост №1, на обект №3

Пост №1 се намира на централния вход на колежа – на ул. „Йорданка Филаретова”. Осъществява денонощна невъоръжена охрана с един охранител на смяна всички дни от седмицата, като осигурява пропускателен режим през централния вход и поддържа реда в централната сграда на колежа.

Пост №2, на обект №3

Пост №2 се намира на входа към вътрешния двор на Медицински колеж, към паркинга от ул. „Дамян Груев”. Осъществява денонощна невъоръжена охрана с един охранител на смяна всички дни от седмицата, като охранява паркинга на колежа и осигурява пропускателен режим на автомобили и пешеходци през КПП. В неработно време извършва обход на територията на колежа и контролира целостта на входовете откъм вътрешния двор и храма. При необходимост оказва съдействие на охранителя на пост № 1 на същия обект.

Обект 4 - Фармацевтичен факултет – гр. София, район Оборище, ул. „Дунав” № 2.

Пост №1, на обект №4

Пост №1 се намира на централния вход. Осъществява денонощна невъоръжена охрана и пропускателен режим с един охранител на смяна всички дни от седмицата, като през работно време охранителят осъществява пропускателен режим през централния вход и подпомага дейността на портиерите – служители на Възложителя. В извънработно време охранителят осъществява видеонаблюдение от специализирано работно място и обход по етажите на Факултета.

Обект 5 - Студентско общежитие на Медицински университет – София, база СОССБОС – бл. № 6, гр. София, район „Лозенец”, кв. „Лозенец”, ул. „Плачковица” № 19.

Пост №1, на обект №5

Пост №1 се намира във входното фоайе на партера в бл.6, гр.София, ул. „Плачковица” № 19.

Блокът не е населен, предстои ремонт. Помещението на охраната се намира във входното фоайе на партера. Целта на охраната е да не се допуска противозаконно проникване на територията на обекта и вандализъм или кражби. Охраната е денонощна невъоръжена с един охранител на смяна всички дни от седмицата.

За периода, през който ще се извършва ремонт, постът ще бъде временно закрит, тъй като охраната ще се поеме от фирмата Изпълнител на ремонтните дейности.

Обект 6 - Студентско общежитие на Медицински университет – София, база СОССБОС – бл. № 7 – гр.София, жк. „Студентски град”, район „Студентски”.

Пост №1, на обект №6

Пост №1 - се намира в специално пригодно помещение, на единствения вход на блока. Осъществява денонощна невъоръжена охрана с един охранител на смяна всички дни от седмицата, като задачата на охраната е да поддържа пропускателен режим, установен от Възложителя и да осигурява реда и спокойствието за живущите в общежитието.

Обект 7 - Студентско общежитие на Медицински университет – София, база СОССБОС – бл. № 11 – гр.София, жк. „Студентски град”, район „Студентски”.

Пост №1, на обект №7

Пост №1 - се намира в специално пригодно помещение, на единствения вход на блока. Осъществява денонощна невъоръжена охрана с един охранител на смяна всички дни от седмицата, като задачата на охраната е да поддържа пропускателен режим, установен от Възложителя и да осигурява реда и спокойствието за живущите в общежитието.

Обект 8 - Студентско общежитие на Медицински университет – София, база СОССБОС – бл. № 25 – гр.София, жк. „Студентски град”, район „Студентски”.

Пост №1, на обект №8

Пост №1 - се намира в специално пригодно помещение, на единствения вход на блока. Осъществява денонощна невъоръжена охрана с един охранител на смяна всички дни от седмицата, като задачата на охраната е да поддържа пропускателен режим, установен от Възложителя и да осигурява реда и спокойствието за живущите в общежитието.

Обект 9 - Студентско общежитие на Медицински университет – София, база СОССБОС – бл. № 40 Б – гр.София, жк. „Студентски град”, район „Студентски”.

Пост №1, на обект № 9

Пост №1 - се намира в специално пригодно помещение, на единствения вход на блока. Осъществява денонощна невъоръжена охрана с един охранител на смяна всички дни от седмицата, като задачата на охраната е да поддържа пропускателен режим, установен от Възложителя и да осигурява реда и спокойствието за живущите в общежитието.

Обект 10 - Студентско общежитие на Медицински университет – София, база СОССБОС – бл. № 53А – гр.София, жк. „Студентски град”, район „Студентски”.

Пост №1, на обект № 10

Пост №1 - се намира в специално пригодно помещение, на единствения вход на блока. Осъществява денонощна невъоръжена охрана с един охранител на смяна всички дни от седмицата, като задачата на охраната е да поддържа пропускателен режим, установен от Възложителя и да осигурява реда и спокойствието за живущите в общежитието.

Обект 11 - Студентско общежитие на Медицински университет – София, база СОССБОС – бл. № 56А – гр.София, жк. „Студентски град”, район „Студентски”.

Пост №1, на обект № 11

Пост №1 - се намира в специално пригодно помещение, на единствения вход на блока. Осъществява денонощна невъоръжена охрана с един охранител на смяна всички дни от седмицата, като задачата на охраната е да поддържа пропускателен режим, установен от Възложителя и да осигурява реда и спокойствието за живущите в общежитието.

