

ДОГОВОР

№ Д – КС - 197 / 22.01.2016г.

Днес, 22.01.2016 год., в гр. София, между:

МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ - гр. София, бул. "Акад. Ив. Евст. Гешов" №15, представляван от Акад.проф. д-р ВАНЬО МИТЕВ дм, дбн, - РЕКТОР, БУЛСТАТ 831385737, Идентификационен номер BG 831385737, наричан за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна

и

„ТОП ЕНЕРДЖИ“ ДЗЗД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Илиенско шосе“ № 8, ЕИК 176762562, представлявано от Димитър Златинов Хрусаров, в качеството му на Управител/Изпълнителен директор, ЕГН тел.02/8109178 наричано за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна,

на основание чл.41, ал.1 и ал.2 във връзка с чл. 74 от ЗОП и в изпълнение на Решение № РК 36 – 3542 от 29.12.2015г. за класиране на участниците и за определяне на изпълнител на обществена поръчка, с предмет: *„Инженеринг /инвестиционно проектиране и строителство / на обект : Реконструкция, преустройство, модернизация и въвеждане на енергоспестяващи мерки на сграда за образование - „Пансион“ /общезитие/, с идентификатор 12259.1025.70.1 на Медицински университет – София – филиал „Проф. д-р Иван Митев“ – Враца, находяща се в ПИ с идентификатор 12259.1025.70, по КККР, кв. 8, УПИ III-За училище, по плана на гр. Враца”,*

се сключи настоящия договор за следното:

РАЗДЕЛ I ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да изпълни възмездно обществена поръчка с предмет: *„Инженеринг /инвестиционно проектиране и строителство / на обект: Реконструкция, преустройство, модернизация и въвеждане на енергоспестяващи мерки на сграда за образование - „Пансион“ /общезитие/, с идентификатор 12259.1025.70.1 на Медицински университет – София – филиал „Проф. д-р Иван Митев“ – Враца, находяща се в ПИ с идентификатор 12259.1025.70, по КККР, кв. 8, УПИ III-За училище, по плана на гр. Враца”* в съответствие с действащите нормативни актове в областта на строителството и инвестиционното проектиране и изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в Техническите спецификации.

Предметът на договора включва:

(1)ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ в пет етапа, както следва:

Етап 1/ППП/:АРХИТЕКТУРНО ЗАСНЕМАНЕ на сградата, придружено от геодезично заснемане на терена в целия имот и становища за сградните инсталационни отклонения.

Етап 2/ППП/:Извършване на КОНСТРУКТИВНО ОБСЛЕДВАНЕ за установяване състоянието и действителната носеща способност на конструкцията и за съставяне на технически паспорт по реда на Наредба № 5 от 28.12.2006 г. (обн., ДВ, бр. 7/2007 г., изм., ДВ, бр. 38/2008 г.) на сградата, с представяне на технически доклад от обследването, с отразяване на

техническите характеристики и на предвидени мерки за конструктивно и сеизмично укрепване на СГРАДАТА/ ако се налага такова/, включително и съдействие на консултанта за съставяне на Технически паспорт на сградата.

Етап 3: ИДЕЕН ПРОЕКТ, изработен на база представеното в офертата **КОНЦЕПТУАЛНО ИДЕЙНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ** на участника, избран от Възложителя за ИЗПЪЛНИТЕЛ на обществената поръчка и в съответствие с Наредба №4/2001 на МРРБ за обема и съдържанието на инвестиционните проекти.- фаза идеен проект, с представяне на количествено-стойностна сметка по окупирани показатели /КСС/.

Етап 4: ПРОЕКТНА ОБЕЗПЕЧЕНОСТ на „**НУЛЕВ ЦИКЪЛ**“- Изработване на кофражни и армировъчни планове за „нулев цикъл“ до кота +0,00 при условие, че е наложително конструктивно и сеизмично укрепване на сградата, включително и за изграждане на външен асансьор*.

*(*външен асансьор – в съответствие с проектното предложение на участника избран за Изпълнител.)*

Етап 5: РАБОТЕН ПРОЕКТ /включително и работни детайли/, изработен на базата на одобрения от Възложителя Инвестиционен проект във фаза Идеен проект и доклада за съответствие към него, с представяне на подробна количествено-стойностна сметка/КСС/.

(2)Съгласуване и/или съдействие на консултанта избран от Възложителя на Инвестиционния проект /във фаза ИП и фаза РП/ със специализираните контролни органи, с държавни и общински инстанции, експлоатационни дружества и др. за получаване на Разрешение за строеж на фаза Идеен проект и одобрение на инвестиционния проект във фаза Работен проект от компетентните органи.

(3)Упражняване на авторски надзор през целия период на изпълнение на строителството на обекта и изпълнение на екзекутивни чертежи, ако се налага отразяване на несъществени промени в РП по време на изпълнение на строителството.

(4)**ИЗПЪЛНЕНИЕ на СТРОИТЕЛНО МОНТАЖНИ РАБОТИ/ СМР/ за въвеждане в експлоатация на обекта и включва:** изпълнение на временно строителство; - изпълнение на демонтажни работи; доставка на необходимите материали, без оборудване* и без обзавеждане*; - извършване на строително – монтажни работи; - извършване на единични, комплексни и 72-часови изпитвания; - изработване на изпълнителна и екзекутивна документация; - кадастрално заснемане на строежа и получаване на удостоверение по чл. 52, ал. 5 от ЗКИР;- всички дейности по приемане на строежа с Констативен акт за установяване на годността на строежа за приемане обр. 15 и предаване на документацията на Възложителя, необходима за получаване на удостоверение за ползване от органа издал разрешението за строеж.

***оборудването**, предмет на този договор включва само санитарно оборудване на бани и тоалетни /санитария, батерия за мивка и душ/.

***обзавеждането**, предмет на този договор включва само неподвижно обзавеждане, без обзавеждане на стаи, помещения за перални, кухненски боксове, студентски клуб кафе и др.подобни.

(5)Изработване на допълнително проектиране във фаза РП, включително и работни детайли в процеса на строителството, когато са възникнали съществени отклонения от РП, съгласно чл.54, ал.2 от ЗУТ.

РАЗДЕЛ II СРОКОВЕ

Чл.2.(1) Общ срок за изпълнение на ИНЖЕНЕРИНГ /ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ - арх.заснемане, констр. обследване на сградата, изработване на ИП (фази

ИП и РП) и изпълнение на **СТРОИТЕЛНО МОНТАЖНИ РАБОТИ**/ на обекта, предмет на този договор е **220** (двеста и двадесет) календарни дни, разпределен както следва:

1.Общ срок за изпълнение на ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ е 100 (сто) календарни дни, считано от датата на сключване на договора, разпределен като следва:

1.1Срокът за изпълнение на **Етап 1** е **15** (петнадесет) календарни дни, считано от датата на сключване на договора.

1.2.Срокът за изпълнение на **Етап 2** е **30** (тридесет) календарни дни, считано от датата на сключване на договора.

1.3. Срокът за изпълнение на **Етап 3** е **25** (двадесет и пет) календарни дни, считано от датата на сключване на договора.

1.4.Срокът за изпълнение на **Етап 4** е **15** (петнадесет) календарни дни, считано от датата на предаване на инвестиционния проект във фаза Идеен проект.

1.5. Срокът за изпълнение на **Етап 5** е **45** (четиридесет и пет) календарни дни, считано от датата на получаване на одобрение на ИП във фаза ИП.

2.Срокът за изпълнение на Строително монтажните работи на обекта, съгласно одобрен от Възложителя ЛКГ е 120 (сто и двадесет) календарни дни, считано от датата на подписване на Протокол за откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво на строежа – обр.2, със заверка на Заповедната книга по установения ред, след получаване на Разрешение за строеж и изтича с подписване на Констативен акт за установяване на годността на строежа за приемане обр. 15.

Подписването на протокола за откриване на строителната площадка от Възложителя, Изпълнителя и Консулганта / упражняващ строителен надзор/, не може да бъде по-късно от **5/пет/** календарни дни, считано от датата на получаване на влязло в сила Разрешение за строеж.

3.Договора за изпълнение на ИНЖЕНЕРИНГ /ПРОЕКТИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО/ се счита за приключен след въвеждане на обекта, предмет на настоящата поръчка в експлоатация с издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация по чл.177, ал.3 от ЗУТ.

(2) Сроковете за съгласувания на ИП/ Инвестиционния проект във фаза ИП и фаза РП/ с държавни и общински инстанции, присъединителни дружества, както и сроковете за одобрение на проектните разработки във фаза Идеен проект и фаза Работен проект, а също и срокът за получаване на Разрешение за строеж, не са включени в сроковете определени по чл.2, ал.1, т.1 на същия раздел от този договор.

