

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

### ДОГОВОР

#### (ПРОЕКТ)

**За осигуряване на ежедневна, денонощна въоръжена и невъоръжена охрана на звената на Медицински университет - София и осъществяване на пропускателен режим в обектите на Медицински университет-София**

Днес, ..... 2016 г., в гр. София, между:

МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ – СОФИЯ, бул.” Акад.Иван Гешов” №15, БУЛСТАТ 831385737 и ид.№ по ДДС: BG 831385737 представляван от Ректора- ....., наричан по-долу накратко **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна

и

....., със седалище и адрес на управление ..... , ЕИК ....., ДДС № ....., представлявано от .....- ....., наричано за краткост по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

на основание чл. 41 от Закона за обществени поръчки и Решение № РК-...../..... на Ректора на Медицински Университет-София се сключи настоящият договор за следното:

#### І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1. С настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в съответствие със Закона за частната охранителна дейност и клаузите на договора да осъществява ежедневна, денонощна въоръжена и невъоръжена охрана на звената на Медицински университет - София, както и пропускателен режим в обектите на Медицински университет-София по обекти и постове, както следва:**

##### **Обект 1 - Факултет по дентална медицина**

**Пост 1 - гр. София, ул. „д-р Тодор Даскалов” –денонощна въоръжена охрана, седем дни седмично, с един охранител на смяна, 12 часови смени;**

##### **Обект 2 - Предклиничен университетски център – Медицински факултет**

**Пост 1 - гр. София, ул. „Здраве” –денонощна, невъоръжена охрана, седем дни седмично, с един охранител на смяна, 12 часови смени;**

**Пост 2 - гр. София, към бул. «Пенчо Славейков» – невъоръжена охрана, с режим на работа от 07,00ч. до 20,00 ч. през работните и учебни дни, с един охранител на смяна;**

**Пост 3 - гр. София, между сградите на МФ и УМБАЛ „Света Екатерина” - денонощна, невъоръжена охрана, седем дни седмично, с един охранител на смяна, 12 часови смени;**

**Пост 4 - гр. София, към паркинга от югоизток – от страната на ул. «Здраве» - невъоръжена охрана, с режим на работа от 07,00 ч. до 20,00ч. през работни и учебни дни, с един охранител на смяна;**

##### **Обект 3 - Медицински колеж– София**

**Пост 1 – гр.София, ул. „Йорданка Филаретова” – денонощна, невъоръжена охрана, седем дни седмично, с един охранител на смяна, 12 часови смени;**

**Пост 2 - гр. София, към паркинга от ул. „Дамян Груев”– денонощна, невъоръжена охрана, седем дни седмично, с един охранител на смяна, 12 часови смени;**

**Обект 4 - Фармацевтичния факултет** гр. София, район Оборище, ул. „Дунав” № 2.

Пост 1 - гр. София, централния вход – денонощна въоръжена охрана, седем дни седмично, с един охранител на смяна, 12 часови смени;

**Обект 5 - Студентско общежитие на МУ – София, база СОССБОС – бл. № 6**

Пост 1 - гр. София, в бл.6, гр.София, ул. „Плачковица” № 19 – денонощна, невъоръжена охрана, седем дни седмично, с един охранител на смяна, 12 часови смени;

**Обект 6 - Студентско общежитие на МУ – София, база СОССБОС – бл. № 7**

Пост 1 - гр. София, жк. „Студентски град”, район „Студентски” в бл.7 - денонощна, невъоръжена охрана, седем дни седмично, с един охранител на смяна, 12 часови смени;

**Обект 7 - Студентско общежитие на МУ – София, база СОССБОС – бл. № 11**

Пост 1 - гр. София, жк. „Студентски град”, район „Студентски” в бл.11 - денонощна, невъоръжена охрана, седем дни седмично, с един охранител на смяна, 12 часови смени;

**Обект 8 - Студентско общежитие на МУ – София, база СОССБОС – бл. № 25**

Пост 1 - гр. София, жк. „Студентски град”, район „Студентски” в бл.25 - денонощна, невъоръжена охрана, седем дни седмично, с един охранител на смяна, 12 часови смени;

**Обект 9 - Студентско общежитие на МУ – София, база СОССБОС – бл. № 40 Б**

Пост 1 - гр. София, жк. „Студентски град”, район „Студентски” в бл.40Б - денонощна, невъоръжена охрана, седем дни седмично, с един охранител на смяна, 12 часови смени;

**Обект 10 - Студентско общежитие на МУ – София, база СОССБОС – бл. № 53А**

Пост 1 - гр. София, жк. „Студентски град”, район „Студентски” в бл.53А - денонощна, невъоръжена охрана, седем дни седмично, с един охранител на смяна, 12 часови смени;

