

## ДОГОВОР

№ Д-КС- 02..... / ..... 11.05 2018 год.

Днес, 11.05..... 2018 г., в гр. София, се сключи настоящият договор между:

1. **МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ - гр. София с Булстат 831385737**, и номер по ЗДДС BG831385737, със седалище и адрес на управление : гр. София, бул. "Акад. Ив. Евст. Гешов" №15, представлявано от проф. д-р ВИКТОР БОРИСОВ ЗЛАТКОВ, дм - РЕКТОР, наричано за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна и, от друга страна,
2. **„ЕКСА арт“ ЕООД** вписано в търговския регистър с **ЕИК 130557013** със седалище и адрес на управление: гр. София, Район Възраждане, ул. „Софроний Врачански“ № 51, представлявано от арх. Константин Недков Пеев – управител наричан накратко **КОНСУЛТАНТ-ИЗПЪЛНИТЕЛ**.

Страните се споразумяха за следното:

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **КОНСУЛТАНТ-ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изготви и предаде консултация със следния предмет: *Изготвяне на техническо задание за проектиране за провеждане на конкурс за проект с цел избор на проектант на сграда за „Ректорат на Медицински университет, деканат на Медицински факултет към МУ – София, Факултет по обществено здраве към МУ – София, конгресен център и подземен гараж“ в УПИ I- за болничен комплекс, кв. 387, м. „Бул. България-Медицински комплекс-Медицински университет“*, включващи дейности, подробно описани и приети от Възложителя в оферта на Консултант – изпълнителя в негова оферта вх. №2836/16.04.2018 год., неразделна част от настоящия договор.

(2) Консултацията следва да бъде завършена и предадена на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с приемателно предавателен протокол в срок до 25(двадесет и пет) календарни дни от получаване на информацията по чл.2, ал.1. При изискване и получаване на допълнителна информация по реда на чл.2, ал.3 срока за завършване на консултацията се счита от датата на получаването ѝ.

(3) **КОНСУЛТАНТ-ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** консултацията в писмен вид и на електронен носител в подходящ формат на файловете.

## II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

**Чл.2.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **КОНСУЛТАНТ-ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** цялата налична информация, необходима му за извършване на консултацията, в срок до 3 дни от подписване на договора.

(2) При забава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да предостави необходимите данни и документи, срока за изготвяне на възложената консултация се удължават със съответното забавяне.

(3) Възложителят се задължава да предостави на Изпълнителя и всяка друга допълнителна информация, поискана писмено от него и необходима за изпълнение на предмета на договора

**Чл.3.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да заплати на **КОНСУЛТАНТ-ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение в размер на 23 308,00 /двадесет и три хиляди триста и осем/ лева без ДДС и 27 969,60 лева /двадесет и седем хиляди деветстотин шестдесет и девет лева и 60 стотинки/ лева с включен ДДС.

(2) Възнаграждението по предходната алинея ще бъде изплатено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **КОНСУЛТАНТ-ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както следва:

1. Авансово плащане в размер на **9 232,00** /девет хиляди двеста тридесет и два/ лева, а с включен ДДС в размер на **11 187,40** лева /единадесет хиляди сто осемдесет и седем лева и 40 стотинки/, представляващи 40 % от стойността на договора, посочена в чл. 3, ал.1 платимо в срок до **15 /петнадесет/** календарни дни от подписване на договора и представяне на фактура за авансово плащане от **КОНСУЛТАНТ-ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

2. Окончателно плащане в размер на **14 076,00** /четирнадесет хиляди и седемдесет и шест/ лева, а с включен ДДС **16 891,20** лева /шестнадесет хиляди осемстотин деветдесет и един лева и 20 стотинки/, платимо в срок до **15 /петнадесет/** календарни дни след приемане на консултацията от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с приемателно предавателен протокол и представяне на фактура за окончателно плащане от **КОНСУЛТАНТ-ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

3. Плащанията по настоящия договор ще се извършват в български лева, по посочената от Изпълнителя банкова сметка, както следва:

Банка: Уникредит Булбанк АД, София

IBAN: B

BIC: UCBG

чл. 7. ал. 1 от ДДОПК

**Чл. 4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да ползва получената консултация в дейността си, както сметне за нужно в интерес на неговата дейност.

**Чл.5.(1) КОНСУЛТАНТ-ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да не разпространява данните и информацията, предоставени му от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, във връзка и по повод изготвянето на възложената му консултация.

(2) **КОНСУЛТАНТ-ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълни задачата в срок и качествено, при спазване на договорните задължения.

(3) **КОНСУЛТАНТ-ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осигури за своя сметка необходимите експерти за изготвяне на техническото задание.

(4) В случай, че Възложителят не е приел някой от документите или е поискал писмено от **КОНСУЛТАНТ-ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да нанесе промени в представен документ, той е длъжен да преработи документа съобразно изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и да го представи за повторно приемане в срок, посочен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, който не може да бъде по-дълъг от 15 календарни дни от момента на получаване на искането за промяна.

(5) При изпълнение на поръчката **КОНСУЛТАНТ-ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да спазва всички приложими към предмета на договора нормативни изисквания и международни стандарти;

(6) **КОНСУЛТАНТ-ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да отстранява за своя сметка допуснатите грешки и направени пропуски, констатирани с двустранен протокол;

**Чл.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** няма право да нарушава оперативната самостоятелност на **КОНСУЛТАНТ-ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

### III. НЕУСТОЙКИ

**Чл.7.** В случай на забава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при плащане на дължимото възнаграждение той дължи на **КОНСУЛТАНТ-ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,5% от неизплатената сума за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от договорената цена.

**Чл.8.(1)** При забава на **КОНСУЛТАНТ-ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при изготвянето и предаването на консултацията той дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка за забава в размер на 0,5 % от стойността на договора за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от договорената цена.