(3) Срокът от подписване на Констативен акт за установяване на годността на строежа за приемане обр. 15 за приемане на извършените СМР до получаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта, предмет на тази поръчка не се включва в срока определен по чл.2, ал.1, т.2 на същия раздел от този договор.

(4)Изпълнителят след одобрение на инвестиционния проект във фаза Работен проект представя подробен линеен график за изпълнение на отделните видовете СМР, изработен на база представения линеен график /Образец №20/, неразделна част от този договор.

(5)При настъпване на извънредни неблагоприятни метеорологични условия извън обичайните за сезона за съответния географски регион, непозволяващи изпълнение на строително-монтажните работи и/или достъп до обекта, страните по договора подписват Констативен протокол за наличие на неблагоприятни метеорологични условия, придружен с официална справка, издадена от Националния институт по метеорология и хидрология към БАН. В тези случаи срокът за цялостното изпълнение на договора по чл.2 може да се удължи с периода, посочен в констативния протокол.

РАЗДЕЛ III ЦЕНА НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОРЪЧКАТА

Чл.3.(1) За добросъвестно изпълнение на договора Възложителя се задължава да заплати на Изпълнителя обща цена за изпълнение на **ИНЖЕНЕРИНГ/ ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО/** в размер на **1 499 560,89**лв. (едни милион четиристотин деветдесет и девет хиляди петстотин и шестдесет лева и 89 стотинки) без включен ДДС, а с включен ДДС в размер на **1 799 473,07** лв. (едни милион седемстотин деветдесет и девет хиляди четиристотин седемдесет и три лева и 7 стотинки), определена в съответствие с предварително представената от Изпълнителя и одобрена от Възложителя Ценова оферта /Образец №22/, с количествено стойностна сметка (Образец №23) и включва цените, разпределени както следва:

1.ОБЩА ЦЕНА НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ /Арх.Заснемане, Конструктивно обследване, Инвестиционен проект във фази- Идеен проект и Работен проект/ е **59 180.00** (петдесет и девет хиляди сто и осемдесет) лева без ДДС, а с ДДС е **71 016.00** (седемдесет и една хиляди и шестнадесет) лева,разпределена както следва:

1.1. ЦЕНАТА НА ЕТАП 1 – „Архитектурно заснемане” е **5 280.00** (пет хиляди двеста и осемдесет) лева без ДДС.

1.2. ЦЕНАТА НА ЕТАП 2 – „Конструктивно обследване” е **3 520.00** (три хиляди петстотин и двадесет) лева без ДДС.

1.3. ЦЕНАТА НА ЕТАП 3 – ИП във фаза „ИДЕЕН ПРОЕКТ” е **17 215.00** (седемнадесет хиляди двеста и петнадесет) лева без ДДС.

1.4. ЦЕНАТА НА ЕТАП 4 - ПРОЕКТНА ОБЕЗПЕЧЕНОСТ на „НУЛЕВ ЦИКЪЛ” във фаза РП е **3 575.00** (три хиляди петстотин седемдесет и пет) лева без ДДС.

1.5. ЦЕНАТА НА ЕТАП 5 – ИП във фаза „РАБОТЕН ПРОЕКТ” е **29 590.00** (двадесет и девет хиляди петстотин и деветдесет) лева без ДДС, включително и 10% от стойността на РП в размер на **2 690.00** (две хиляди шестстотин и деветдесет) лева без ДДС за допълнително проектиране по време на строителството за възникнали съществени отклонения от РП.

2.ОБЩА ЦЕНА НА АВТОРСКИ НАДЗОР И ЕКЗЕКУТИВНИ ЧЕРТЕЖИ е **9 790.00** (девет хиляди седемстотин и деветдесет) лева без ДДС, а с ДДС е **11 748.00** (единадесет хиляди седемстотин четиридесет и осем) лева, разпределени както следва:

2.1 ЦЕНАТА НА АВТОРСКИ НАДЗОР за целият период на строителство е 6 490.00 (шест хиляди четиристотин и деветдесет) лева без ДДС.

2.2. ЦЕНАТА ЗА ЕКЗЕКУТИВНИ ЧЕРТЕЖИ е 3 300.00 (три хиляди и триста) лева без ДДС.

3. ОБЩА ЦЕНА НА СТРОИТЕЛСТВОТО *ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО МОНТАЖНИ РАБОТИ -СМР* е 1 430 590.89 (един милион четиристотин и тридесет хиляди петстотин и деветдесет лева и 89 стотинки) лева без ДДС, в това число 10% непредвидени СМР в размер на 130 053.72 (сто и тридесет хиляди петдесет и три лева и 72 стотинки) лева без ДДС, а с включен ДДС е 1 716 709.07 (един милион седемстотин и шестнадесет хиляди седемстотин и девет лева и 7 стотинки) лева, включително и непредвидени до 10% с ДДС.

3.1. За образуването на единични цени на видовете СМР ще ползваме Разходни норми за труд, механизация и материали съгласно офертата на участника:

УСН, ТНС, СЕК, фирмен анализ и Building Manager

3.2 При формиране на единичните цени за отделните видове СМР /строително-монтажни работи/ в подробната КСС към Инвестиционния проект във фаза Работен проект ще използваме следните ценообразуващи показатели:

- средна часова ставка – 4.50 лв./ч. час
- допълнителни разходи за труд - 100 %
- допълнителни разходи за механизация - 40 %
- доставно-складови разходи за материали, - 8%
- Печалба - 10%;

като се обвързваме да използваме посочените ценообразуващи елементи в т.3.2 и при формиране на възникнали в процеса на изпълнение **НЕПРЕДВИДЕНИ** /допълнителни видове / СМР.

(2) Начин на образуване на предлаганата цена на Инвестиционното проектиране:

– Цената е твърдо фиксирана стойност в лева с включени всички разходи по проучване, съгласуване, конструктивно обследване, изготвяне на технически доклад за конструктивно обследване, проектиране, изготвяне на Количествено-стойностна сметка /КСС/ по всички части, отпечатване и предаване с Протокол за предаване и приемане на Инвестиционният проект /фази ИП и РП/, както и ДДС за регистрираните по ЗДДС.

(3) Начин на образуване на предлаганата цена на авторския надзор: - Цената е твърдо фиксирана стойност в лева и включва упражняване на авторски надзор по всички части (с изключение на част „обзавеждане и оборудване“, не упоменато за изпълнение в този договор) за целия период на изпълнение на строително-монтажните работи на обекта до подписване на Протокол за приемане на строителството /акт по обр.15/ от Приемателна комисия.

(4) Начин на образуване на предлаганата цена на екзекутивните чертежи е: Цената е твърдо фиксирана стойност в лева и включва цената на екзекутивни чертежи по всички части (с изключение на обзавеждане и оборудване по проекта) за които се налага тяхното изпълнение, включително и извършване на кадастрално заснемане на строежа за получаване на удостоверение по чл.52, ал.5 от ЗКИР, които са неразделна част от строителната документация и се предават преди назначаване на приемателна комисия за приемане на СМР с подписване на Протокол за приемане на строителството /акт по обр.15/

(4а) Начин на образуване на предлаганата цена на допълнителното проектиране във фаза РП за изпълнение на съществени отклонения от Работния проект възникнали по време на изпълнение на строителството: Цената е до 10% от стойността на Работния проект и включва

работни проекти по всички части, включително и работни детайли. Изпълнението им се извършва след установяване на необходимостта от тяхното изпълнение с подписване на констативен протокол и отразяване в заповедната книга на строежа.

(5) Начин на образуване на предлаганата цена на изпълнението на строителството /Строително монтажните работи/ на обекта, предмет на поръчката:

5.1 Цената е твърдо фиксирана стойност в лева, съгласно приложената КСС /Приложение №23/ и включва изпълнението на видове СМР по съответните части на база на крупни показатели.

5.2. В посочената цена са включени: - всички разходи по изпълнение на видовете СМР на обекта на поръчката; - дейностите за временно строителство, в т.ч. всички подготвителни дейности за откриване на строителната площадка; работната ръка - доставка на строителни материали и съоръжения франко обект; -товаро-разтоварни дейности и извозване на стр.отпадъци до посочените за това места; -разходите за отстраняване на всякакви дефекти до изтичане на гаранционния срок; - извънреден труд; - печалба за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ; - стойността на възникналите непредвидените видове дейности; - приемни изпитания и застраховки и всички други присъщи разходи, не упоменати по-горе и не подлежи на увеличение.

(6) Непредвидените видове дейности ще ни бъдат заплатени само в случаите, когато необходимостта от изпълнението им възникне след сключването на договора. Възникналите непредвидени видове работи ще бъдат изпълнявани след доказването на необходимостта от тях и одобряването им от Възложителя.