**Обект 11 - Студентско общежитие на МУ – София, база СОССБОС – бл. № 56А**

Пост 1 - гр. София, жк. „Студентски град”, район „Студентски” в бл.56А - денонощна, невъоръжена охрана, седем дни седмично, с един охранител на смяна, 12 часови смени;

**Обект 12 - Студентско общежитие на МУ – София, база СОССБОС – бл. № 56Б**

Пост 1 - гр. София, жк. „Студентски град”, район „Студентски” в бл.56Б - денонощна, невъоръжена охрана, седем дни седмично, с един охранител на смяна, 12 часови смени;

Чл.2. Охраната на обектите се извършва по утвърден от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** график и съобразно разработения от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** план.

## **II. СРОК НА ДОГОВОРА**

Чл.3. Настоящият договор се сключва за срок от 24 (двадесет и четири) месеца.

## **III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

Чл.4. Общата месечна цена на охранителната услуга за 1 (един) месец ( 30 дневен) за всички звена на Медицински университет – София, включени в предмета на настоящата обществена поръчка е в размер на .....лв. (словом.....) без ДДС или .....лв. (словом.....) лв.с включен ДДС.

Чл. 5.Цената по чл. 4 включва:

1. Основното месечно възнаграждение на всеки и всички охранители, екипи на автопатрули и ръководители охранителна дейност, добавките им за нощен, извънреден труд, увеличението за работа през официални празници, заплащането на ДТВТСПО (допълнително трудово възнаграждение за трудов стаж и производствен опит), разходите на работодателя за ободрителни напитки, разходите на работодателя за осигуровки и застраховки, ДОД и др.;

2. Разходите на работодателя за униформи (амортизационен срок – 24 месеца), за материали, за специализирани средства и оборудване – палки, служебни GSM апарати и SIM карти, радиостанции (гаранционен срок мин.- 12 месеца), електрически фенери (гаранционен срок - минимум 6 месеца), разходи за поддръжка на оръжие и муниции;

3. Разходите за обучение, квалификация и преквалификация, за тренировки и поддръжане на готовността за реакция при кризисни и извънредни ситуации;

4. Административни разходи – за проверки, за обслужване, за извършване на годишни профилактични прегледи на всички служители, ангажирани с изпълнението на поръчката;

5. Разходи за патрулни автомобили

6. Застраховки;

7. Печалба;

8. Други.

**Чл.6.** Плащането на услугата по договора ще се извършва ежемесечно в български лева от звеното краен получател, по банков път, съгласно офериранията месечна цена за съответното звено в лв. по сметката на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не по-късно от 30 календарни дни след представяне на :

-Оригинална фактура издадена с името и с данните на съответното звено, съставена съгласно изискванията на ЗДДС и ППЗДДС;

-Отчет за реално предоставените услуги и за броя на охранителите, изпълняващи предмета на договора през предходния месец за съответното звено краен получател, приет от представител на звеното краен получател.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да извършва ежедневна, денонощна въоръжена и невъоръжена охрана на обектите, като ангажира за целта необходимия брой охранители и организира максимално ефективна охрана, с оглед недопускане на посегателства върху имуществото на Възложителя в обектите.

**Чл.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. при подписване на договора да представи валидна застрахователна полица в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за застраховка „Обща гражданска отговорност“ за покриване на щети на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с лимит на отговорност не по-малко от 1 000 000,00 лв. /един милион лева/ агрегат и 50 000,00 лв./ петдесет хиляди лева/ за едно застрахователно събитие. Преди изтичане валидността на застрахователната полица, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да представи нова валидна застрахователна полица със същите параметри до изтичане срока на договора.

2. да изплаща обезщетение за настъпилите застрахователни събития в срок до 3 / три/ работни дни, считано от датата на съставяне на констативния протокол.

3. да поддържа валиден лиценз си за извършване на частна охранителна дейност за срока на договора;

4. да поддържа за целия срок на договора валидна застраховка „Гражданска отговорност“ за носене и употреба на огнестрелно оръжие, съгласно чл. 94, ал. 2 от ЗОБВВПИ.