Обект 12 - Студентско общежитие на МУ – София, база СОССБОС – бл. № 56Б – гр.София, жк. „Студентски град”, район „Студентски”.

Пост №1, на обект № 12

Пост №1 - се намира в специално пригодно помещение, на единствения вход на блока. Осъществява денонощна невъоръжена охрана с един охранител на смяна всички дни от седмицата, като задачата на охраната е да поддържа пропускателен режим, установен от Възложителя и да осигурява реда и спокойствието за живущите в общежитието.

Обектите са сгради за обществено ползване с интензивен човекопоток, контрол на достъпа, предназначени за извършване на учебно-преподавателска дейност и/или общежития.

Участникът осъществява дейността си по настоящата обществена поръчка със служителите, които отговарят на изискванията на чл.50 от ЗЧОД;

Участникът да осъществява дейността си по настоящата обществена поръчка с 2 лица назначени на трудово правоотношение на длъжност „ръководител частна охранителна дейност”, отговарящ на изискванията на чл.50 от ЗЧОД;

Участникът да осъществява дейността си по настоящата обществена поръчка с 2 (два) патрулни автомобила с по 2 (двама) въоръжени охранители на смяна (автопатрули) за реагиране и усилване на охраната на обектите включени в настоящата обществена поръчка;

Участникът осъществява дейността си по настоящата обществена поръчка с денонощно функциониращ оперативен дежурен център /ОДЦ/, който да ръководи и

синхронизира цялостната дейност по охрана на обектите, включително да координира и ръководи автопатрулните екипи, оказва помощ на охранителите, регистрира получени сигнали за извършени нарушения или престъпления в охраняваните обекти, а също предприема необходимите действия по управление и контрол за усилване на физическата охрана при възникнали кризисни ситуации.

Участникът, определен за изпълнител, трябва да представи преди сключването на договора застрахователна полица "Обща гражданска отговорност" /"Професионална отговорност"/ за покриване на щети на Възложителя с лимит на отговорност не по-малко от 1 500 000,00 лв. /един милион и петстотин хиляди лева/ агрегат и 75 000,00 лв./ седемдесет и пет хиляди лева/ за едно застрахователно събитие. Застрахователната полица трябва да бъде продължена до изтичане срока на договора. Обезщетенията за настъпилите застрахователни събития да се изплащат на Възложителя в срок до 3 работни дни, считано от датата на съставяне на констативния протокол.

Предметът на настоящата обществена поръчка включва следните дейности:

- осъществяване на пропускателен режим в обектите на звената на Медицински университет – София, посочени в настоящото Приложение и недопускане на нерегламентиран достъп до сградите;
- осигуряване на защита на студентите, преподавателите и служителите от администрацията от всякакъв вид посегателства;
- охрана на имуществото, намиращо се в обектите на звената на Медицински университет – София;
- предотвратяване на кражби, грабежи, повреди и непозволено изнасяне на активи от обектите на звената на Медицински университет – София;
- предприемане на необходимите охранителни действия при откриването на безконтролни пакети и багажи в обектите на звената на Медицински университет – София,;
- предотвратяване на масови безредици в обектите и прилежащите им територии на звената на Медицински университет – София и недопускане на окупация на сградите;
- охрана на обектите на звената на Медицински университет - София и защита на студентите, преподавателите и служителите от администрацията при възникване на извънредни ситуации като пожари, аварии, катастрофи, природни бедствия, земетресения, наводнения и др.;
- подпомагане провеждането на спасителни и аварийни дейности при евентуална радиационна авария в АЕЦ "Козлодуй", при трансгранични радиоактивни замърсявания или при авария с автомобил, превозващ радиоактивни материали;
- подпомагане провеждането на спасително-неотложни и аварийно-възстановителни работи в резултат от терористични действия;
- предприемане на необходимите охранителни действия при анонимен сигнал за поставено взривно устройство в обектите на звената на Медицински университет – София,;
- подпомагане евакуацията на персонала в спешни случаи;
- следене за изправността и правилното функциониране на системите за видеонаблюдение, за контрол на достъпа в обектите на звената на Медицински университет – София, като охранителите следва да са обучени да оперират с наличната техника /където има такива/;
- сътрудничество със силите на реда и закона при възникване на извънредни събития.

Промени в стойността на договора се допускат в случаите, когато в срока на изпълнението му, размерът на минималната работна заплата се промени с ПОСТАНОВЛЕНИЕ на Министерски съвет, от датата от която е в сила новият размер на МРЗ, се актуализира и стойността на ежемесечните плащания, съгласно чл.116, ал. 1, т. 1 от ЗОП, ако предложената от Изпълнителя цена за 1/ един/ охранител на месец е формирана при основна заплата, равна на МРЗ за страната към момента на подаване на офертата.

Забележка: Под „охранител” в настоящата документация да се разбират лицата, отговарящи на условията на чл.50 от ЗЧОД.