(7) Когато непредвидените работи по време на изпълнение на строителството са свързани с проектирането и са възникнали след приемането на работния проект, те трябва да са вписани в констативен протокол, подписан от страните и лицата, упражняващи строителен надзор и инвеститорски контрол и се изработват от проектанта като екзекутивни чертежи. Общата стойност на изработените екзекутивни чертежи не може да надхвърля определената в този договор стойност по чл.3, ал.1, т.2.2, съгласно Ценовото предложение /Образец №22/, неразделна част от този договор.

(8) В случай, че при изпълнението на договора се наложи извършване на възникнали непредвидени СМР, тяхната обща цена не може да бъде повече от 10 % (десет процента) от цената на предвидените СМР и следва да се изплаща от средствата за непредвидени разходи, включени в крайната цена по чл.3, ал.1, т.3 от този договор.

(9) Ценообразуването на непредвидените СМР до 10 % посочени в чл.3, ал.1, т.3 в размер на 130 053.72 (сто и тридесет хиляди петдесет и три лева и 72 стотинки) лева без ДДС се заплащат само, ако се налагат такива, предварително писмено съгласувани с Възложителя по цени от офертата на Изпълнителя, а за невключени в офертата СМР се остойностяват по анализни цени, съгласно точни норми на труд и материали по ТНС, УСН и норми за ремонтни работи на „Стройексперт” – СЕК със ценообразуващи показатели, посочени в ал.1, т.3.2 от същия член от Раздел III на този договор, а цените на материалите по предварително одобрени от Възложителя доставчици и утвърдени цени.

(10) Крайната цена по чл.3, ал.1, т.1, т.2 и т.3 на същия раздел от този договор се плаща само за действително извършени видове дейности и СМР.

(11) Ако в хода на изпълнение на договора необходимостта от някои видове договорени работи отпадне и е налице одобрение на лицето, упражняващо строителен надзор и инвеститорския контрол, вписано в Заповедната книга на обекта, Възложителят ще заплати само действително извършените и приети работи, а крайната цена по чл.3 се намалява съразмерно с цената на отпадналите работи.

РАЗДЕЛ IV УСЛОВИЯ ЗА ПЛАЩАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Чл.4.(1) Възложителят Медицински университет – София ще плаща цената по чл.3 от настоящия договор с осигурени собствени средства. Цената ще се плаща от и за сметка на Медицински университет-София-Ректорат в български лева по банков път на посочена в този договор банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Плащане на дължимите суми по този договор се извършва, както следва:

2.1. Авансово плащане в размер на 40 (четиридесет)% от стойността на договора /инвестиционно проектиране и строителство/ без ДДС, съгласно Ценовото предложение на участника. Авансът се предоставя безлихвено и се плаща двуразово на два транша, както следва:

2.1.1 първи транш: авансово плащане в размер на **273 363.43 (двеста седемдесет и три хиляди триста шестдесет и три лева и 43 стотинки)** лева без включени непредвидени и ДДС, което е 20 (двадесет) % от общата стойността на договора /инвестиционно проектиране и строителство/ без ДДС, съгласно Ценовото предложение на участника. Плащането на транша се извършва в срок до 20 /двадесет/ работни дни от датата на подписване на договора след представяне на безусловна и неотменима банкова гаранция за авансово плащане /по образец/ или записна заповед /по образец/ в размер на **328 036.12 /триста двадесет и осем хиляди тридесет и шест лева и 12 стотинки/** лева с включен ДДС, и фактура за авансово плащане.

2.1.2. втори транш: авансово плащане в размер на **273 363.43 (двеста седемдесет и три хиляди триста шестдесет и три лева и 43 стотинки)** лева без включени непредвидени и ДДС, което е 20 (двадесет) % от общата стойността на договора /инвестиционно проектиране и строителство/ без ДДС, съгласно Ценовото предложение на участника. Плащането на транша се извършва в срок до 20 /двадесет/ работни дни от датата на откриване на строителната площадка с Протокол / акт обр.2/ на обекта, след представяне на безусловна и неотменима банкова гаранция за авансово плащане /по образец/ или записна заповед /по образец/ в размера на **328 036,12 / триста двадесет и осем хиляди тридесет и шест лева и 12 стотинки/** лева с включен ДДС, и фактура за авансово плащане.

2.1.3 Стойността на аванса ще се приспада пропорционално / по 40 %/ от всяко междинно плащане до окончателното му покритие.

2.2. Междинни плащания, както следва:

2.2.1 Междинно плащане за изработено и одобрено Инвестиционното проектиране- Плащане до 90% от стойността Инвестиционното проектиране по чл.3, ал.1, т.1 без 10% непредвидени от този договор в срок от 20/двадесет/ работни дни, след представяне на одобрен инвестиционен проект във фаза Работен проект, отразен в издаденото Разрешение за строеж и фактура за междинно плащане.

*До 10% от задържаната стойност на Инвестиционното проектиране се плащат, след въвеждане на обекта в експлоатация и получаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация и фактура за окончателно плащане.

2.2.2 Междинно плащане за упражнявания АВТОРСКИ НАДЗОР на обекта и екзекутивни чертежи– до 90% от стойността по чл.3, ал.1, т.2 от този договор в срок до 20 (двадесет) работни дни, считано от датата на подписване на Констативен акт за установяване на годността на строежа за приемане /акт обр.15/, представяне на заверена екзекутивна документация и фактура за стойността на плащането.

*До 10% от задържаната стойност за упражняване на АВТОРСКИ НАДЗОР на обекта и екзекутивни чертежи се плащат, след въвеждане на обекта в експлоатация и получаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация и фактура за окончателно плащане.

2.2.3. Междинни плащания за извършени и приети СМР- В размер до 90% от стойността на СМР по чл.3, ал.1, т.3 без включени непредвидени от този договор и се извършват в срок до 20 (двадесет) работни дни, считано от представяне от Изпълнителя на следните документи: - Акт за установяване на действително извършени и приети видове СМР/акт по обр.19/, Сметка по обр.22 за изпълнени и приети видове СМР, по количества от инвестиционния проект и единични цени, формирани по показателите за ценообразуване подписан от Изпълнител, Възложител /инвеститорския контрол/ и Консултант /упражняващ строителен надзор на обекта/ подлежащи на разплащане по натурални показатели, придружен от актове и протоколи съставяни по време на строителството, сертификати на материалите, и фактура/и за стойността на плащането/ята с данните на Изпълнителя.

!!! МЕЖДИННИТЕ АКТУВАНИЯ НА ВИДОВЕ ИЗПЪЛНЕНИ СМР СА НА 30 ДНЕВЕН ПЕРИОД до приемане на обекта, съгласно чл.177 ЗУТ с подписване на Акт обр.15 съгласно Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

*До 10% от задържаната стойност за извършени и приети СМР се плащат, след въвеждане на обекта в експлоатация и получаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация и фактура за окончателно плащане.

2.2.4. От всяко междинно плащане се приспада пропорционално 40% от авансовото плащане до окончателното му покритие.

2.3. Окончателно плащане - Окончателното разплащане на договора за изпълнен инженеринг /проектиране, строителство/ се извършва след въвеждане на строежа в експлоатация с получаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация от органа издал Разрешението за строеж и фактура за окончателно плащане.

2.4. Плащанията по настоящия договор се осъществяват в лева, чрез банков превод от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2.5.Общият размер на авансовото и междинните плащания не трябва да надвишава 90% от стойността на Договора до въвеждането му в експлоатация.

(3)Предаването и приемането на всеки етап от изпълнението на Инвестиционното проектиране става с приемно-предавателен протокол /констативен протокол/, подписан от Изпълнителя или негов представител и Възложителя или негов представител.

(4)При констатиране на грешки и непълноти в представената проектна документация на всеки етап от Инвестиционното проектиране, същите се отстраняват за сметка на Изпълнителя в указан от Възложителя срок.

(5)За одобрение на фаза Идейния проект и фаза Работния проект на Инвестиционния проект се изготвят доклади за оценка за съответствие инвестиционните проекти за всяка една фаза от избран от Възложителя Консултант.

(6)Допълнителното проектиране се извършва само при условие, че е възникнала необходимост по време на изпълнение на строителството за което се съставя протокол и се вписва в заповедната книга на обекта. Изработеното допълнително проектиране се одобрява от органа издал Разрешението за строеж, с вписване на съществените изменения към вече издаденото Разрешение за строеж.

(7)Всички такси за издадени становища и съгласувания на инвестиционния проект от съответни държавни и общински инстанции и присъединителни дружества, както и за приемателна комисия на компетентни органи за въвеждане на обекта в експлоатация са за сметка на Възложителя. За изплащане на съответните суми се издават фактури или други оправдателни документи с данните на Възложителя.