5. да уведоми писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в тридневен срок от настъпване на някое от следните обстоятелства: загуба на лиценз, влизане в производство по ликвидация или несъстоятелност;

6. да извършва охранителна дейност в съответствие с действащото българско законодателство, с клаузите на този договор и изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

7. да осигури осъществяването на охранителна дейност от квалифицирани лица, съгласно изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и Закона за частната охранителна дейност;

8. да реагира по подходящ за конкретната ситуация начин с оглед предотвратяване и/или прекратяване извършването на действия, които целят причиняването на вреди на имуществото на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и/или нарушаване на реда в обекта/ите;

9. да информира незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за констатирани проблеми и пропуски във връзка със сигурността на обекта/ите, както и писмено да му предлага да предприеме необходимите мерки за тяхното отстраняване, наричани „текущи предложения”. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** в 14-дневен срок писмено приема или отхвърля направеното предложение за което своевременно уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

10. да приеме обекта/ите предмет на договора под охрана с приемателно- предавателен протокол, подписан от него и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, да охранява обекта и да стопанисва работните места на охранителите с грижата на добър стопанин;

11. да разполага при охраната на обектите с техническото оборудване, съоръжения и сили за реагиране, съгласно офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

12. да осигури във всеки един момент за охрана на обекта на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимия брой служители, включително в случаите на болест, отпуск на някой от охранителите или при други предвидими или непредвидими случаи и ситуации;

13. да осигури допълнителен брой охранители, в случай че възникне необходимост от включване на допълнителен/ни пост/ове, временни или постоянни;

14. да осигури на своите служители лична идентификационна карта със снимка, отличителен знак и униформено облекло, които се носят при упражняване на дейността по охрана на обекта

15. да осигури на охранителния състав, който е ангажиран с изпълнението на поръчката, периодично обучение, включващо оперативен контрол, обучение за боравене с технически средства за защита, сигнално-охранителна техника, техника за видеонаблюдение и придобиване на умения за действия при различни кризисни ситуации;

16. да предостави на служителите, чрез които ще обезпечава сигурността в обекта на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, необходимите технически и помощни средства за охрана;

17. да не разпространява информация, която му е станала известна при и по повод изпълнението на договора и всяка друга информация, независимо от формата ѝ, но свързана с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и да изисква спазването на тази забрана и от своите служители, работници и подизпълнители ( ако има такива);

18. да осъществява комуникация с органите на МВР, свързана с изпълнението на охранителната дейност;

19. да осигури на своите служители в охраняваните обекти необходимото сезонно униформено облекло съобразно приетата от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за участие в настоящата процедура;

20. да прилага и изисква спазването на установения от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** пропускателен режим при влизане и излизане от охраняваните обекти и вътрешния ред в тях, включително чрез даване и спазване на указания.

21. да представи гаранция за изпълнение на настоящия договор в момента на подписването му. Гаранцията е в размер на 3 % от стойността на поръчката без ДДС и е със срок 10 /десет/ работни дни след датата на приключване на договора.

22. да представя ежемесечно посочените в чл.6 от настоящия договор документи.

#### **Чл.9 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

1. да получи възнаграждение за извършената услуга при договорените в настоящия договор условия.
2. да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на предмета на договора;

## V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

**Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. да открива допълнителни временни и/или постоянни постове за охрана при възникнала необходимост, при условията посочени в офертата на участника;
2. да извършва по всяко време проверки на охраната, както и да осъществява текущ и последващ контрол върху изпълнението на договорните условия и да дава указания, които са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, доколкото в нормативни актове не е регламентирано друго;
3. да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни предмета на договора професионално, качествено и в срок, без отклонения от уговорените условия;

**Чл.11 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да:

1. осигури нормален достъп на служителите на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до охраняваните сгради и обекти.
2. да даде на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмена информация за лицата, които по силата на служебното си положение имат достъп до охраняваната територия.
3. да представи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** изчерпателна информация за местоположението и вида на обезопасителната техника на обекта, ако има такава.
4. своевременно да реализира предписанията на компетентните органи;
5. да уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при предстояща промяна на обстановката в обекта, касаеща организацията и/или осъществяването на дейността по договора.
6. да заплаща извършената услуга, предмет на настоящия договор.

## VI. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ, ОТГОВОРНОСТ И НЕУСТОЙКИ

**Чл.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за действията на трети лица, допуснати от него до обекта /без контролните органи/, като за свои действия.

**Чл.13.** При неизпълнение на задължение по настоящия договор неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на действащото българско законодателство.

**Чл.14. (1).** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка при неизпълнение на свое задължение по настоящия договор, която е в размер на 1% от стойността на внесената гаранция за изпълнение на договора. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** внася в срок от 3 /три/ работни дни от получаване на писмо – покана от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** дължимата неустойка по договора, ако такава е предявена. В противен случай дължимата от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойка се удържа от внесената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** гаранция за изпълнение на договора, след като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** извършва плащането за съответния месец

(2). При забава в сроковете на плащане **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0,1% на ден, но не повече от 5% от стойността на неизплатената в срок сума.

**Чл.15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна имуществена отговорност, респективно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да удържа дължимото обезщетение от гаранцията за изпълнение на договора, при установяване на щети причинени от противоправни посегателства от неизвестни лица, допуснати от дежурните охранители поради виновно неизпълнение на задълженията по настоящия договор.

