

ДО : ВСИЧКИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА

ОТНОСНО: Открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:
„ИНЖЕНЕРИНГ (Инвестиционно проектиране и строителство) на обект: Реконструкция, преустройство, модернизация и въвеждане на енергоспестяващи мерки на КОМПЛЕКС ЗА ОБРАЗОВАНИЕ НА МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ-СОФИЯ-ФИЛИАЛ "ПРОФ. ИВАН МИТЕВ" -ВРАЦА, състоящ се от пет сгради и дворно място в УПИ VIII - „ЗА КОМПЛЕКС ЗА ОБРАЗОВАНИЕ“, и.п.12259.1027.118, кв.13 (бивш 264) по плана на гр.Враца, ж.к. "Източна -промишлена зона", бул."2-ри юни" №179"

Уважаеми дами и господа,

Във връзка с постъпили запитвания за открита процедура по ЗОП за избор на изпълнител на обществена поръчка с горепосоченият предмет, на основание чл. 29 от ЗОП предоставяме следните разяснения :

Въпрос № 1: „На стр. 19 от Техническите спецификации към документацията за участие в процедурата в т.4.2. **ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ** - подточка 4.2.1 „**КОНЦЕПТУАЛНО ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**“ е цитирано:

„**КОНЦЕПТУАЛНО ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**“ и организация за изпълнение на инвестиционното проектиране, с конструктивно становище и обяснителни записки по всички инженерни части, относно техническите възможности за реализация на инвестиционните намерения на Възложителя за всички обекти в КОМПЛЕКСА ЗА ОБРАЗОВАНИЕ / Обект 1. Обект 2. Обект 3. Обект 4 и Обект 5/. **Концептуалното проектно предложение за реализиране на Инвестиционния проект трябва да съдържа:**

- по част архитектурна - обяснителна записка и схеми на всички етажи на сградите с архитектурни разпределения и разреди на характерни места в тях."

На стр. 20 от Техническите спецификации към документацията за участие в процедурата в т. 4.2. **ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ**. подточка 4.2.1. „**КОНЦЕПТУАЛНО ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**“ е цитирано:

„Фаза «**КОНЦЕПТУАЛНО ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**» за всички обекти на КОМПЛЕКСА ЗА ОБРАЗОВАНИЕ / Обект 1, Обект 2. Обект 3, Обект 4 и Обект 5/. **Част Архитектурна:**

Графична част: Ситуационна схема и Планови архитектурни схеми на всички етажи, М 1:200 „

Необходимо ли е да има разрези, при положение, че се представя концептуално предложение или е допусната техническа грешка?"

Отговор на Въпрос №1: Да необходимо е участникът да представи разрез/и на избрано/и от него характерно/и част/и от сградите.

Въпрос № 2: „На стр. 2 от обр.19 - Техническо предложение към документацията за участие в процедурата е цитирано: „(общият срок за изпълнение на Инженеринг не може да бъде повече от 410 календарни дни).“

От друга страна в Методиката за оценка на офертата и в Обявлението на обществената поръчка максималният срок на изпълнение на поръчката е лимитиран до 320 календарни дни.

Моля да потвърдите кой е верният срок.”

Отговор на Въпрос №2: Предвид описаната в Условия за участие в процедурата и изисквания към участниците - Приложение 1, че валидни са записите в документа с по-висок приоритет, т.е. информацията съдържаща се в Обявление за обществена поръчка - срокът на договора или крайния срок за изпълнение на поръчката е 320 (триста и двадесет) календарни дни.

Въпрос № 3: „На стр. 4 от обр.19 - Техническо предложение към документацията за участие в процедурата е цитирано :

„2.1. първи транш: авансово плащане в размер на лв. без включени непредвидени и ДДС, което е% от общата стойността на договора /инвестиционно проектиране и строителство/ без ДДС, съгласно Ценовото предложение на участника.
2.2. втори транш: авансово плащане в размер на..... лв. без включени непредвидени и ДДС. което е% от общата стойността на договора /инвестиционно проектиране и строителство/ без ДДС. съгласно Ценовото предложение на участника“

Моля да уточните необходимо ли е да се впише стойност за авансото плащане в Техническото предложение или е допусната грешка.”

Отговор на Въпрос №3: В Техническото предложение трябва да присъства само и единствено ...% авансово плащане (показател участващ във формулата за Техническа оценка в Методика за оценка на офертите) без да се упоменават каквито и да е било стойности в левове.