(8) Възложителят ще превежда сумите за плащане на всеки от посочените по-горе етапи на Изпълнителя, след уведомяване за предстоящите плащания към НАП и потвърждение от него, че фирмата Изпълнител няма запори по сметките си.

(9) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори с подизпълнител/и, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на чл.13, ал.6 от този договор.

10) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(11) Всички направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ разходи за държавни такси, във връзка със инвестиционния проект от специализираните държавни контролни органи, получаването на Разрешение за строеж и издаване от специализираните държавни контролни органи на окончателни становища за присъединяване към мрежи на техническа инфраструктура и въвеждане на строежа в експлоатация, са за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, който възстановява текущо тези разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, след представяне на оригинални фактури издадени на името на Възложителя за дължимите суми, заверени копия от оригиналните платежни документи и положителни съгласувателни документи от съответните компетентни органи.

(12) Плащанията по настоящия договор ще се извършват в български лева, по посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банкова сметка както следва:

- BIC - BULBAG33

- IBAN - BG1825310440193730309

при БАНКА „ДСК“, гр. София, Корпоративен център – ул. „Калоян“ № 1

(9) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ Медицински университет – София публикува информация в профила на купувача, съгласно разпоредбите на ЗОП за извършените плащания в срок най-късно до следващия работен ден след датата, на която е извършено плащането.

РАЗДЕЛ V

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ ПРИ ПРОЕКТИРАНЕ

Чл. 5. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ПРИ ПРОЕКТИРАНЕ

(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи разработеното от Инвестиционното проектиране /арх.заснемане, констр. обследване и ИП във фаза ИП и фаза РП/ по всички части, включително и КСС /количествено стойностна сметка/ във вида и срока, уговорени в този договор.

2. Да предостави получения от Изпълнителя Инвестиционен проект във фаза Идеен проект на лицензирана фирма за изготвяне на комплексен доклад за съответствие на инвестиционния проект във фаза Идеен проект за получаване на Разрешение за строеж от компетентен орган

3. Да получи Разрешение за строеж.

4. Да предостави получения от Изпълнителя Инвестиционен проект във фаза Работен проект на лицензирана фирма за изготвяне на комплексен доклад за съответствие на проектните разработки за получаване на одобрение от компетентните контролни органи.

5. По всяко време да осъществява контрол по изпълнение на настоящия договор, без с това да възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и оперативната му самостоятелност;

6. При установяване на грешки и непълноти в проекта, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да направи своите забележки и да предяви изисквания към Изпълнителя за отстраняване на констатирани нередности в срок до 3/три/ работни дни, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да отстрани същите без допълнително заплащане.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да заплати определената в чл. 3, ал.1, т.1 и т.2 цена на инвестиционното проектиране и авторския надзор, упражняван по време на изпълнение на строителството, включително и изработените екзекутивни чертежи по реда и условията на този договор.

2. Да осигури свободен достъп до обекта, предмет на този договор и предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** цялата налична документация и възможно най-пълна информация отнасяща се към предмета на поръчката за реализация на дейностите по проектиране;

3. Да предоставя налични допълнителни данни, необходимостта от които е възникнала в процеса на изпълнение на проектните работи;

4. Да съдейства на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** през целия период на проектиране, като компетентно и в срок съгласува всички възникнали допълнителни въпроси относно изпълнението на предмета на договора.

5. Да приеме разработения Инвестиционния проект във фаза Идеен проект/ИП/ и във фаза Работен проект /РП/ с Приемно-предавателни протоколи и своевременно да ги предаде на избрана от него регистрирана фирма-консултант за изготвяне на доклад за съответствие на инвестиционния проект, която да изготви два комплексни доклада - оценка за съответствие на проектните разработки, съответно във фаза Идеен проект за получаване на Разрешение за строеж и във фаза Работен проект за одобрение от компетентните органи.

6. Да приеме окончателно Инвестиционния проект, включително след отстранени корекции и забележки в срок от 5/пет/ работни дни от получаването им с подписване на следните констативни протоколи, както следва:

6.1. ЕТАП 1 - „Архитектурно заснемане“ приемане на разработката, с подписване на Констативен протокол

6.2. ЕТАП 2 - „Конструктивно обследване“ приемане на разработката, с подписване на Констативен протокол

6.3. ЕТАП 3 - Инвестиционен проект във фаза Идеен проект с КСС/приемане на разработката, с подписване на Констативен протокол

6.4. ЕТАП 4 - проектна обезпеченост на „нулев цикъл“ във фаза Работен проект за целите на издаване на Разрешение за строеж на фаза Идеен проект/ приемане на разработката, придружена от доклад за съответствие на инвестиционния проект и издадено Разрешение за строеж, с подписване на Констативен протокол .

6.5. ЕТАП 5 - Инвестиционен проект във фаза Работен проект с КСС/ придружена от доклад за съответствие на инвестиционния проект и одобрение от компетентните органи, с подписване на Констативен протокол

7. Да приеме изпълнението на авторския надзор, упражняван по време на строителството с подписване на Констативен протокол , след приключване на изпълнението на СМР на обекта и приемането им с подписан протокол /акт. обр.15/.

8. Да приеме екзекутивната документация /включително екзекутивни чертежи/, изработени по време на строителството с подписване на Констативен протокол*, след приключване на изпълнението на СМР на обекта и приемането им с подписан протокол /акт обр.15/.

** Констативен протокол трябва да е придружен от копия на заповедната книга за възникналата необходимост от изготвянето на екзекутивни чертежи.*

9. Да приеме изпълнението на допълнителното проектиране, изработено по време на строителството с подписване на Констативен протокол*

** Констативен протокол трябва да е придружен от копия на заповедната книга за възникналата необходимост от изготвянето на допълнително проектиране и съгласувани и одобрени от утвърждаващите органи проекти, с вписване на съществените отклонения в издаденото Разрешение за строеж/допълване/.*

10. Да съдейства на Изпълнителя при необходимост за получаване на необходимите становища от компетентните органи, като отправя писмени искания към тях.

Чл. 6 ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ПРИ ПРОЕКТИРАНЕ

(1)ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи уговореното възнаграждение за инвестиционното проектиране, при условията и в сроковете, уговорени в настоящия договор.

2. Да иска съдействие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за нормално осъществяване на дейността си при и/или по повод изпълнението на настоящия договор, в това число съдействие пред компетентни органи;

3. Да изисква от Възложителя да му бъде осигурен свободен достъп до обекта, предмет на този договор и да му бъде предоставена цялата налична документация и възможно най-пълна информация отнасяща се към предмета на поръчката за реализация на дейностите по проектиране;

4. Да изисква от Възложителя да бъдат заплатени допълнително, извън цената по чл.3 всички такси относно съгласуванията на Инвестиционния проект/ фаза Идеен проект и фаза Работен проект/ със съответните общински и държавни инстанции, дружества и др. Всички разплащателни документи ще бъдат с данните на Медицински университет- София-Ректорат.

(2)ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да изпълни възложената му работа качествено, с необходимия професионализъм, спазвайки условията на настоящия договор, изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и всички действащи законови изисквания, включително и тези, свързани с опазването на околната среда;

2. Да изготви Инвестиционния проект във фаза ИП и фаза РП по всички части в обхват и обем на описания предмет на поръчката по чл.1 от настоящия договор, в съответствие с подробно описаните изисквания на Възложителя в Техническите спецификации /Техническо задание/, неразделна част от настоящия договор, включително с представяне на подробна количествено – стойностна сметка /КСС/.

3. Да изготви Инвестиционният проект в съответствие с изискванията на Наредба № 4/2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и „Техническите спецификации“ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като се задължава да се съобрази с изискванията към строежите произтичащи от чл.169 на ЗУТ за инвестиционно проектиране и издаване на разрешение за строеж, както и на наредби, правилници и норми за проектиране, строителство, реконструкции и приемане и експлоатация на сгради и съоръжения в Р.България

4. Да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ изготвения Инвестиционен проект във фаза Идеен проект и фаза Работен проект, включително с подробни количествени сметки и спецификация на основните предвидени за влагане строителни продукти /материали, изделия, комплекти и системи/ с технически изисквания към тях в съответствие с действащите норми и стандарти, в пет екземпляра на хартиен носител и 1бр. на електронен носител.

5. Да предаде разработките на всеки един етап на Инвестиционното проектиране на Възложителя с подписване на Приемно-предавателни протоколи.

6. При констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или консултанта, и/или от експлоатационните дружества, и/или контролни органи допуснати грешки, пропуски или несъответствия в представения Инвестиционен проект, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се задължава в срок от 7/седем/ календарни дни да ги отстрани и да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ коригирания проект за приемане и утвърждаване.