**Чл.16.** При забавено или неточно изпълнение на договора от Изпълнителя, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще задържи съответната част от гаранцията за изпълнение на договора за обезщетяване на вредите от съответното неизпълнение и за дължимите неустойки.

**Чл.17.** Плащането на неустойката не лишава изправната страна от правото да търси обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи над размера на договорената неустойка.

**Чл.18.** Когато обезщетението за претърпени вреди от неизпълнение на договорните задължения надвишава размера на гаранцията за изпълнение на договора или застрахователното обезщетение по застраховка „Обща гражданска отговорност“ за покриване на щети на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** събира разликата по общия исков ред.

## **VII. ПРИКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл.19.** Договорът приключва с изтичане на срока му.

## **VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл.20.** (1) Действието на този договор се прекратява:

1. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
  2. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на договора;
  3. по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, когато същия:
    - а/ е прекратил извършването на охранителната дейност на обект/обекти на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** посочени в чл.1 от настоящият договор за повече от 2 /два/ календарни дни.
    - б/ не изпълнява законни инструкции на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
    - в/ системно нарушава задълженията си по раздел IV от настоящия договор.
    - г/при отнемане на лиценза за охранителна дейност на Изпълнителя
    - д/ при неподновяване на застраховка „Обща гражданска отговорност“ за покриване на щети на Възложителя
    - е/ при неподновяване на застраховка „Гражданска отговорност“ за носене и употреба на огнестрелно оръжие, съгласно чл. 94, ал. 2 от ЗОБВВПИ.
- (2) В случаите на ал.1, т.3 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** едностранно прекратява договора без предизвестие и безусловно задържа гаранцията за изпълнение.
- (3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа гаранцията при всякакъв вид неизпълнение.

## **IX. СПОРОВЕ**

**Чл.21.** Възникналите през времетраенето на договора спорове и разногласия между страните се решават чрез преговори между тях, а при непостигане на договореност – от компетентния съд.

## **X. СЪОБЩЕНИЯ**

**Чл.22.** Всички съобщения между страните, свързани с изпълнението на този договор са валидни, ако са направени в писмена форма, подписани от упълномощените лица.

**Чл.23.** За дата на съобщението се смята:

- датата на предаването - при ръчно предаване на съобщението
- датата на пощенското клеймо на обратната разписка - при изпращане по пощата
- датата на приемането - при изпращане по факс.

**Чл.24.** За валидни адреси на приемане на съобщения, свързани с настоящият договор се смятат:

ЗА **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** :  
Медицински университет – София-Ректорат  
Гр.София 1431,  
бул. „Акад. Ив. Евст. Гешов” № 15

ЗА **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:  
.....  
.....

## XI. ДРУГИ УСЛОВИЯ

**Чл.25.** Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор.

**Чл.26.** За неуредените въпроси в настоящият договор се прилага действащото българско законодателство.

## XII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Договорът влиза в сила от датата на сключването му и е със срок на действие до изпълнение на договорните задължения на двете страни.

Неразделна част от договора са:

1. Пълно описание на предмета на поръчката-Приложение № 1 от документацията за участие

2. Техническо предложение / Образец 2/ от офертата на участника

3. План за охрана на обекта (включващ планове за охрана на всички звена на МУ - София, предмет на настоящата обществена поръчка, разглеждани като единен обект) от офертата на участника

4. План за действия на охранителите при възникване на кризисни и извънредни ситуации, окупация, масови безредици, природни бедствия, пожари, аварии, катастрофи и терористични актове в обекта (включващ планове за действия на охранителите в описаните по-горе ситуации във всички звена на МУ – София, предмет на настоящата обществена поръчка, разглеждани като единен обект ) от офертата на участника

5. Ценово предложение /Образец 4/ от офертата на участника

6. Подробен финансов разчет на всички компоненти, включени в предлаганата обща месечна цена (за 30 дневен месец) от офертата на участника

7. Разпределение на общата месечна цена ( за 30 дневен месец) на охранителната услуга по звена крайни получатели от офертата на участника

При подписване на настоящия договор бяха представени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ следните документи:

- документи изискващи се съгласно чл.47, ал.10 от ЗОП, а когато Изпълнителя е чуждестранно физическо или юридическо лице документите при условията на чл.48, ал.3 или ал.4 от ЗОП.
- Оригинал на неотменима банкова гаранция за изпълнение на името на Медицински университет – София или оригинално платежно нареждане по сметката на Ректората на Медицински университет – София.
- Застрахователна полица "Обща гражданска отговорност" за покриване на щети на Възложителя

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра - един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**