Въпрос № 4: „Моля Възложителя да предостави информация за изграждане на Външни връзки за обекта : Ток. Водопровод и Топлофикация.“

Отговор на Въпрос №4: Имаме сключен предварителен договор за присъединяване към топлофикационната мрежа с посочени точка на присъединяване и указания за проектиране на абонатна станция и външен топлопровод, имаме Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и Скица на поземлен имот, съгласувана от „ВиК“ ООД - Враца.

Към настоящите разяснения Ви прилагаме сканиран сключения предварителен договор за присъединяване към топлофикационната мрежа и указания за проектиране на абонатна станция и външен топлопровод, Становище за условията за присъединяване към електрическата мрежа и Съгласувана скица на поземлен имот от „ВиК“ ООД-Враца.

Въпрос № 5: „На стр.6 от обр.19 - Техническо предложение към документацията за участие в процедурата се иска да се посочат гаранционни срокове за:

• Предлагаме гаранционен срок години (словом.....) за извършване на СМР (описание на вида СМР.....)

(за завършен монтаж на машини, съоръжения, контролно-измервателни системи и автоматика, (не по - малко от 5 години);

• Предлагаме гаранционен срок..... години (словом.....) за извършване на

СМР (описание на вида СМР.....)

(за преносни и разпределителни проводни (мрежи) и съоръжения към тях на техническата инфраструктура, (не по - малко от 8 години);

Необходимо ли е да предлагаме гаранционни срокове за тези видове дейности, при положение че такъв вид СМР не се изпълнява на обекта? Ако е необходимо моля Възложителя да се обоснове за какви машини и съоръжения и за какъв вид преносни мрежи трябва да се предложат съветните гаранционни срокове”

Отговор на Въпрос №5: Не е необходимо да се посочват гаранционни срокове за дейности които не присъстват в офертата на участника.

Приложение: Към Отговор на Въпрос №4 са приложени следните документи:

1. Предварителен договор за присъединяване към топлофикационната мрежа- копие
2. Становище за условията за присъединяване към електрическата мрежа
3. Съгласувана скица на поземлен имот от „ВиК“ ООД-Враца

РЕКТОР:

Акад.проф.д-р Ваньо Митев, дм, дбн



СМ/ДИ



Изх. № 1201501102 / 12.06..... 2014 г.
На вх. № 1201501102 / 09.06.2014 г

ДО
чл. кор. проф. д-р Ваньо Митев
Медицински Университет - София
бул. " Акад. Иван Гешов " № 15
гр. София

СТ А Н О В И Щ Е

За условията за присъединяване към електрическата мрежа

Обект : " **Основен ремонт на комплекс за образование** " (**бивш Химически техникум**)

местонахождение : п. и. с идентификатор 12259.1027.118 по кадастралната карта (кв. 13 ,
УПИ VIII) , бул. " Втори юни " № 179 , гр. Враца

Становището се издава на основание чл. 4 , ал. 1 , т. 2 от " **Наредба № 6 от 24.02.2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи** " (**Обн. ДВ , бр. 31 от 04.04.2014 г. , в сила от 04.04.2014 г. , издадена от Председателя на Държавната комисия за енергийно и водно регулиране (Наредба № 6)**).

Обектът , който се преустройва е присъединен към ел. разпределителната мрежа на " ЧЕЗ Разпределение България " АД , и има съществуващи аб. № 71101012 и аб. № 71101013.Обекта е ел. захранен от РТ НН на съществуващ трафопост ТП " Химически техникум " (ВР_0120) , гр. Враца.

Заявени мощности :

- предоставена мощност – 45 kW (в рамките на съществуващата мощност , съгласно договор за продажба на електрическа енергия № 648 / 13.09.2001 г.) ;
- категория на сигурност на ел. захранване – трета ;
- напрежение на присъединяване – 0.38 kV ;
- брой на фазите – три ;
- брой на тарифите – две ;
- брой на бъдещите Клиенти – 2.

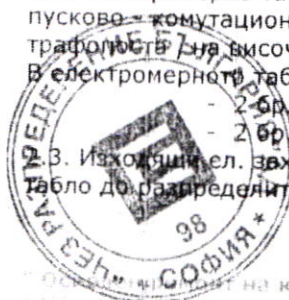
За осигуряване на присъединяването на обекта следва да се изпълнят следните изисквания :

1. Място на присъединяване :

Извод НН на РТ НН на ТП " Химически техникум " (ВР_0120) , гр. Враца.