7. При констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ допуснати грешки, пропуски или несъответствия в Инвестиционния проект в процеса на изпълнение на проекта на обекта, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се задължава:

а/ в срок от 5/ пет/ календарни дни да ги отстрани и да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ коригирания проект за изпълнение/екзекутив/, когато констатираните несъответствията водят до несъществените изменения на РП. Стойността за изработване на всички екзекутиви по време на строителството не може да надвишава стойността по чл.3, ал.1, т.2.2 от този договор.

б/ в срок от 7/седем/ календарни дни да ги отстрани и да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ допълнителното проектиране за съгласуване и одобрение от утвърждаващите органи с отразяване в Разрешението за строеж на възникналите констатираните съществени изменения на РП. Стойността за изработване на допълнителното проектиране по време на строителството не може да надвишава стойността по чл.3, ал.1, т.1.5 / в частта до 10% от РП/ от този договор.

8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури присъствие на свой технически компетентен персонал на работни срещи и технически съвети, провеждани на обекта, имащи отношение към изготвения проект и да упражнява авторски надзор по време на изпълнение на проекта на обекта, като възнаграждението му е включено в договорената цена по чл.3, ал.1, т.2.1 от настоящия договор.

9. При сключване на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, Удостоверение за пълна проектантска правоспособност по съответните части залегнали в изпълнение на настоящия договор. Инвестиционният проект, да бъде разработен, подпечатан и подписан от лицата, притежаващи проектантска правоспособност по съответната част, присъдена от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране.

10. Проектантите, участници в проекта да поддържат валидна застраховка професионална отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерните им действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им, съгласно чл. 171 и сл. от ЗУТ за целия срок на договора. Заверено копие от застраховката да бъде приложена към отделните части на проекта.

11. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка с инвестиционното проектиране са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

12. Да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнител/и за проектиране в срок от 5 /пет/ дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр/и на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок от сключването му/им.

РАЗДЕЛ VI

ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Чл.7.(1) ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

1.ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ЕТАП 1 /АРХИТЕКТУРНО ЗАСНЕМАНЕ на сградата, придружено от геодезично заснемане на терена в целия имот и становища за сградните инсталационни отклонения/.

- ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изработва и предава документациите по Етап 1 в пълен обем, обхват и съдържание съгласно изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в приложенията към договора в 5(пет) екземпляра на хартиен и един на електронен носител. Предаването се удостоверява чрез подписване на Приемно - предавателен протокол.

2.ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ЕТАП 2 /Извършване на КОНСТРУКТИВНО ОБСЛЕДВАНЕ за установяване състоянието и действителната носеща способност на конструкцията и съставяне на технически паспорт* по реда на Наредба № 5 от 28.12.2006 г. (обн., ДВ, бр. 7/2007 г., изм., ДВ, бр. 38/2008 г.) на сградата.

**Изготвянето на технически паспорт на сградата, е предмет на подписан договор с избран от Възложителя КОНСУЛТАНТ, който ще изготви и докладва за съответствие на инвестиционния проект/.*

- ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изработва и предава документациите по Етап 2 в пълен обем, обхват и съдържание съгласно изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в приложенията към договора в 5(пет) екземпляра на хартиен и един на електронен носител. Предаването се удостоверява чрез подписване на Приемно - предавателен протокол.

3. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ЕТАП 3 /ИДЕЕН ПРОЕКТ, изработен на база представеното в офертата на Изпълнителя ИДЕЙНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ и документациите от изпълнението на Етап 1 и Етап 2, в съответствие с Наредба №4/2001 на МРРБ за обема и съдържанието на инвестиционните проекти - фаза идеен проект по всички части, включително но КСС.

- ❖ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изработва и предава документациите по Етап 3 в пълен обем, обхват и съдържание съгласно изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в приложенията към договора, както следва:

а/предава първоначално на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ пълен идеен проект в 3 (три) екземпляра за преглед и одобряване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Консултанта, съгласно изискванията на ЗУТ. Предаването се удостоверява чрез подписване на Приемно - предавателен протокол.

б/ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ останалите 2 (два) екземпляра на идейния проект, след съгласуването им с всички инстанции и одобряването им от компетентните органи. Предаването се удостоверява чрез подписване на Приемно - предавателен протокол.

4. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ЕТАП 4 / ПРОЕКТНА ОБЕЗПЕЧЕНОСТ на "НУЛЕВ ЦИКЪЛ"- Изработване на кофражни и армировъчни планове за „нулев цикъл“ до кота +0,00 при условие, че е наложително конструктивно и сеизмично укрепване на сградата, включително и за външния асансьор. /съответстващо на проектното предложение/

- ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изработва и предава документацията по Етап 4 в пълен обем, обхват и съдържание съгласно изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в приложенията към договора в 5 (пет) екземпляра на хартиен и един на електронен носител. Предаването се удостоверява чрез подписване на Приемно - предавателен протокол.

5. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ЕТАП 5/ РАБОТЕН ПРОЕКТ, изработен на базата на одобрения от Възложителя Инвестиционен проект във фаза Идеен проект, придружен с доклад за съответствие на инвестиционния проект във фаза „Идеен проект“, в съответствие с Наредба №4/2001 на МРРБ за обема и съдържанието на инвестиционните проекти - фаза работен проект по всички части, включително КСС.

❖ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изработва и предава документацията по Етап 5 в пълен обем, обхват и съдържание съгласно изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в приложенията към договора посочени в приложенията към договора, както следва:

а/предава първоначално на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ пълен работен проект в 3 (три) екземпляра за преглед и одобряване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Консултанта, съгласно изискванията на ЗУТ. Предаването се удостоверява чрез подписване на Приемно - предавателен протокол.

б/ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ останалите 2 (два) екземпляра на работен проект, след съгласуването им с всички инстанции и одобряването им от компетентните органи. Предаването се удостоверява чрез подписване на Приемно - предавателен протокол.

(2) В 15 (петнадесет) дневен срок от датата на приемане на документацията по реда на чл.7, ал.1, т.1 и т.2 от този договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да изпрати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмените си възражения по изпълнението на възложената работа и върне изработеното, като поиска ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да допълни, поправи или преработи за своя сметка съответната документация поради:

- а) непълно, неточно или лошокачествено изпълнение;
- б) несъобразяване с изходните данни и/или с поръчката;
- в) неспазване на действащите нормативни актове и стандарти.

(3) В до 20 (двадесет) дневен срок от датата на предаване на идейния проект по реда на чл.7, ал.1, т.3 от този договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да изпрати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмените си възражения по изпълнението на възложената работа и върне изработеното, като поиска ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да допълни, поправи или преработи за своя сметка проекта поради:

- а) непълно, неточно или лошокачествено изпълнение;
- б) несъобразяване с изходните данни и/или с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в съответните приложения към договора;
- в) неспазване на действащите нормативни актове и стандарти.

(4) В до 20 (двадесет) дневен срок от датата на предаване на работния проект по реда на чл.7, ал.1, т.5 от този договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да изпрати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмените си възражения по изпълнението на възложената работа и върне изработеното, като поиска ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да допълни, поправи или преработи за своя сметка проекта поради:

- а) непълно, неточно или лошокачествено изпълнение;
- б) несъобразяване с изходните данни и/или с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в съответните приложения към договора;
- в) неспазване на действащите нормативни актове и стандарти.

(5) Допълнената, поправена или преработена документация след съгласуването ѝ се предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в указания по-горе брой екземпляри с Предавателно –приемателни протоколи. По отношение приемането на допълнената, поправена или преработена документация ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има същите права, както по отношение приемането на първоначалната документация.

(6) Одобряването на документациите по чл.7, ал.1 на всеки етап от изпълнението на инвестиционното проектиране от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се удостоверява с двустранно подписани констативни протоколи от представители на страните по договора, съгласно описаните в Раздел V, чл.5, ал.2, т.6 от този договор.

(7) Одобряването на документациите по чл.7, ал.1 на всеки етап от изпълнението на инвестиционното проектиране от Възложителя не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, от което и да е от неговите задължения по настоящия договор.

(8) Ако някоя от инстанциите, пред които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя за съгласуване и/или одобряване Инвестиционния проект /фаза ИП и фаза РП/, откаже съгласуване и/или одобряване, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно, за своя сметка да допълни, поправи или преработи проекта, съобразно дадените от тази институция указания, да го съгласува отново (ако се налага) и да го предаде.

(9) В 25 (двадесет и пет) дневен срок, считано от деня на предаването по реда на чл.7, ал.1, т.3 и т.5 на първоначалния или на допълнения, поправен или преработен, съгласуван и/или одобрен Инвестиционния проект /фаза ИП и фаза РП/, ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не е направил възражения по него, но не е подписал съответните Констативни протоколи за одобрение на документациите, страните подписват Констативен протокол, с който се установява съответствието на Инвестиционното проектиране с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и предаването на необходимия брой екземпляри на проекта.