(2) В случай, че **КОНСУЛТАНТ-ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изготви и не предаде консултацията в срок от 10 дни след изтичане на срока за изпълнение, освен неустойката по предходната точка дължи неустойка за неизпълнение в размер на 2000 лева, както и връщане на аванса в 5 /пет/ дневен срок.

**Чл.9.** При неизпълнение на задълженията по чл. 5. (1) за неразпространяване на информацията **КОНСУЛТАНТ-ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 2000 лева.

**Чл.10.** Уговорените с предходните членове неустойки не препятстват търсенето на обезщетения за по-големи вреди по общия ред.

#### IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ, ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл. 11.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да се откаже от договора във всеки един момент по време на изпълнението му, стига да има основателна причина за това и ако заплати на **КОНСУЛТАНТ-ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** направените разходи, извършената до развалянето на договора работа и печалбата, която той би реализирал от изпълнението на изработката.

(2) Уведомлението за отказ от възлагането се извършва в писмена форма.

(3) Договорът може да бъде прекратен по взаимно съгласие с 15-дневно предизвестие.

**Чл.12.** Разходите по изготвянето на консултацията са за сметка на **КОНСУЛТАНТ-ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл.13.** Настоящият договор може да бъде изменян само по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.

**Чл. 14.** При обективна невъзможност за изпълнение на договора от страна на Възложителя се разваля по право, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **КОНСУЛТАНТ-ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** направените разходи, извършената до развалянето на договора работа и печалбата, която той би реализирал от изпълнението на изработката.

**Чл. 15.** Възникналите спорове по нерешени от договора въпроси ще се решават по споразумение, а когато това се окаже невъзможно - по реда на гражданското законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра – два за Възложителя и един за **КОНСУЛТАНТ - ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, и се подписа, както следва:

Приложение: Оферта Вх.№2836/16.04.2018 год. на Консултанта

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: .....

проф. д-р Виктор Златков, дм  
Ректор на МУ – София



КОНСУЛТАНТ-  
ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....  
Чл. 2 от 33 АД

арх. Константин Пеев  
Управител на „ЕКСА арт“ ЕООД





# ЕКСА арт

Архитектура Строителство Реставрация

София 1303, България  
ул. "С. Врачански" 51  
тел./факс: 02/931 76 55  
e-mail: office@eksa.org  
www.eksa.org



*Илие Нешев 17.07.2018 г. чл. 2 от 33АТ*

№ 0014  
16.04.2018 г.

ДО: Медицински университет  
гр. София  
бул. „акад. Иван Гешов“ №15

МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ СОФИЯ  
РЕКТОРАТ  
Вх № 2836/16.04.2018 г.  
бул. Акад. Ив. Гешов № 15 София 143

**На вниманието на Проф. д-р Виктор Златков, дм - Ректор**

ОТНОСНО: Оферта за изготвяне на техническо задание за провеждане на конкурс за проектиране с цел избор на проектант на нова сграда на Медицински университет, София

*Съгласен 10.05.2018 г. чл. 2 от 33АТ*

**УВАЖАЕМИ ПРОФ. ЗЛАТКОВ,**

Благодарим Ви за отправената покана за предоставяне на оферта за изготвяне на техническо задание за провеждане на конкурс за избор на проектант на новата сграда на Медицински университет, София.

В резултат на проведени неколкократно срещи и обсъждания с Ваши представители, предоставяме на вниманието Ви следната оферта:

**I. Предложение за включени дейности и съдържание на Техническото задание:**

1. Описание на целта на конкурса
2. Описание на предмета и обекта на конкурса
3. Технически преглед, обследване и допълване на всички налични изходни документи за съставяне на задание за процедура по ЗОП
4. Дигитализиране на изходните материали
5. Структуриране на функционалното съдържание на сградата с ориентировъчни размери и площобразуване на базата на изброените помещения и брой ползватели, спрямо технически норми
6. Описание на изискванията на Възложителя по отношение на официалния език и метричната система на проектните предложения
7. Описание на изискванията на Възложителя по отношение на формата и начина на представяне на проектните предложения и тяхното графично оформление /лого, плакати/, както и формата и оформлението на чертежите
8. Изготвяне на графични блок схеми с функционални връзки между отделните помещения; зонирание и ходови линии
9. Съставяне на подробно задание по части - архитектура, конструкции, интериор, ВиК, електро - силнотоккови и слаботоккови инсталации, ОиВ, технология, геодезия, енергийна ефективност, пожарна безопасност, управление на отпадъците
10. Изготвяне чертеж на ситуацията
11. Изготвяне на снимков материал с графична ситуационна карта на местоположението на снимките и фотодокументация с карта

12. Задание за система за визуална комуникация
13. Консултации и предложения за броя, състава, професионалната компетентност на членовете на журито; предложения за неговите правомощия
14. Предложения за критерии за оценка и методиката за класиране на кандидатите.
15. Консултации и предложения за наградния фонд, за броя и размера на наградите и за защитата на авторските права на участниците

II. Общ хонорар - 23 308 лв. без ДДС и 27 969, 60 лв. с ДДС

III. Начин на плащане

1. Аванс 40% от договорения хонорар – при възлагане от страна на Възложителя
2. Доплащане 60% - при предаване на техническото задание на Възложителя

Оставаме с желание за бъдеща съвместна работа и на разположение за допълнителна информация на: тел./факс 02/931-76-5/5/5/7/8/9, e-mail: [adm@eksa.org](mailto:adm@eksa.org)

4л. 2 от 3317

гр. София,  
12.04.2018г.

С УВАЖЕНИЕ: ...  
арх. К. Пеев –  
Управител на ЕКСА арт ЕООД