2. Съоръжения, които трябва да се изградят за присъединяването :

- 2.1. Кабел НН (САВТ 4 x 25 мм² – 10 м) , положен в кабелния канал на трафопоста и в предпазна тръба до електромерно табло ;
- 2.2. Електромерно табло с възможност за монтаж на 2 бр. трифазни електромери със съответната пусково – комутационна апаратура (ТЕПО 2П) , монтирано на подходящо място на фасадата на трафопоста на височина 1.8 м от терена до горния ръб на таблото. Таблото да се заземи. В електромерното табло ще се монтират :
 - 2 бр. трифазни двойнотарифни електромери 3 x 5 / 100 А ;
 - 2 бр. триполюсни автоматични предпазители 40 А ;
- 2.3. Изходящи ел. захранващи линии НН – 2 бр. , положени по подходящ начин от електромерното табло до разпределителните табла на обекта.



Обект на комплекс за образование " (бивш Химически техникум) , п. и. с идентификатор 12259.1027.118 по кадастралната карта (кв. 13 , УПИ VIII) , бул. " Втори юни " № 179 , гр. Враца



3. Граница на собственост на съоръженията за присъединяване :
Изходящите клеми на електромерите в електромерното табло.

4. Изграждане на съоръженията за присъединяване :
Клиентът трябва да изгради за своя сметка електрическите съоръжения НН , които се намират в неговия имот след границата на собственост на електрическите съоръжения , като същите остават негова собственост , съгласно чл. 117 , ал. 7 от " **Закон за енергетиката** " .

След изготвяне на работните проекти част " Електро " за обекта , същите е необходимо да се представят за съгласуване в " ЧЕЗ Разпределение България " АД.

Настоящото становище играе ролята на договор за присъединяване , поради факта , че обекта вече е присъединен към електроразпределителната мрежа на Дружеството.

При необходимост от увеличаване мощността на обекта , е необходимо Клиента да заяви увеличение на мощност по реда и при условията на чл. 4 , ал. 1 , т. 3 или чл. 39 на **Наредба № 6**.

С уважение
Петьо Петков

РОЦ " ППМ Ловеч - Враца



№ НА Ч-У/14.06.2014г

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР
ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА НОВИ ПОТРЕБИТЕЛИ КЪМ
ТОПЛОПРЕНОСНАТА СИСТЕМА НА "ТОПЛОФИКАЦИЯ – ВРАЦА" ЕАД

Днес.....2014 г., между **МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ – СОФИЯ**, със седалище и адрес на управление гр. София, бул."Акад. Иван Гешов"№15, ПК1431, БУЛСТАТ 8313857370125, представлявано от чл.кор.проф.д-р Ваньо Митев, наричано за краткост **КУПУВАЧ**

и

"Топлофикация – Враца" ЕАД с адрес: гр. Враца, ул. "Максим Горки" № 9, регистрирана по фирмено дело №4229/1991 на ВОС, ИН 106006256, представлявано от Радослав Иванов Михайлов – Изпълнителен Директор, наричано за краткост **ПРОДАВАЧ** се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. Присъединяване на сгради на бивш "Химически техникум", на адрес: гр. Враца, бул. „Втори юни“ № 179, застроени в ПИ 12259.1027.118 по кадастралната карта на гр. Враца, към топлопреносната мрежа на Продавача за нуждите на Филiaal „Проф.д-р Иван Митев“ - Враца.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КУПУВАЧА

Чл. 2. Да изготви инвестиционен проект за абонатна станция (АС) и вътрешна отоплителна инсталация (ВОИ).

Чл. 3. (1) Да осигури помещение за абонатна станция.

(2) Да предостави на Продавача за безвъзмездно ползване помещението, в което е монтирана абонатна станция, за целия срок на топлоснабдяване на обекта, като му осигури достъп до него.

Чл. 4. Да изгради и комплектова съгласно инвестиционния проект АС и ВОИ.

Чл. 5. Да представи за съгласуване в "Топлофикация – Враца"ЕАД изготвените инвестиционни проекти за абонатна станция (АС) и вътрешна отоплителна инсталация (ВОИ).

Чл. 6. Да плати цена за присъединяване към топлопреносната мрежа (съгласно утвърдени цени от ДКЕВР) при подписването на Договор за присъединяване.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРОДАВАЧА

Чл. 7. Да направи проверка за съответствие на инвестиционните проекти с условията за присъединяване.

Чл. 8. Да ползва безвъзмездно помещенията за АС за целия срок на топлоснабдяване на обекта.