РАЗДЕЛ VII

ИЗМЕНЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ

Чл.8 Направените в хода на изпълнението допълнителни искания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за изменения в някоя от частите на проекта, извън параметрите указани в съответните приложения към договора, включително и в техническите и количествени спецификации към тях, се приемат с подписване на Констативен протокол №8 /за допълнително проектиране/ и с отразяване в заповедната книга на обекта.

Чл.9 Допълването, поправянето и преработването на проекта, които са в резултат от пропуски, непълноти или несъответствия / които не водят до съществени изменения на РП/ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, се изработват като екзекутивни чертежи. Всички други изменения на Инвестиционния проект по време на изпълнение на строителството, които водят до съществени изменения на изработения РП по инициатива на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са за сметка на предвиденото допълнително проектиране / до 10% от РП/.

Чл.10 Предходния чл.9 не се прилага, когато допълването, поправянето и преработването на проекта се налага по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в случаите по чл. 7, ал.2, ал.3 и ал.4 от този договор, както и когато някоя от инстанциите, компетентна да съгласува и/или одобри проекта, откаже до го съгласува и/или одобри (в случаите по чл.7, ал.8 от договора).

РАЗДЕЛ VIII
ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР

Чл.11 ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР

(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да извършва проверка относно качеството на изпълнението, без това да пречи на оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Контролът ще се осъществява от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез назначения инвеститорски контрол и чрез Консултанта упражняващ строителен надзор на обекта, които ще подписват от името на Възложителя протоколите за извършените констатации.

2. Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от предмета на този договор.

3. Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да му предаде изработеното.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ строителната площадка за времето, предвидено за изпълнение на обекта - предмет на настоящия договор и за реализиране целите по договора, както и да съдейства на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ пред съответните инстанции за съгласуване и подписване на Протокол №2 за откриване на строителната площадка.

2. Да осигури свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта, предмет на този договор.

3. При поискване от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да предоставя допълнителни налични изходни данни, необходимостта от които е възникнала в процеса на изпълнение на възложената работа.

4. Да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно организира решаването на всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа.

5. Да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

6. Да отменя и възлага допълнително коригирани части от извършените строителни работи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в процеса на изпълнението в съответствие с утвърдения проект, ако се докаже, че са наложителни.

7. Да възлага и одобрява изпълнението на непредвидени видове СМР, когато са наложителни и за това има предявено искане изразено в писмен вид (констативни протоколи). Непредвидените видове работи могат да бъдат възложени, само ако не надвишават стойността на договорената цена на СМР по чл.3, ал.1, т.3 от този договор, в размер до отпаднали за изпълнение видове и/или количества от утвърдената оферта. при условие че има такива.

8. Да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за лицата, които ще упражняват независим строителен надзор и инвеститорски контрол от името на Възложителя.

9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да освободи гаранцията за добро изпълнение на договора до 90 дни след окончателното предаване на обекта на поръчката от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и въвеждане в експлоатация, без да дължи лихва за периода, през който средствата са престоали законно у него.

Чл.12 ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР

(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да иска от Възложителя необходимото съдействие за изпълнение на видовете СМР предмет на настоящия договор.

2. Да иска от Възложителя приемане на видовете СМР предмет на настоящия договор, в случай, че са изпълнени точно.

3. Да иска заплащането на уговореното по-горе възнаграждение за приетите видове СМР предмет на договора в уговорените

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава сам и за своя сметка да осигурява спазването на изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ) в сила от 01.01.2005 г. и на Наредба № 2/2004 г. на МРРБ и МТСП за Минимални изисквания за безопасни условия на труд при извършване на строителните и ремонтни работи и да спазва Плана за безопасност и здраве

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава сам и за своя сметка да осигурява спазването на изискванията за безопасността на движението съгласно изискванията на Наредба №16/23.07.2001 г. за временна организация на движението, като спазва необходимите проекти за ВОД.

3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава сам и за своя сметка да осигурява всички съгласувания и да спазва всички предписания от компетентни органи за качествено и навременно изпълнение на строителните работи.

4. По време на строителството да спазва одобреният инвестиционен проект, действащите в страната нормативни документи и стандарти, както и изискванията за безопасни условия на труд и опазване на околната среда като се съобразява с условията за работа в обекта и непосредствена близост на сграда с непрекъснат учебен и работен процес.

5.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши качествено възложените му строителни и монтажни работи в сроковете, посочени в настоящия договор, да спазва всички действащи законови изисквания.

6.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при изпълнение на възложените му строителни и монтажни работи да влага качествени материали. Качеството на влаганите материали ще се доказва с декларация за съответствие на строителния продукт от производителя или от неговия упълномощен представител (съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти).

7. Изпълнителят се задължава да коригира, респ. замени изцяло за своя сметка некачествените извършените работи и некачествените материали в гаранционните срокове, като гаранционните срокове трябва да бъдат не по-малки от предвидените в НАРЕДБА №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти,определени от датата на приемане на обекта с надлежен акт съгласно Наредба №3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за действително извършените СМР, подписан от упълномощени представители на страните по настоящия договор.

8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се задължава да съставя и представя протоколи за действително извършените СМР по приетите и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ офертни цени, неразделна част от договора. Влаганите строителни материали трябва да бъдат придружени с декларация за съответствие с указания за прилагане на български език, съставени от производителя или от неговия упълномощен представител и да отговарят на Българския държавен стандарт.

9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при извършване на СМР да опазва подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения. При нанасяне на щети, да ги възстановява за своя сметка в рамките на срока на изпълнението СМР по настоящия договор.

10. Разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за изграждане на обекта, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за извършените строително - монтажни работи, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на акт обр. 12, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, чрез наетият от него строителен надзор на строежа, ще дава писмено разрешение за закриването им. Всички работи, които са закрити, без да е съставен акт по обр.12, ще бъдат откривани по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ .

12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмено в 3 (три) дневен срок за възникнали проблеми при изпълнението които могат да се отразят неблагоприятно на работата или забавяне на предвиденото време за завършване, с цел за предприемане на мерки за тяхното решаване;

13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация, или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

14. Изпълнителят се задължава да изработва и съхранява екзекутивната документация на обекта (чл. 163, ал. 2, т. 4 от ЗУТ).

15. Изпълнителят е длъжен да води и съхранява строителна документация съгласно изискванията на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигурява достъп за извършване на проверки на място.

17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да удължи срока на гаранцията за добро изпълнение регламентиран в чл.14, ал.2 от договора в случай, че валидността ѝ изтича преди въвеждане на обекта в експлоатация. Срокът на гаранцията за добро изпълнение е идентичен със срока на изпълнение на настоящия договор увеличен с 180 /сто и осемдесет/ дни.

**Договорът се счита за изпълнен след въвеждането му в експлоатация с получаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация.*

18. Изпълнителят е длъжен да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнител/и за строителството в срок от 5 /пет/ дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок от сключването му /им.

РАЗДЕЛ IX КОНТРОЛ И ПРИЕМАНЕ НА СМР. РИСК

Чл.13. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме обекта или отделни работи по него, ако открие съществени недостатъци.

(2) Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка, като той дължи неустойка за забавата, поради отстраняването на недостатъците.

(3) Контролът по изпълнението на предмета на настоящия договор, включително извършването на рекламации за некачествено извършените работи, се осъществява от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез негови представители – инвеститорски контрол и строителен надзор на строежа. Изготвят се необходимите актове и протоколи съгласно Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за действително извършените СМР.

(4) В случай, че от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ бъдат констатирани недостатъци, обекта се счита за незавършен и извършените строителни и монтажни работи до момента не се заплащат, до отстраняване на констатираните недостатъци, от и за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в определения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок.

(5) Приемане на обекта ще се извърши с подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа/акт обр. № 15/ за предаване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на извършените СМР, на екзекутивната и изпълнителна документация, удостоверение по чл. 52, ал. 5 от ЗКИР и положителни становища от специализираните контролни органи за приемане на строежа, всички актове и протоколи за строителството съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.(Протоколи /акт по обр.19/за действително изпълнени СМР по натурални показатели, съставен от Изпълнителя и подписани от избраните от Възложителя - Консултант / строителен надзор/ и лицето, упражняващо инвеститорски контрол, Протоколи за скрити работи / акт по обр.12/, екзекутивни чертежи, геодезични заснемания на съоръженията на подземната и надземна инфраструктура, за целите на кадастъра, съгласно чл. 116 на ЗУТ, декларации за съответствие на материалите и др.)

(6) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителя/лите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя/лите.

(7) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще организира изпълнението на дейностите необходими за получаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта.