Чл. 9. Продавачът предприема мерки за осигуряване на техническата безопасност на съоръженията и за недопускане на щети.

Чл. 10. Негови представители имат право да преминават през имоти на потребителите във връзка с извършване дейността.

IV. СРОКОВЕ

Чл. 11. Предварителния Договор за присъединяване е в сила до подписването на Договор за присъединяване, но не по-късно от 1 май 2015г.

V. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ

Чл. 12. Сградите, намираща се на адрес гр. Враца, бул. „Втори юни” №179, да се хранят с топлинна енергия от съществуващо отклонение ф89, собственост на “Топлофикация – Враца” ЕАД.

Чл. 13. Помещенията за абонатна станция да са с габарити минимум 2м. на 3м., да са отводнени към градска канализация, да имат мивка, вентилация, да са съоръжени с метална врата, отваряща се навън.

Чл. 14. Абонатната станция да се проектира за изграждане с пластинчати топлообменници и да съдържа задължително филтър, топломерна система, програмируем контролер, изпълнителни механизми за отопление и БГВ.

Чл. 15. Топлоносител (гореща вода) 130/70 °С за отопление и битово горещо водоснабдяване.

Чл. 16. Максимален топлинен товар до 700 kW за отопление и битово горещо водоснабдяване .

Чл. 17. Изисквания към проектирането на АС:

17.1. АС - Смесена схема.

17.2. Подгреватели:

- заварени пластинчати
- Тецов кръг (ТЕЦ) $\geq 1,6$ МРа;
- отопление един ход ВОИ - БГВ двуходов.

17.3. Автоматизация – двуконтурна седмично програмиране PI :

- широк диапазон на пропорционалност;
- интеграционна константа : бърза и бавна реакция;
- регулируема неутрална зона;

17.4. OT (отопление) - крива на регулиране:

- наклона да се променя
- да се премества успоредно
- стоп отопление при зададена температура

17.5. БГВ – ограничение по минимална и максимална температура (пресостат);

- ограничение Твр.

17.6. IP 54 / защита от неоторизиран достъп /

17.7. Маркировка на автоматиката в АС: 89/336/ЕЕС; 92/31/ЕЕС; 93/68/ЕЕС.

17.8. Вентили: $P_n \geq 1,6 \text{ MPa}$; $T \geq 140 \text{ }^\circ\text{C}$; $T_{\text{вн.}} \leq \text{до } 55 \text{ }^\circ\text{C}$. БГВ – отвор./затвор. ≤ 30 сек. IP 54

17.9. Датчици: $0 \div 140 \text{ }^\circ\text{C}$; IP 54; $P_n \geq 1,6 \text{ MPa}$; време константа ≤ 3 сек; външна – $15 \div 50 \text{ }^\circ\text{C}$; време к. ≤ 15 сек; монтаж на стена IP 54

17.10. Помпа: $P \geq 0,6 \text{ MPa}$; $T_{\text{в}} 0 \div 55 \text{ }^\circ\text{C}$; $T_{\text{вода}} - \text{до } 95 \text{ }^\circ\text{C}$; 220/380 ; електронна с пропорционална и интегрална константа.

VI. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 18. За неуредените с настоящия договор условия се прилагат: Общи условия за продажба на топлинна енергия, Наредба за топлоснабдяването, ЗЕ.

Чл. 19. Всички изменения и допълнения на настоящия договор се извършват в писмена форма.

Чл. 20. Страните ще решават всички спорове по договора по взаимно съгласие, а при невъзможност по съдебен ред.

ПРОДАВАЧ:
ИЗП.ДИРЕКТОР



КУПУВАЧ:



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081, 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-121580-25.04.2014 г.

Поземлен имот с идентификатор 12259.1027.118

Гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-43/16.09.2005 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