(8) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме обекта или отделни работи по него, ако открие отклонения от договорените изисквания, или нарушения на императивни разпоредби на нормативните актове.

(9) Отклоненията се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка.

(10) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок от 5 /пет/ работни дни преди датата, на която обектът ще е готов за приемане за предприемане на съответните действия от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ за подписване на всички необходими актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3 към ЗУТ.

(11) Рискът от случайно погиване или повреждане на извършеното строителство, материали, строителна техника и други материални активи, намиращи се на строителната площадка, независимо чия собственост са тези активи, се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(12) Изпълнителят при подписване на договора представя валидна застрахователна полица по чл.171, ал.1 от ЗУТ за проектиране;

(13) Изпълнителят при издаването на разрешението за строеж представя валидна застрахователна полица по чл.171, ал.1 от ЗУТ за строителство.

(14) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ носи риска от погиване или повреждане на вече приетите дейности, освен ако погиването или повреждането е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или последният е могъл да го предотврати при полагане на дължимата грижа.

(15) Обектът се счита окончателно предаден на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с подписване на Констативен акт обр.15, съгласно Наредба №3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(16) Настоящият договор се счита за окончателно изпълнен след получаване на Удостоверение за въвеждане на обекта в експлоатация.

РАЗДЕЛ X ГАРАНЦИИ. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И УСЛОВИЯ

Чл.14 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи гаранция за добро изпълнение в размер на 3 % от стойността на договора в размер на 41 004,52 / четиридесет и една хиляди и четири лева и 52 стотинки/ без ДДС, под формата на банкова гаранция или парична сума внесена по банков път по сметката на:

Медицински университет – София – Ректорат

ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ

(2) Гаранцията за добро изпълнение е със срок на валидност не по-малък от срока на договора увеличен с 180 дни.

(3) На основание чл.62, ал.4 от ЗОП, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не дължи лихви за периода през който средствата законно са престояли при него.

(4) Гаранцията за изпълнение на договора (депозит или банкова гаранция) се освобождава до 90 /деветдесет/ дни след въвеждането на обекта в експлоатация, считано от датата на издаването на Удостоверение за въвеждане в експлоатация, освен ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е усвоил същата, преди приключване на договора, по причина на неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на някое от задълженията му в съответствие с договора.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето, през което тези суми са престояли при него.

(6) Гаранционни срокове за изпълнените строително-монтажни работи започват да текат от деня, следващ деня на окончателното приемане на обекта /с подписване на Протокол – акт по обр.15/ и са съгласно НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, са както следва:

6.1. Гаранционен срок 10(десет) години за извършване на СМР - за всички видове ново изпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях;

6.2.Гаранционен срок 5(пет) години за извършване на СМР - хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда.;

6.3.Гаранционен срок 5(пет) години за извършване на СМР - за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради, с изключение на работите по предходните два абзаца.;

6.4.Гаранционен срок 5(пет) години за извършване на СМР - за завършен монтаж на машини, съоръжения, контролно-измервателни системи и автоматика.;

6.5.Гаранционен срок 8(осем) години за извършване на СМР - за преносни и разпределителни проводни (мрежи) и съоръжения към тях на техническата инфраструктура.

(7)ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти от Изпълненото СМР по време на гаранционните срокове.

(8)За проявилите се в гаранционните срокове дефекти, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 3 (три) дни след уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок

(9)ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да откаже отстраняването на възникнали дефекти в изпълненото СМР, като се позовава на некачествени материали или изтекъл срок на годност на вложените материали.

(10)При неизпълнение на задължения от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за отстраняване на недостатъци и/или повреди, не отстраняване на явни недостатъци и/или липси, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има право да усвои от гаранцията за добро изпълнение, суми покриващи отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за неизпълнението. За целта след писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има право сам да състави констативен протокол с описание на недостатъците и/или липсите и тяхната стойност или стойността за отстраняване на повредите. В случай, че стойността им е по-голяма от стойността на гаранцията, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се задължава да възстанови разликата до пълната стойност на недостатъците и/или липсите или стойността за отстраняване на повредите в срок от 7(седем) дни от писменото искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(11)В случаите, когато направените разходи не бъдат възстановени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има право да търси възстановяването им от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по съдебен ред.

(12)ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за добро изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд по реда на ГПК. Гаранцията се задържа до окончателното решаване на спора.

РАЗДЕЛ XI НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

Чл.15.За неизпълнение на задълженията си по настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дължи неустойка в размер на 0, 2 % на ден върху стойността на неизпълненото в договорените срокове задължение, но не повече от 10 % (десет процента) от стойността на неизпълнението.

Чл.16ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за:

(1)Изпълнението на строежа в съответствие с издадените строителни книжа и с изискванията на чл. 169, ал. 1 от ЗУТ, както и с правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи и на мерките за опазване на живота и здравето на хората на строителната площадка;

(2).Изпълнението на строителните и монтажните работи с материали, изделия, продукти и други в съответствие със съществените изисквания към строежите;

(3)Изготвяне и съхраняването на документацията по изпълнението на строежа, съгласно изискванията на ЗУТ;

(4).Съхраняването и предоставянето при поискване от контролен орган на строителните книжа и заповедната книга на строежа по чл. 170, ал. 3 от ЗУТ.

(5)Уреждане на трудово-правните отношения с целия персонал, ангажиран с изпълнение на поръчката, в съответствие с изискванията на българското законодателство

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за действията на трети лица, допуснати от него до обекта /без контролните органи/, като за свои действия.

Чл.17. За неизпълнение на задълженията си по настоящия договор Изпълнителя, дължи неустойка в размер на 0, 2 % на ден върху стойността на неизпълненото в договорените срокове задължение, но не повече от 10 % (десет процента) от стойността на неизпълнението. Изключения от тази клауза се допускат само в случаите по чл.18, ал.3 и ал.5 и чл.21, ал.1 и ал.2 от настоящия договор.

Чл.18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ удовлетворява претенциите си, в случай, че същите са обосновани.

(1) Удовлетворяването на претенциите се осъществява по следния ред:

а) чрез прихващане на дължими суми ;

б) при липса на такива суми – чрез упражняване на правата по гаранцията за добро изпълнение.

(2) При виновна забава на една от страните, продължила повече от 20 дни, другата страна има право да развали договора едностранно с 15 - дневно писмено предизвестие.

(3) В случай на три предявени рекламации, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е писмено уведомен по предвидения в договора ред, същият дължи неустойка в размер на 5 % от цената на СМР и доставените стоки, за които са направени рекламациите.

(4) В случай на пет и повече предявени рекламации, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е писмено уведомен по предвидения в договора ред, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има право да развали договора едностранно без предизвестие.

(5) В случай, че размерът на начислените и заплатените неустойки е по-нисък от стойността на реално претърпяната щета, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дължи неустойка в размер на стойността на некачествено извършени СМР.

Чл.19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ удовлетворява претенциите си относно неизпълнението на договора, както и заплащането на неустойките от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като след закъсняло плащане, продължило над 15 дни, след срока за плащане посочен в този договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯ има право да спре доставките или изпълнението за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до издължаване на дължимата сума.

Чл.20. При неизпълнение на този договор, всяка от страните дължи обезщетение за причинени вреди, при условията на гражданското и търговско законодателство.

Чл.21.(1) При виновно некачествено извършване на СМР, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности предвидени в чл.265 от ЗЗД, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на 25% от стойността на некачествено извършените СМР.

(2) Ако недостатъците, констатирани при приемането на СМР или в гаранционните срокове по чл.14, ал.6 не бъдат отстранени в договорения срок, или ако такъв липсва – в един разумен срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дължи освен неустойката по предходната алинея и неустойката в удвоения размер на разноските за отстраняване на недостатъците.

Чл.22. При забава на завършване или предаване на които и да било от етапите, предвидени по настоящия договор и по неговите приложения, изразяващи се в неспазване на оферираният срок по чл.2, ал.1, т.1 и т.2 (в зависимост за кой етап от договора се отнася забавянето), ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съобразно дяловете им на заплащане, неустойка за забава в размер на 0,5% (нула цяло и пет процент) от общата стойност по чл.3 от настоящия договор без ДДС за всеки просрочен ден, но не-повече от 20 % /двадесет процента/, която неустойка страните се съгласяват, че няма да считат за прекомерна и се договаря при подписване на настоящия договор.

Чл. 23. При частично неизпълнение или некачествено изпълнение на възложената работа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на стойността на неизпълнените или некачествено изпълнени работи ведно с 1% от стойността на договора по чл.3 (в зависимост от това, за кой етап от договора се отнася неизпълнението).

РАЗДЕЛ XII ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл.24. Форсмажорно събитие (непреодолима сила) по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

Чл.25. Не представлява "непреодолима сила" събитие, причинено по небрежност или чрез умишлено действие на някоя от страните или техни представители и/или служители, както и недостига на парични средства на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.26. Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие. Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно с периода, през който изпълнението е било спряно от форсмажорното събитие. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие.

Чл.27. Страната, която е засегната от форсмажорно събитие, следва в срок от 3 /три/ дни след установяване на събитието, да уведоми другата страна и да ѝ представи доказателства за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя по следващи известия за начина, по който форсмажорното събитие спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране.

Чл.28. Ако форсмажорно събитие е възпрепятствало ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да осъществи дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат и на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава.

Чл.29. Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорно събитие.

Чл.30. През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на форсмажорното събитие, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие.

Чл.31. Страните възобновяват изпълнението на задълженията си по настоящия договор веднага щом е възможно след отпадане на форсмажорното събитие.

РАЗДЕЛ XIII ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.32. Действието на този договор се прекратява:

(1) След изтичането на най-дългия гаранционен срок. Съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003г. към ЗУТ за минималните гаранционни срокове за въвеждане в експлоатация на строежите в Р.България и минимални гаранционни срокове за изпълнение на СМР, съоръжения и строителни обекти.

(2) С изпълнението на всички задължения на страните по договора и въвеждането на обекта в експлоатация;

(3) По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

(4) При не започване на строителството в двадесет дневен срок от датата на съгласуване от съответните инстанции на подписаният Протокол за откриване на строителната площадка / Протокол по обр №2/, като в случая се задържа изцяло гаранцията за изпълнение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(5) Когато при започване на работа, и на всеки следващ етап от изпълнението на обекта от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се установи, че

1. Има несъответствие и отклонения от предвидените в договора ангажменти, включително и в предложената работна програма./ ЛКГ/

2. Се установят отклонения от предвидените в договора ангажменти за начин и срок на изпълнение, качество на труда и вложените материали и други поети с договора ангажменти;

(6) Еднострaнно от ВЪЗЛОЖИТЕЛИТЕ по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато същия е прекратил работата за повече от 15 календарни дни, без съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ изразено в писмен вид.

(7) В други случаи предвидени в закон;

Чл.33 В случаите на чл.32, ал.4 за не започване на работа се счита не предприемането на действия съобразно предложения в този договор начaлен срок за изпълнение на поръчката /проектиране и строителство/ или предприемане частични такива действия, които показват отклонение от предложения в този договор начaлен срок за изпълнение на поръчката/ проектиране и строителство/.

Чл.34. В случаите на чл.32, ал.5 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дава 15 дневен срок на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да приведе изпълнението на обекта в съответствие с поетите ангажименти и ако в този срок ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не приведе обекта в състояние съобразно поетите ангажименти, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора с едностранно уведомление. Договорът се счита за прекратен от момента на получаване на уведомлението от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, включително и в случаите, когато същото не е получено, но е изпратено на посочените в този договор или изрично посочени от Изпълнителя адрес и форми за контакт.

Чл.35. В случаите на чл.33 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа изцяло гаранцията за изпълнение на договора.

Чл.36. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно, без предизвестие, при пълно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя по настоящия договор.

Чл.37. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати настоящия договор, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

Чл.38. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време до завършване и предаване на обекта да прекрати действието на договора, с едномесечно писмено предизвестие. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички дължими към момента на прекратяването суми по договора и освобождава гаранцията за добро изпълнение.

Чл.39. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прекрати едностранно договора с едномесечно писмено предизвестие, договорът се счита за прекратен след изплащане от страна на Изпълнителя на Възложителя обезщетение в размер на 30% (тридесет процента) от общата стойност на договора.

Чл.40. В случаите на чл. 33 и чл.34 от настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може и да не прекрати договора, ако прецени и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ докаже, че временните отклонения и междинното забавяне могат да бъдат преодолен и крайният срок ще бъде спазен, както и качествено и количествено изпълнение на обекта на договора. Във всички случаи обаче ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ си запазва правото на преценка и може да прекрати договора по реда на чл.32, ал.4 и ал.5 от договора, независимо от обосновката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.41. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не извършва строителните и монтажни работи по уговорения начин и с нужното качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекратят договора с едномесечно предизвестие. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на тези работи, които са извършени качествено и които могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да претендира обезщетение, ако е по-високо от гаранцията за изпълнение, която се задържа.

РАЗДЕЛ XIV

ИЗМЕНЕНИЯ НА ДОГОВОРА

Чл.42. Изменения на договора се допускат само в рамките определени в чл.43, ал.2 от ЗОП и след одобрение от финансиращ орган.

РАЗДЕЛ XV

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.43(1) Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на

настоящия договор. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка.

❖ Правилото по предходната клауза не се прилага по отношение на задължителната информация, която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да представи на Държавни органи по силата на нормативни актове и разпоредби.

(2) Ако при извършване на строителството възникнат препятствия за изпълнение на настоящия договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тези препятствия, ако тя е била задължена за тяхното извършване и ако разноските са били полезни.

(3) Ако при отстраняването на препятствия по предходната алинея страната, която не носи задължение или отговорност за това, е направила разноски, то те трябва да се обезщетят от другата страна.

Чл.44 Всички съобщения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма на съответните адреси за кореспонденция:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:	ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:
ТОП ЕНЕРДЖИ ДЗЗД гр. София – 1220 ул. „Искърско шосе“ № 8	МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ – СОФИЯ – РЕКТОРАТ ГР.СОФИЯ - 1431, БУЛ. „АКАД. ИВАН ГЕШОВ“ № 15

Чл.45. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл.46 Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при не постигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл.47 За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Чл.48 Настоящият договор не може да бъде променян или допълван, освен при случаите допустими по ЗОП и описани в настоящия договор.

Чл.49. Упълномощено за контакти от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ лице по смисъла на договора е инж. Симона Кирилова Манолова, а Упълномощено за контакти от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ лице на обекта е инж. Красимир Кирилов Точев.

Чл.50. При сключването на този договор в изпълнение на особените изисквания на Закон за обществените поръчки и Закон за камарата на строителите ИЗПЪЛНИТЕЛЯ представи следните документи:

1. Застрахователна полица „професионална отговорност“ по чл.171, ал.1 от ЗУТ за проектиране

2. Удостоверение от Регистър Булстат

3. Свидетелство за съдимост на Петър Митев Иванов

4. Свидетелство за съдимост на Димитър Златинов Хрусафов

5. Свидетелство за съдимост на Хюсеин Муса Кулов

6. Свидетелство за съдимост на Хайри Муса Кулов

7. Свидетелство за съдимост на Айнур Мустафов Гошкелов

8. Удостоверение за актуално състояние на „Техно – енерджи“ ООД

9. Удостоверение за актуално състояние на „Топ хаус“ ООД

10. Удостоверение за актуално състояние на „Иванов дизайн“ ЕООД

11. Удостоверение за задължения по чл. 87, ал.6 от ДОПК за „Топ енерджи“ ООД от Столична община, район Надежда

12. Удостоверение за задължения по чл. 87, ал.6 от ДОПК за „Топ хаус“ ООД от Столична община, район Надежда

13. Удостоверение за задължения по чл. 87, ал.6 от ДОПК за „Иванов дизайн“ ЕООД от Столична община, район Искър
14. Удостоверение за наличието или липсата на задължения към НАП за Топ енерджи ДЗЗД
15. Удостоверение за наличието или липсата на задължения към НАП за Техно-енерджи ООД
16. Удостоверение за наличието или липсата на задължения към НАП за Топ хаус ООД
17. Удостоверение за наличието или липсата на задължения към НАП за Иванов дизайн ЕООД
18. Удостоверение от Агенцията по вписванията за Техно – енерджи ООД
19. Удостоверение от Агенцията по вписванията за Топ хаус ООД
20. Удостоверение от Агенцията по вписванията за Иванов дизайн ЕООД
21. Банкова гаранция за добро изпълнение
22. Удостоверение от камарата на строителите в България на Техно – енерджи ООД - 6 броя
23. Данъчна регистрация на Топ хаус ДЗЗД

Настоящият договор се състави и подписа в 3 /три/ еднообразни екземпляра - два за Възложителя и един за Изпълнителя.

Неразделна част от договора са:

ПРИЛОЖЕНИЕ №1 - Ценово предложение

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2- Техническо предложение

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 -Технически спецификации за изпълнение на поръчката

ВЪЗЛОЖИТЕЛ :

РЕКТОР НА МУ-София
Акад..проф. д-р **ВАНЬО ВИТЕВ** д-р

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ

Проф. **КРАСИМИРА МАРКОВ**



ИЗПЪЛНИТЕЛ :

УПРАВИТЕЛ
Димитър Хрусавов