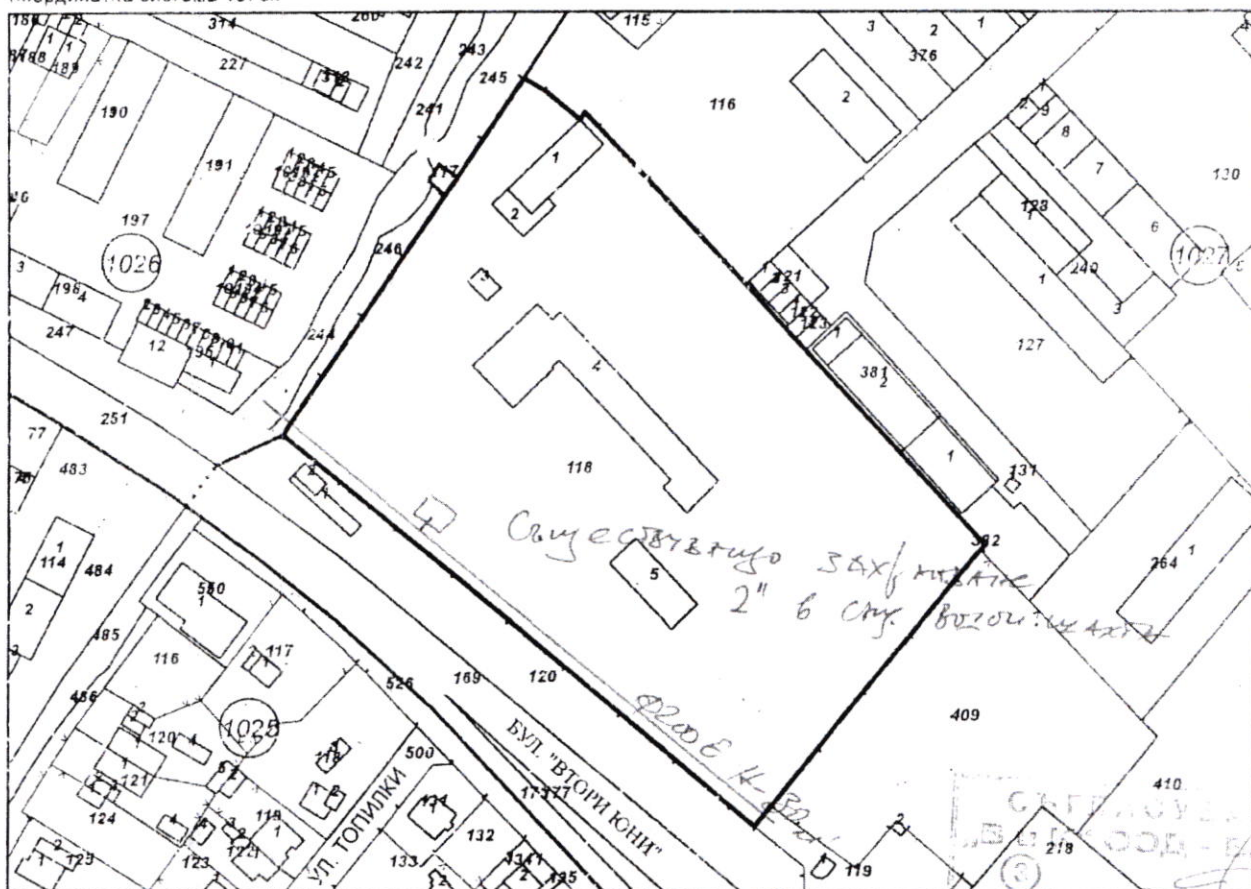
Адрес на поземления имот: гр. Враца, п.к. 3000, кв. "Източна-промишлена зона", бул. "2-ри юни" № 179

Площ: 19018 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За обект комплекс за образование

Координатна система 1970г.



М 1:2000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 72, квартал: 264, парцел: 7

Съседи: 12259.1027.120, 12259.1027.119, 12259.1027.409, 12259.1027.382, 12259.1027.381,
12259.1027.123, 12259.1027.122, 12259.1027.121, 12259.1027.116, 12259.1026.245, 12259.1027.117,
12259.1026.246, 12259.1026.247

Скица № 15-121580-25.04.2014 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-31548-24.04.2014 г.

[Signature]
/Красимира Драмкинска/

Собственици:

1. **000193115, ОБЩИНА ВРАЦА**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за общинска собственост 2082/11.06.2012г. № 69 том 8 рег. 3793 от 15.06.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.Враца

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **12259.1027.118.1**: застроена площ **254 кв.м.**, брой етажи **2**, предназначение: **Сграда за образование**
2. Сграда **12259.1027.118.2**: застроена площ **93 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за образование**
3. Сграда **12259.1027.118.3**: застроена площ **39 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Постройка на допълващото застрояване**
4. Сграда **12259.1027.118.4**: застроена площ **945 кв.м.**, брой етажи **3**, предназначение: **Сграда за образование**
5. Сграда **12259.1027.118.5**: застроена площ **241 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Спортна сграда, база**

Скицата да послужи за: **сделка**